ПЕРЕВОД

Приложение

к Постановлению Счетной палаты

№36 от 16 июля 2021 года



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

|  |
| --- |
| MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel.: (+373) 22 26 60 02,  fax: (+373) 22 26 61 00, [www.ccrm.md](http://www.ccrm.md/); e-mail: [ccrm@ccrm.md](mailto:ccrm@ccrm.md) |

ОТЧЕТ

аудита соответствия реализации Проекта строительства жилья

для социально уязвимых слоев населения

**Содержание**

[Список акронимов 3](#_Toc91077725)

[ГЛОССАРИЙ 4](#_Toc91077726)

[I. СИНТЕЗ 5](#_Toc91077727)

[II. ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ 6](#_Toc91077728)

[III. ОБЛАСТЬ И ПОДХОД АУДИТА 11](#_Toc91077729)

[IV. КОНСТАТАЦИИ 12](#_Toc91077730)

[4.1. Осуществляли ли Наблюдательный комитет и ПВП соответственно мониторинг и внедрение Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II? 12](#_Toc91077731)

[4.2. ОМПУ II уровня, участвовавшие в Проекте, организовали надлежащим образом процесс рассмотрения, оценки и распределения социального жилья среди конечных бенефициаров? 18](#_Toc91077732)

[4.3. МПО II уровня в рамках Проекта обеспечили соблюдение нормативной базы при отражении в бухгалтерском учете, а также при последующей эксплуатации полученного социального жилья? 25](#_Toc91077733)

[V. ОБЩИЙ ВЫВОД 29](#_Toc91077734)

[VI. РЕКОМЕНДАЦИИI 29](#_Toc91077735)

[VII. ПОДПИСИ АУДИТОРСКОЙ ГРУППЫ 31](#_Toc91077736)

[Приложение №1 32](#_Toc91077737)

[Приложение №2 33](#_Toc91077738)

[Приложение №3 34](#_Toc91077739)

[Приложение №4 35](#_Toc91077740)

[Приложение №5 37](#_Toc91077741)

[Приложение №6 38](#_Toc91077742)

[Приложение №7 39](#_Toc91077743)

[Приложение №8 40](#_Toc91077744)

[Приложение №9 41](#_Toc91077745)

[Приложение №10 43](#_Toc91077746)

[Приложение №11 44](#_Toc91077747)

[Приложение №12 46](#_Toc91077748)

[Приложение №13 47](#_Toc91077749)

[Приложение №14 49](#_Toc91077750)

[Приложение №15 50](#_Toc91077751)

[Приложение №16 52](#_Toc91077752)

[Приложение №17 53](#_Toc91077753)

[Приложение №18 55](#_Toc91077754)

[Приложение №19 57](#_Toc91077755)

[Приложение №20 58](#_Toc91077756)

[Приложение №21 59](#_Toc91077757)

[Приложение №22 60](#_Toc91077758)

[Приложение №23 61](#_Toc91077759)

# Список акронимов

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Сокращенный термин |
| МПУ | Местное публичное управление |
| АПУ | Агентство публичных услуг |
| БРСЕ | Банк развития Совета Европы |
| РС | Районный совет |
| МСХРРОС | Министерство сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды |
| МОКИ | Министерство образования, культуры и исследований |
| Проект | Проект строительства жилья для социально уязвимых слоев населения II |
| ПВП | Подразделение по внедрению проекта строительства жилья для социально уязвимых слоев населения II |

ГЛОССАРИЙ

*Рамочное соглашение о займе* – соглашение, заключенное между Республикой Молдова и Банком развития Совета Европы для реализации Проекта строительства жилья для социально уязвимых слоев населения II, ратифицированное Законом № 182 от 11.07.2012;

*бенефициар социального жилья* – заявитель на социальное жилье, допущенный к участию в рамках Проекта в порядке, установленном нормативной базой;

*комиссия* – комиссия, созданная решением местного совета, которая наделена полномочиями по рассмотрению и проверке соответствия условий заявителей социального жилья критериям отбора, указанным в нормативной базе;

*договор найма социального жилья* – договор, заключенный между бенефициаром социального жилья и собственником социального жилья, устанавливающий условия пользования жильем;

*критерии отбора* – обязательные требования, которые должны быть выполнены потенциальными бенефициарами на социальное жилье в рамках Проекта;

*социальное жилье* – жилье, предназначенное для лиц, нуждающихся в социальной поддержке, предоставленное им внаем согласно закону;

*Проект строительства социального жилья II* – комплекс организационных, правовых и финансовых мер, направленных на создание социального жилья, его распределение и эксплуатацию;

*собственник социального жилья* – орган публичного управления, в управление которого переходит социальное жилье после завершения строительства;

*положение* – . Положение о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II, утвержденное Приказом МСХРРОС №75 от 14.05.2014;

*Подразделение по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения* - публичное учреждение со статусом юридического лица, находящееся в подчинении МСХРРОС, цель которого состоит в обеспечении эффективного выполнения обязательств Республики Молдова, принятых на основании Рамочного соглашения между Правительством Республики Молдова и Банком развития Совета Европы о реализации Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения.

Отчет аудита предназначен для:

* Парламента и Правительства Республики Молдова – для информирования, принятия к сведению, а также для возможного использования информации при принятии решений/инициатив, связанных с продвижением государственной политики в области реализации проектов по строительству и распределению жилья для социально уязвимых слоев населения;
* Министерства сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды – для информирования и использования информации для приведения в соответствие законодательной базы в области реализации проектов по строительству и распределению жилья для социально уязвимых слоев населения;
* гражданского общества, других заинтересованных сторон.

# СИНТЕЗ

Отчет аудита предоставляет его получателям важную информацию о соответствии организации, реализации и мониторинга Проекта строительства жилья для социально уязвимых слоев населения II за 2013-2021 годы, а также функциональности совокупности правил и процедур, относящихся к данной области.

Обобщив констатации и выводы, сформулированные в процессе аудита, аудиторская миссия представляет синтез выявленных несоответствий:

* инициирование и развитие Проекта осуществлялись без наличия у районных советов соответствующей информации о потенциальных бенефициарах социального жилья *(п.4.1.);*
* неточность нормативной базы, ее несоответствие действующему законодательству, а также отсутствие ряда механизмов, связанных с процессом реализации Проекта, особенно в части проверки информации, предоставленной потенциальными бенефициарами, обусловили распределение социального жилья некоторым бенефициарам, не соответствующим критериям, установленным действующим законодательством, в 57 случаях из 139 проверенных *(п.4.1.);*
* некачественное выполнение договорных обязательств ответственными техническими работниками, контрактованными ПВП, повлекло за собой прием и оплату подрядчикам некоторых строительных работ, которые не были выполнены или фактически не обнаружены аудиторской группой в 4 из 6 проверенных случаев, на общую сумму 244,5 тыс. леев, а также выполнение некачественных работ *(п.4.1.);*
* комиссии в рамках МПО II уровня, которые участвовали в Проекте, при оценке заявок на социальное жилье не соблюдали законодательные положения, предоставив жилье в 24 из 139 проверенных случаев лицам, владеющим недвижимостью *(п. 4.2.);*
* в нарушение законодательных положений, в 16 из 139 проверенных случаев комиссии районов Бричень (4 случая), Сынджерей (2 случая), Ниспорень (3 случая) и Сорока (7 случаев) распределили социальное жилье бенефициарам, которые не соответствовали критериям приемлемости в отношении полученных доходов *(п.4.2.);*
* РС Ниспорень, в нарушение законодательных положений, а также цели Проекта, в 2018 году, в порядке исключения, распределил социальное жилье 5 государственным лицам, из них 4 работают в государственных органах и учреждениях района Ниспорень, и не были приемлемыми в соответствии с критериями, касающимися полученных доходов и отсутствия/ наличия недвижимого имущества *(п.4.2.);*
* отсутствие нормативных положений о периодическом мониторинге экономических и социальных условий лиц, получивших социальное жилье, привело к тому, что в 30 случаях из 139 рассмотренных, бенефициары и члены их семей, после получения социальных квартир, получали доход, превышающий установленный нормативной базой лимит, а также объекты недвижимое имущество (земельные участки, квартиры). Вследствие этого, соответствующее жилье не получат лица, которые в нем нуждаются *(п. 4.2.);*
* бухгалтерские службы 5 АТЕ II уровня не обеспечили надлежащую регистрацию в бухгалтерском учете стоимости полученного в собственность социального жилья, что привело к искажению стоимости находящегося в их ведении публичного имущества *(п.4.3.);*
* РС Бричень не пересмотрел и не откорректировал условия договора о сотрудничестве и совместных инвестициях, заключенного с частным партнером, в результате чего в пользу частного партнера были понесены дополнительные расходы на общую сумму 765,9 тыс. леев *(п.4.3.).*

Вышеизложенные ситуации подтверждаются констатациями, детально представленными в настоящем Отчете аудита. Одновременно, в целях устранения выявленных недостатков и проблем, а также улучшения применяемой нормативной базы, аудиторы представили соответствующие рекомендации, которые были переданы и согласованы с заинтересованными сторонами.

# II. ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Область аудита

Законом №182 от 11.07.2012[[1]](#footnote-1) было ратифицировано Рамочное соглашение о займе между Республикой Молдова и БРСЕ, для реализации Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II.

Согласно условиям Рамочного соглашения о займе, общая стоимость Проекта составила 20,4 млн. евро, из которых 13,4 млн. евро, или 65%, был кредит от БРСЕ, а 7,0 млн. евро, или 35%, составил вклад МПУ, который мог быть как финансовым, так и нефинансовым вложением (стоимость незавершенного строительства, стоимость оценки незавершенного строительства, стоимость земельного участка, стоимость проектной документации, стоимость проверки и экспертизы проектной документации, стоимость технической экспертизы незавершенного строительства).

Целью Проекта было завершить около 14 незавершенных зданий в отобранных городах, которые могли бы обеспечить около 700 единицами социального жилья примерно для 2500 лиц из бедных и социально уязвимых семей, не имеющих доступа к удовлетворительным жилищным условиям, а также молодых семей с детьми, чтобы помочь сохранить и даже привлечь население в провинциальные города, население которых в настоящее время сокращается.

Таким образом, общая стоимость Проекта составила 21,3 млн. евро или 426,0 млн. леев:

* общая сумма кредита, предоставленного ВРCE, составила 13,4 млн. евро, или 270.479,5 тыс. леев, с периодом погашения не более 20 лет, в том числе 5 лет льготного период;
* вклад МПО второго уровня в рамках проекта составил 7,9 млн. евро, или 155.531,8 тыс. леев, из которых: финансовые средства - 2,8 млн. евро, или 56.780,3 тыс. леев, и нефинансовый вклад - 5,1 млн. евро, или 98.751,5 тыс. леев.

В Проекте приняли участие 3 частных партнера в районах Бричень, Ниспорень и Яловень, которые, в сотрудничестве с указанным МПО, внесли финансовый и нефинансовый вклад в виде незавершенного строительства или земельных участков, в конечном итоге получив жилье в построенных домах.

В соответствии с законодательными положениями[[2]](#footnote-2), Правительство учредило при Министерстве регионального развития и строительства (преемником которого является Министерство сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды[[3]](#footnote-3)) ПВП по строительству жилья для социально незащищенных слоев населения II, численностью 5 человек, которое финансируется за счет кредита, предоставленного БРСЕ.

Высшим органом руководства Подразделения является Наблюдательный комитет, состав которого утверждается Правительством. Наблюдательный комитет уполномочен утверждать решения во всех областях деятельности Подразделения, которые не входят в компетенцию менеджера[[4]](#footnote-4).

В то же время, на основании Приказа Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014[[5]](#footnote-5) было утверждено Положение о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II, которое устанавливает критерии и условия отбора бенефициаров на социальное жилье, предоставляемое внаем социально/экономически уязвимым категориям населения, а также методы организации и финансирования строительства и эксплуатации социального жилья (далее – Положение).

В соответствии с критериями отбора Положения, получателями социального жилья могут быть следующие категории лиц:

а) лица с тяжелыми формами ограничения возможностей;

b) деинституционализированные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года);

c) семьи с не менее чем тремя несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее двух несовершеннолетних детей;

d) семьи или лица, содержащие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей;

e) молодые семьи до 35 лет, где один из членов семьи является сотрудником бюджетного учреждения, или лица до 35 лет, работающие в бюджетных учреждениях (в сфере образования, здравоохранения, социальные работники), измененный Приказом министра сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды и изложен в следующей редакции:

e) семьи, в которых, по крайней мере, один из членов семьи является работником бюджетных учреждений или работает в сфере государственных услуг[[6]](#footnote-6).

Условия и обязательные документы, установленные Положением для получения социального жилья бенефициарами, изложены в Приложениях №3 и №4 к настоящему Отчету.

На основании ст.7 2) b) Постановления Правительства №988 от 24.12.2012, ПВП заключило с ОМПУ договоры о строительстве жилых домов для социально незащищенных слоев населения в рамках Проекта, которые, в свою очередь, заключат с Министерством финансов договоры на рекредитование, посредством которых займодатель (Министерство финансов) предоставляет заемщику (ОМПУ) кредит на реализацию Проекта.

Согласно данным ПВП, в период 2013-2021 годов в рамках Проекта участвовало 14 АТЕ II уровня, с завершением строительства 556 единиц социального жилья в 12 районах, в том числе: Кэлэраш - 40, Бричень - 25, Сынджерей - 35, Хынчешть - 56, Сорока - 72, Леова - 92, Ниспорень - 93, Яловень - 31, Фэлешть - 40, Глодень - 30, Кантемир - 10 и Кахул - 32.

Аудит отмечает, что МПО второго уровня района Яловень была исключена из Проекта на этапе строительства жилого дома, поскольку не финансировался БРСЕ из-за наличия конфликта интересов у Частного партнера, который участвовал с нефинансовым вкладом в виде земельного участка и незавершенного строительства. Расходы на этот объект, представляющие финансовый вклад РС Яловень на общую сумму 944,9 тыс. евро, или 19,912,9 тыс. леев, на 31 квартиру, не были включены в общую стоимость Проекта.

В настоящее время строится 121 единица жилья в 2 районах: Резина-72 и Чимишлия–49.

Информация о расходах Проекта на каждого построенного объекта представлена в Приложении №5 к Отчету аудита.

Обязанности вовлеченных сторон

Обязанности субъектов, участвующих в реализации Проекта, представлены в Таблице №1.

Таблица №1

|  |  |
| --- | --- |
| Министерство финансов | * заключило с БРCE Рамочное соглашение о займе для частичного финансирования приемлемого инвестиционного проекта, обеспечивающего доступность жилья для уязвимых семей и с небольшими доходами на всей территории Республики Молдова; * в соответствии с Рамочным соглашением о займе, Министерство финансов (займодатель) и Районные советы, участвующие в Проекте (заемщики), заключили договоры о рекредитовании, согласно которым займодатель предоставляет заемщику кредит для реализации Проекта |
| Наблюдательный комитет Министерства сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды | * общее направление внедрения Проекта; * защита интересов заказчиков Проекта; * осуществление ведущей роли в решении важных проблем политики Проекта; * обеспечение прозрачности в использовании фондов; * координация решений политик и мер в соответствии с Проектом |
| Подразделение по внедрению Проекта | * внедрение проекта, поддерживаемого Банком развития Совета Европы, в области строительства жилья для социально незащищенных слоев в населенных пунктах Республики Молдова; * хозяйственное, финансовое, техническое управление Проектом и полная ответственность по надзору за ним; * мониторинг внедрения Проекта, представление отчетов МСХРРОС, Министерству финансов, Банку и Наблюдательному комитету Подразделения; * представление заключительного отчета, содержащего оценку финансовой, экономической и социальной эффективности Проекта и его последствий для окружающей среды; * ведение бухгалтерского учета и представление месячных, квартальных отчетов об использовании фондов, предназначенных для Проекта, в соответствии с национальным законодательством и рекомендациями Банка; * обеспечение выполнения всех обязательств, предусмотренных в Рамочном соглашении, мониторинг и оценка достижений; * оказание необходимой помощи миссиям Банка по контролю и выполнение рекомендаций, указанных в отчетах по контролю; * выполнение функций, для реализации предыдущего проекта; * выполнение других видов деятельности, необходимых для внедрения Проекта в оптимальных условиях; * заключение с ОМПУ договоров о строительстве жилых домов для социально незащищенных слоев населения в рамках Проекта, согласованных с МСХРРОС, в которых будут регламентироваться представление Подразделению органами местного публичного управления разрешительной и проектной документации, прошедшей экспертизу и проверку, передача в пользование на период строительства площадок или незавершенных домов, обеспечение технического надзора за процессом строительства; * организация торгов по отбору генеральных подрядчиков для строительства жилых домов в рамках проекта, на условиях, определенных Рамочным соглашением; * обеспечение размещения всех поступлений из займа Банка на казначейский счет, открытый в Территориальном казначействе Кишинэу – государственный бюджет; * управление казначейским счетом, администрирование расходов в рамках проекта и осуществление договорных платежей; * авторизация и регистрация всех сделок и представление отчетов по ним; * осуществление в срок платежей непосредственно генеральным подрядчиком с соблюдением графика выполнения строительных работ; * хранение финансовых отчетов по расходам и платежам в рамках проекта в соответствии с бухгалтерской практикой, принятой на национальном уровне и соотнесенной с требованиями Банка, которые предусмотрены в Соглашении; * хранение всех отчетов и регистрация всех сделок в соответствии с законодательством Республики Молдова и рекомендациями Банка; * проверка завершенных и представленных к оплате генеральными подрядчиками работ с подтверждением соответствующих требований к оплате; * организация окончательной приемки жилых домов с передачей их соответствующим органам местного публичного управления |
| ОМПУ II уровня, участвующие в Проекте | * назначение Комиссии по рассмотрению заявлений и распределению социального жилья; * утверждение окончательных списков бенефициаров социального жилья; * после завершения строительных работ и окончательного приема объектов социального жилья, они являются правопреемниками социального жилья, обеспечивающими его дальнейшую эксплуатацию и техническое обслуживание |
| Комиссия по рассмотрению заявлений и  распределению социального жилья в рамках РС | * рассматривает представленные заявления на социальное жилье; * проверяет законность подтверждающих документов; * контролирует условия заявителя в соответствии с критериями отбора; * присуждает баллы каждому заявителю, в соответствии с системой приоритетных коэффициентов; * рассматривает, в случае необходимости, заявления на продление срока найма или, в случае досрочного освобождения жилья, запросов на социальное жилье в соответствии с Положением; * оставляет и представляет на утверждение Совету ОМПУ, на территории которого осуществляется Проект, окончательный список бенефициаров социального жилья. |

Источник: Законодательно-нормативная база.

Этапы внедрения Проекта

Проект реализуется в несколько этапов, до его внедрения. На каждом этапе ответственными лицами принимается соответствующее решение.

Рисунок №1. Этапы внедрения Проекта

1. ОБЛАСТЬ И ПОДХОД АУДИТА
   1. Законный мандат и цель аудита

Аудиторская миссия была проведена на основании положений ст.31 и ст.32 Закона об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова[[7]](#footnote-7) и в соответствии с Программой аудиторской деятельности Счетной палаты[[8]](#footnote-8), с целью предоставления разумной уверенности в соответствии реализации Проекта строительства жилья для социально уязвимых слоев населения II.

Для достижения поставленной цели, были установлены следующие конкретные задачи:

•Осуществляли ли Наблюдательный комитет и ПВП соответственно мониторинг и внедрение Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II?

• МПО II уровня, участвовавшие в Проекте, организовали надлежащим образом процесс рассмотрения, оценки и распределения социального жилья среди конечных бенефициаров?

• МПО II уровня в рамках Проекта обеспечили соблюдение нормативной базы при отражении в бухгалтерском учете, а также при последующей эксплуатации полученного социального жилья?

3.2. Подход к аудиту

При проведении аудиторских мероприятий мы руководствовались Международными стандартами Высших органов аудита ISSAI 100, ISSAI 400, а также ISSAI 4000[[9]](#footnote-9).

Методология аудита состояла из действий по сбору доказательств на местах и дистанционно в рамках МСХРРОС, ПВП и ОМПУ II уровня посредством наблюдений на месте, интервьюирования, подтверждений. Также была проанализирована информация от АПУ и из Информационной системы Государственной налоговой службы. Дистанционный аудит был обусловлен ограничениями, налагаемыми чрезвычайной эпидемиологической ситуацией.

Критерии аудита

В качестве источников критериев оценки аудита послужили законодательные и нормативные акты, относящиеся к тематике аудиторской миссии. Сфера охвата аудита, критерии аудита, которые легли в основу констатаций и применяемых аудиторских процедур представлены в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему Отчету аудита .

Аудиторы были независимы от субъектов, в рамках которых были собраны аудиторские доказательства, и выполняли обязанности по этике в соответствии с требованиями Кодекса этики Счетной палаты. Полученные аудиторские доказательства являются достаточными и адекватными для обеспечения основания для формулирования выводов в рамках настоящей аудиторской миссии.

3.3. Ответственность аудитора

Ответственность аудитора заключается в оценке того, соответствует ли конкретная цель/аспект установленным критериям, получая в этом отношении достаточные и уместные аудиторские доказательства, подтверждающие констатации и выводы аудита.

1. КОНСТАТАЦИИ

# Осуществляли ли Наблюдательный комитет и ПВП соответственно мониторинг и внедрение Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II?

*Неоднозначности нормативной базы, а также отсутствие механизмов, связанных с процессом внедрения Проекта, обусловили распределение социального жилья бенефициарам, не соответствующим критериям, установленным законодательной базой.*

 В обязанности Наблюдательного комитета в рамках МСХРРОС входит общее направление внедрения Проекта; защита интересов бенефициаров Проекта; осуществление ведущей роли в решении важных проблем политики Проекта; обеспечение прозрачности в использовании фондов и координация решений политик и мер в соответствии с Проектом[[10]](#footnote-10).

Одной из компетенций Наблюдательного комитета является анализ и предложение корректировки нормативной базы по внедрению Проекта с учетом законодательной базы, однако на протяжении 2014-2020 годов эта работа была недостаточной, поскольку аудиторская миссия выявила многочисленные неточности в законодательстве. Так, за этот период в Положение были внесены изменения один раз, путем расширения списка бенефициаров категории e), с введением в эту категорию всех бюджетников, без ограничения их возраста.

Проанализировав условия и критерии, установленные Положением, утвержденным Приказом №75 от 14.05.2014, аудит отмечает, что он носит рекомендательный характер для применения ОМПУ, участвующими в Проекте[[11]](#footnote-11). В этих условиях, в ходе аудита были констатированы ситуации, когда Положения, утвержденные ОМПУ II уровня в рамках Проекта, не в полной мере соответствуют условиям и критериям, установленным Положением, утвержденным приказом №75 от 14.05.2014.

Например, на основании Решения РС Бричень №1/27 от 15.02.2018, учреждение одобрило резервирование 5 квартир для распределения лицам, нуждающимся в улучшении условий жизни, на условиях и по усмотрению РС Бричень, а также в Положение была введена категория, которая не предусмотрена законодательной базой, а именно, категория g): „сотрудники правоохранительных органов”.

Кроме того, Положения РС Бричень, Сынджерей и Кэлэрашь до настоящего времени не были скорректированы и изменены в соответствии с Приказом МСХРРОС №78 от 15.12.2017[[12]](#footnote-12), а условия, установленные для потенциальных бенефициаров категории e), устарели.

В соответствии с положениями ст.10 (1) Закона о жилье №75 от 30.04.2015, социальное жилье предоставляется в имущественный наем взятым на учет лицам или семьям, месячный доход которых на каждого члена семьи не превышает прожиточный минимум, установленный по стране[[13]](#footnote-13).

Одновременно, согласно п.4 (1) Приказа №75 от 14.05.2014 установлено, что каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства при распределении жилья (Расчет по приемлемому лимитному доходу в рамках Проекта представлен в Приложении №6 к настоящему Отчету).

П.24 Положенния предусматривает, что, в случае улучшения экономических или социальных условий домохозяйства бенефициара, которые проверяются каждый раз перед продлением договора найма, наниматель должен будет освободить жилье в течение 3 месяцев по истечении срока договора найма или согласиться на оплату аренды по более высокому тарифу пропорционально улучшению условий, согласно рыночному тарифу найма аналогичного жилья.

Это нормативное положение противоречит цели Проекта[[14]](#footnote-14), а также положениям ст.10 Закона о жилье №75 от 30.04.2015, поскольку при продлении договоров найма лица, неприемлемые с точки зрения полученных доходов, а также наличия недвижимого имущества, по-прежнему остаются жить в социальных квартирах, увеличив им арендную плату с 400 леев/ежемесячно до 700-1500 леев/ежемесячно.

Например, Комиссия в рамках РС Кэлэрашь продлила в 2020 году договоры найма для 10 бенефициаров категории e), которые не соответствуют критериям отбора, увеличив для них арендную плату, несмотря на то, что в период 2014-2020 годов на территории района Кэлэрашь ежегодно регистрировалось около 650 человек с тяжелыми ограниченными возможностей и 120 семей, в которых содержатся дети с тяжелыми ограниченными возможностей, и которые являются потенциальными бенефициарами социального жилья.

Изучив экономическую и социальную ситуацию этих 10 бенефициаров, аудит приводит следующие примеры:

1. бенефициар Б. Д. - в период 2016-2018 годов получал доходы от заработной платы, вместе со взрослыми членами семьи, на общую сумму 936,1 тыс. леев, или 26,0 тыс. леев в месяц, что на 18,2 тыс. леев в месяц больше, чем предельный доход за 2019 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых (7,8 тыс. леев в месяц). Одновременно аудитом установлено, что бенефициар приобрел в 2021 году жилое помещение в городе Кэлэрашь, однако до сих пор проживает в социальной квартире;
2. бенефициар Г. Т. – в период 2016-2018 годов получал доходы от заработной платы, вместе со взрослыми членами семьи, на общую сумму 881,5 тыс. леев, или 24,5 тыс. леев в месяц, что на 13,5 тыс. леев в месяц больше, чем предельный доход за 2019 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 2 несовершеннолетних (11,0 тыс. леев в месяц). Кроме того, бенефициар владеет нежилым помещением в г. Кэлэрашь;
3. бенефициар И. И. – в период 2016-2018 годов получал доходы от заработной платы, вместе со взрослыми членами семьи, на общую сумму 514,5 тыс. леев, или 14,3 тыс. леев в месяц, что на 4,9 тыс. леев в месяц больше, чем предельный доход за 2019 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 1 несовершеннолетнего (9,4 тыс. леев в месяц);
4. бенефициар С. В. – в период 2016-2018 годов получал доходы в общей сумме 418,0 тыс. леев, или 11,6 тыс. леев в месяц, что на 3,2 тыс. леев в месяц больше, чем предельный доход за 2019 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 1 взрослого и 2 несовершеннолетних (8,4 тыс. леев в месяц). Кроме того, бенефициар владеет 7 земельными участками;
5. бенефициар Л. Д. – в период 2018-2019 годов получал доходы от заработной платы на общую сумму 262,1 тыс. леев, или 11,0 тыс. леев в месяц, что равно предельному доходу на 2019 год, рассчитанному по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 2 несовершеннолетних (11,0 тыс. леев в месяц). В 2020 году бенефициар приобрел жилое помещение в мун. Кишинэу площадью 103 м2, и зарегистрирован с местом проживания по этому адресу, а супруг бенефициара с 2016 года является учредителем и директором частного предприятия.

Согласно п.23 Положения, социальное жилье предоставляется на основании договора найма, заключенного на 5-летний период между собственником социального жилья или назначенным в этих целях органом и каждым бенефициаром в 30-дневный срок после вынесения Решения Местным советом. Срок действия договора может быть продлен на последующий 5-летний период в случае сохранения условий для получения социального жилья, что подтверждается соответствующими документами в соответствии с условиями Положения.

В этих обстоятельствах, законодательная база не предусматривает периодического мониторинга в течение выполнения договора найма экономических и социальных условий бенефициаров социального жилья.

Рассмотрев экономическую и социальную ситуацию 139 бенефициаров из 6 ОМПУ, участвующих в Проекте, аудит отмечает ее значительное улучшении в 30 случаях, при этом было установлено получение бенефициарами в течение 1-2 лет более высоких доходов по сравнению с максимальными предельными доходами, установленными Положением, а также получение в собственность недвижимого имущества, что противоречит цели Проекта. Выводы по этому аспекту представлены в Разделе 4.2. настоящего Отчета.

Аудит отмечает, что не понятен механизм представления заявителями подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме, как предусмотрено п.10 9) Положения.

Анализируя представленные заявителями справки, аудит обнаружил, что в некоторых случаях представляются справки с основного рабочего места, а в других случаях представляется информация из базы данных Государственной налоговой службы.

Этот факт позволяет заявителям представить неполную информацию о полученных доходах за рассматриваемый период, вследствие чего они получают социальное жилье незаконно.

Например, заявитель А. С. из района Фэлешть представил справки о своем доходе и доходах членов своей семьи с одного рабочего места (Публичное медико-санитарное учреждение Центр здоровья Фэлешть), который составлял 2,6 тыс. леев/в месяц для заявителя и 5,2 тыс. леев/в месяц для жены. Однако, изучив информацию из налоговой базы данных (reports.fisc.md), аудитом установлено, что в 2015-2017 годах эта семья получала из пяти различных рабочих мест доходы в общей сумме 1.088, 2 тыс. леев, или 30,2 тыс. леев/в месяц, в том числе: в 2015 году - 304,4 тыс. леев, в 2016 году - 394,8 тыс. леев; в 2017 году - 389,0 тыс. леев. Из-за непредставления достоверных данных заявителем, Комиссия в рамках РС Фэлешть распределила этому бенефициару и его семье социальное жилье, хотя они получали за указанный период более высокие доходы по сравнению с лимитом, установленным законодательной базой (9,7 тыс. леев/ежемесячно для 2 взрослых и 2 детей на 2018 год).

Аналогично, заявитель Н. А из Сорокского р-на представил справки о своем доходе (Публичное медико-санитарное учреждение Центр здоровья Сорока) и членов его семьи (ООО „Derang-Plus”) с одного рабочего места, который составлял в 2017-2019 годах 412,0 тыс. леев, или 11,4 тыс. леев в месяц. Однако, изучив данные налоговой базы, аудит выявил, что эта семья получила в 2017-2019 годах доходы на общую сумму 799,0 тыс. леев, или 22,2 тыс. леев в месяц. Из-за непредставления достоверных данных заявителем, Комиссия Сорокского РС распределила этому бенефициару и его семье социальное жилье, хотя они получали за указанный период более высокие доходы по сравнению с лимитом, установленным законодательной базой (11,0 тыс. леев/ежемесячно для 2 взрослых и 2 детей на 2019 год)..

Положение также не предусматривает анализа и рассмотрения Комиссиями доходов, полученных заявителями от частных предприятий, в которых они или члены их семьи являются учредителями. Отмечается, что в ходе аудита было выявлено 15 случаев из 139 проверенных, когда бенефициары социального жилья или взрослые члены их семей являются учредителями частных предприятий, но ни в одном случае не была представлена информация о доходах от предпринимательской деятельности.

В Положении также не предусмотрен механизм проверки деклараций об отсутствии/ наличии в собственности бенефициаров и членов их семей жилья за пределами страны, как предусмотрено п.4 3) Положения, и это невозможно проверить.

* Несоблюдение законодательной базы и отсутствие эффективного мониторинга со стороны ответственных лиц в рамках ОМПУ способствовали приему и оплате подрядчикам строительных работ, которые не были выполнены или фактически не установлены аудиторской группой, в 4 из 6 проверенных случаев, на общую сумму 244,5 тыс. леев, а также выполнению некачественных работ.

Согласно нормативной базе, одной из главных задач ПВП является проверка завершенных и представленных к оплате генеральными подрядчиками работ с подтверждением соответствующих требований к оплате[[15]](#footnote-15).

С этой целью в рамках ПВП были задействованы 2 инженера-строителя, которые были обязаны обеспечить мониторинг процесса строительства социального жилья путем мониторинга деятельности предпринимателей на строительных площадках, а также обеспечить качественное выполнение строительных работ путем проверки объемов выполненных и представленных к оплате работ подрядчиками, изучения качества работ, выполненных подрядчиками, с информированием руководства, в зависимости от обстоятельств, Агентства по техническому надзору о выявленных отклонениях, действиях, которые не были реализованы надлежащим образом.

В период 2018-2019 годов Агентство по техническому надзору провело 3 проверки объемов и стоимости работ, выполненных на объектах в Фалештском, Яловенском и Глодянском районах. В результате было выявлено завышение объемов работ на общую сумму 4,36 тыс. леев, на объекте в районе Глодень.

В рамках аудиторской миссии, в присутствии инженера-строителя ПВП, в 6 районах были проведены проверки на местах посредством прямых наблюдений и измерений принятых объемов работ.

Таким образом, были установлены невыполненные, и подтвержденные подрядчиком как невыполненные, работы на общую сумму 85,0 тыс. леев на объекте Бричанского района, а также работы, которые подрядчики утверждают, что выполнили, на общую сумму 159,5 тыс. леев, однако не были установлены фактически аудиторской группой на 4 объектах, в том числе: в Бричанском районе - 40,3 тыс. леев; в Каларашском районе – 78,9 тыс. леев; в Сынджерейском районе – 23,1 тыс. леев и в Сорокском районе – 17,2 тыс. леев.

Вместе с тем, аудиторская группа констатировала некачественно выполненные работы на объекте района Кэлэрашь, при входе в здание, а также на крыше, в результате, в 2020 году РС Кэлэрашь понес дополнительные расходы на ремонт крыши на общую сумму 114,6 тыс. леев.

 

*Источник:* Флтографии, снятые аудиторской группой.

РС Бричень заключил в рамках Проекта договор о сотрудничестве и совместных инвестициях с частным партнером, который владел недостроенным зданием, с которым он участвовал в виде нефинансового вклада в рамках Проекта, получив, в итоге, 15 квартир в построенном доме.

Согласно информации из Отчета об оценке №980/12/2232 от 2012 года (составленного Агентством по недвижимости и консалтинга ООО „Naxin”), стоимость незавершенного здания оценивалась в сумме 9.106, 0 тыс. леев.

Так же, по данным Отчета об оценке, техническое состояние крыши незавершенного здания, а также окон, было очень хорошим. Однако, в отсутствие технических одоснований, а также эффективного мониторинга со стороны ответственных лиц, было одобрено внесение в проект и в местные сметы работ, уже выполненных до начала Проекта, а также выполненные и оплаченные подрядчику финансовые средства для ремонта крыши и полной замены окон незавершенного жилого дома, на общую сумму 607,0 тыс. леев.

* 1. ОМПУ II уровня, участвовавшие в Проекте, организовали надлежащим образом процесс рассмотрения, оценки и распределения социального жилья среди конечных бенефициаров?

*В отсутствие внутреннего управленческого контроля, распределение социального жилья ОМПУ II уровня проводилось, в некоторых случаях, с отклонениями от законодательных положений, вследствие чего социальное жилье получили неприемлемые лица, которые имеют значительные доходы от заработной платы и владеют недвижимым имуществом.*

ОМПУ второго уровня, участвующие в Проекте, обладают полномочиями бенефициара после внедрения Проекта строительства социального жилья.

В целях распределения социального жилья, ОМПУ II уровня назначали Комиссии по рассмотрению заявлений и распределению социального жилья, которые наделены полномочиями по составлению и представлению на утверждение Районному совету окончательного списка бенефициаров социального жилья[[16]](#footnote-16).

В рамках аудиторской миссии был подвергнут проверке процесс распределения 139 квартир из 299, принадлежащих 6 ОМПУ второго уровня в рамках Проекта.

Отмечается, что в 4 ОМПУ II уровня (из 6 проверенных) до настоящего времени не было распределено 7 социальных квартив бенефициарам[[17]](#footnote-17).

В нарушение предписаний п.20 Положения[[18]](#footnote-18), 4 из 6 проверенных ОМПУ II уровня, не соблюдали процентные ставки, установленные Положением, в ущерб некоторым категориям бенефициаров, остро нуждающихся в социальном жилье. Например, Комиссия района Кэлэрашь распределила 21 из 32 социальных квартир, или на уровне 65,6%, категориям e) „бюджетные работники в возрасте до 35 лет” и f) „бюджетные работники старше 35 лет”, а остальные 4 категории бенефициаров (а, b, c и d) получили только 11 социальных квартир, или на уровне 34,4%.

Комиссия ОМПУ II уровня района Фэлешть распределила 28 из 37 квартир, или на уровне 75,7%, категориям е) и с), остальные 3 категории бенефициаров (а, в, и d) получили только 9 социальных квартир, или на уровне 24,3%.

Также, Комиссия ОМПУ II уровня р-на Сынжерей распределила 28 из 34 квартир, или на уровне 82,3%, категориям е) и с), остальные 3 категории бенефициаров (а, в, и d) получили только 6 социальных квартир, или на уровне 17,6%.

Аналогично, Комиссия ОМПУ II уровня Ниспоренского р-на распределила 78 социальных квартир из 93, или на уровне 83,9%, категориям е) и с), остальные 3 категории бенефициаров (а, в и д) получили только 9 социальных квартир, или на уровне 9,7%.

Хотя, согласно информации, представленной Районными советами, на протяжении 2014-2020 годов на их территории были зарегистрированы лица с тяжелыми формами ограничения возможностей, деинституционализированные лица и семьи, содержащие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей (Приложения №19-23 к настоящему Отчету), тем не менее, при распределении социального жилья Комиссии в рамках РС проигнорировали эти данные, в основном, в пользу бенефициаров категорий е) и с).

Аудит показал, что, вопреки п.4 Положения, а также вопреки цели Проекта, Комиссия в рамках Ниспоренского РС распределила в 2018 год, в виде исключения, 5 социальных квартир некоторым лицам, занимающим руководящие должности в рамках бюджетных организаций района, которые не были приемлемыми согласно критериям, касающимся полученных доходов и отсутствия/наличия недвижимого имущества.

Изучив экономическое и финансовое положение этих бенефициаров, аудит выявил, что они имели доход, превышающий установленный Положением лимит, а также наличие у них недвижимости:

1. получатель №1 (работающий в бюджетном учреждении), вместе со взрослыми членами его семьи, за 2018-2020 годы получил доход от заработной платы на общую сумму 477,3 тыс. леев, или 13,2 тыс. леев в месяц, а также имеет участок под строительство в г. Ниспорень и жилое помещение в мун. Кишинэу (приобретенное 21.01.2021);
2. получатель №2, который не вписывается ни в одну из приемлемых категорий, являясь учредителем и директором двух частных предприятий (одно из них - заправочная станция), вместе со взрослыми членами его семьи, за 2018-2020 годы получил доход от заработной платы на общую сумму на общую сумму 374,4 тыс. леев, или 10,4 тыс. леев в месяц, а также владеет 3 сельскохозяйственными земельными участками;
3. получатель №3 (работающий в бюджетном учреждении) за 2018-2020 годы получил доход от заработной платы на общую сумму 829,3 тыс. леев, или 23,0 тыс. леев в месяц, а также владеет 25 сельскохозяйственными земельными участками и одним объектом торговли;
4. получатель №4 (работающий в бюджетном учреждении) вместе со взрослыми членами семьи получил за 2018-2020 годы доходы от заработной платы на общую сумму 384,4 тыс. леев, или 10,7 тыс. леев в месяц;
5. получатель №5 (работающий в бюджетном учреждении) за 2018-2020 годы получил доходы от заработной платы на общую сумму 855,0 тыс. леев, или 23,8 тыс. леев в месяц, а также в 2019 году продал жилое помещение в мун. Кишинэу.

* Вопреки положениям п.4 подп.3[[19]](#footnote-19) Положения, утвержденного Приказом №75 от 14.05.2014, а также Положениям РС, в 24 случаях из 139 проверенных, Комиссии в рамках РС: Бричень (2 случая), Фэлешть (7 случаев), Сынджерей (6 случаев) и Сорока (9 случаев) распределили социальные квартиры бенефициарам, хотя последние или члены их семей, на момент подачи заявок, владели жильем на территории страны, земельными участками под строительство жилья, а также земельными участками другого назначения.
* В п.4 Положения установлены обязательные условия для получения социального жилья, они представлены в Приложении №3 к настоящему Отчету. Вопреки этим условиям, в 16 случаях из 139 проверенных, Комиссии в рамках РС: Бричень (4 случая), Сынджерей (2 случая), Ниспорень (3 случая) и Сорока (7 случаев) распределили социальные квартиры неприемлемым бенефициарам.

Например, заявитель Л. А. из р-на Ниспорень подал заявку на получение жилья в 2019 году. Рассмотрев его доходы и доходы взрослых членов его семьи, Комиссия Ниспоренского РС констатировала, что за 2017-2019 годы заявитель, вместе с членами семьи, получил доходы от заработной платы на общую сумму 977,3 тыс. леев, или 27,1 тыс. леев в месяц, что на 16,1 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход на 2019 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 2 несовершеннолетних (11,0 тыс. леев в месяц). Кроме того, бенефициар вместе с членами своей семьи владеет 2 нежилыми помещениями, 2 сельскохозяйственными земельными участками, а также отчуждал за последние 5 лет (в 2016 году) жилое помещение. Тем не менее, Комиссия Ниспоренского РС приняла запрос заявителя, выделив ему социальное жилье.

Аналогично, заявитель Л. А. из р-на Ниспорень в 2018 году подал заявку на получение жилья. Изучив его доходы, Комиссия установила, что за 2015-2017 годы она получила доходы в общей сумме 285,9 тыс. леев, или 7,9 тыс. леев в месяц, что на 3,3 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход на 2018 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 1 взрослого (4,6 тыс. леев в месяц).

Кроме того, заявитель Т. С. из района Бричень подал в 2018 году заявку на продление договора найма согласно категории *„c” - семьи с не менее чем 3 несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее 2 несовершеннолетних детей*, а Комиссия, вопреки предписаниям п.4 подп. 3) Положения, приняла его заявление и продлила договор аренды. Рассмотрев подтверждающие документы, поданные бенефициаром, аудит выявил, что на момент подачи документов (02.01.2018) у него было 3 детей, один из которых не был несовершеннолетним (Т. А. – родившийся 14.10.1999). Более того, бенефициар вместе с членами семьи имел в собственности 3 земельными участками, жилым помещением и дополнительным сооружением.

Заявитель Р. М. из р-на Сорока в 2020 году подал заявку на продление договора найма согласно категории *„c” - семьи с не менее чем 3 несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее 2 несовершеннолетних детей*, а Комиссия, вопреки предписаниям п.4 подп. 3) Положения, приняла его заявление и продлила договор аренды. Изучив данные из налоговой базы данных (reports.fisc.md) аудит констатировал, что бенефициар за 2017-2019 годы получил доходы на общую сумму 672,4 тыс. леев, или 18,7 тыс. леев в месяц, что на 9,2 тыс. леев в месяц больше, чем предельный доход на 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 1 взрослого и 2 несовершеннолетних (9,5 тыс. леев в месяц).

* Согласно п.10 Положения, заявления заявителей на социальное жилье должны сопровождаться обязательным набором документов, представленных в Приложении №4 к настоящему Отчету.

Рассмотрев дела бенефициаров социального жилья в 139 случаях из 299 реализованных в рамках 6 ОМПУ II уровня, аудит отмечает непредставление обязательных документов, что снижает прозрачность и соответствие процесса распределения социального жилья. Так,

* вопреки предписаниям п.4 подп.2[[20]](#footnote-20) и п.10, подп.5[[21]](#footnote-21) Положения, утвержденного Приказом №75 от 14.05.2014, ни один заявитель из районов Бричень, Сынджерей, Сорока, Кэлэрашь и Фэлешть не представил к поданным заявлениям Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданного ОМПУ, с указанием состава семьи. Это свидетельствует о том, что указанные заявители не находились в уязвимой социально-экономической ситуации;
* вопреки предписаниям п. 4 подп.3[[22]](#footnote-22) и п.10 подп.6[[23]](#footnote-23) Положения, ни один заявитель из районов Бричень, Фэлешть и Ниспорень не приложил к поданным заявлениям декларацию под собственную ответственность о том, что не владеет жильем за пределами страны, а также справку от АПУ о том, что не совершал акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова;
* вопреки положениям п.10 подп.10, в 31 случае заявители из районов Бричень (4 случая), Фэлешть (15 случаев) и Сорока (12 случаев) не представили подтверждение, выданное АТЕ по месту проживания заявителей, подтверждающее факт, что они не получали льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи для этой цели;
* вопреки предписаниям п.10 подп.11 Положения, в 51 случае заявители из районов Бричень (6 случаев), Сорока (20 случаев) и Кэлэрашь (25 случаев) не представили подтверждение, выданное примэрией административно-территориальной единицы по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что они не участвовали в приватизации жилья, участков под строительство, участков другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства;
* вопреки предписаниям п.10 подп.9 Положения, 5 заявителей из р-на Сорока не подали подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме;
* при продлении сроков аренды в 2020 году, вопреки предписаниям п.13 b) Положения, Комиссия в рамках РС Кэлэрашь ни в одном случае не провела оценку заявителей с присуждением баллов в соответствии с системой приоритетных коэффициентов, продление договоров осуществлялось формально ;
* анализируя документы, представленные заявителями, аудит констатировал, что в 4 случаях в районе Фэлешть (3 случая) и Ниспорень (1 случай) были представлены справки, выданные АПУ (территориальными кадастровыми органами) о том, что заявители не владеют недвижимостью, расположенной на территории Республики Молдова, по состоянию на 2018 год. Однако, изучив базу данных АПУ (графическую информацию о недвижимом имуществе), аудит констатировал, что все 4 заявителя обладали недвижимостью на момент подачи заявений, начиная с 2003, 2010, 2011, 2014 и 2017 годов, соответственно, владели земельными участками различных назначений, жилым помещением и дополнительным строением.
* В рамках аудиторской миссии отмечены некоторые пробелы в аспекте последующего мониторинга использования социального жилья со стороны местных органов.

П.23 и п.24 Положения, утвержденного Приказом №75 от 14.05.2014, предусматривают, что, в случае улучшения экономических или социальных условий домохозяйства бенефициара, которые проверяются каждый раз перед продлением договора найма (после 5 лет), наниматель должен будет освободить жилье в течение 3 месяцев по истечении срока договора найма или согласиться на оплату аренды по более высокому тарифу. Одновременно, согласно п.4 1) Положения, каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства.

В этих условиях, законодательная база не предусматривает периодического мониторинга экономических и социальных условий лиц, получивших социальное жилье. Изучив этот аспект, аудиторская группа установила, что, в 30 из 139 проверенных случаев, бенефициары и члены их семей, после получения социальных квартир, получали доход, превышающий лимит, установленный законодательной базой, а также приобрели недвижимое имущество (земельные участки, квартиры). Например,

1. бенефициары Н. А и Р. из р-на Сорока в 2017 году получили социальную квартиру. Проверив их последующие доходы, аудит показал, что за 2018-2020 годы бенефициар и взрослые члены его семьи получали доходы с 4 рабочих мест на общую сумму 1,142,4 тыс. леев, или 31,7 тыс. леев в месяц, что на 19,2 тыс. леев в месяц больше по сравнению с предельным доходом за 2020 год, рассчитанным по Оксфордской шкале для двух взрослых и 2 несовершеннолетних (12,5 тыс. леев/месяц). К тому же, в течение 2021 года бенефициар получил в собственность участок под строительство, жилой дом площадью 117,8 м2, гараж и дополнительное строение;
2. бенефициары А. С. и М. из района Фэлешть получили социальную квартиру в 2019 году. Проверив их последующие доходы, аудит показал, что за 2019-2020 годы бенефициар и взрослые члены его семьи получали доходы на общую сумму 1.029,0 тыс. леев, или 42,9 тыс. леев/месяц, что на 30,4 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход за 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 2 несовершеннолетних (12,5 тыс. леев в месяц). Кроме того, члены этой семьи с 2018 года имеют квартиру в мун. Кишинэу площадью 66 м2, которая была получена после подачи им заявления на социальное жилье;
3. бенефициары М. В. и К. из района Фэлешть получили социальную квартиру в 2019 году. Проверив их последующие доходы, аудит показал, что за 2019-2020 годы бенефициар и взрослые члены его семьи получали доходы на общую сумму 732,4 тыс. леев, или 30,5 тыс. леев/месяц, что на 18 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход за 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для двух взрослых и 2 несовершеннолетних (12,5 тыс. леев/месяц);
4. бенефициар Г. А. и А. из р-на Сынджерей получили социальную квартиру в 2015 году. Проверив их последующие доходы, аудит показал, что за 2018-2020 годы бенефициар и взрослые члены его семьи получали доходы на общую сумму 772,5 тыс. леев, или 21,5 тыс. леев/месяц, что на 9,0 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход на 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 2 несовершеннолетних (12,5 тыс. леев/месяц);
5. бенефициар П.С. из района Сынджерей получил социальную квартиру в 2015 году. Проверив его последующие доходы, аудит показал, что за 2018-2020 годы бенефициар получал доходы от заработной платны на общую сумму 670,6 тыс. леев, или 17,2 тыс. лее/месяц, что на 11,2 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход на 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для одного взрослого (6,0 тыс. леев/месяц). Также, он владеет сельскохозяйственным участком площадью 2,4 га.

* MОКИ передало безвозмездно РС Кэлэрашь, на основании Постановления Правительства №688 от 02.08.2010 „О передаче объекта недвижимого имущества” и Акта приема-передачи от августа 2010 года, незавершенный 40-квартирный жилой дом, со стоимостью осуществленных капитальных инвестиций на общую сумму 4037,1 тыс. леев.

В 2012 году была проведена переоценка этого дома, его стоимость была установлена в общей сумме 9771,8 тыс. леев, а РС Кэлэрашь участвовал в рамках Проекта с этим жилым домом, стоимость незавершенного строительства была суммирована к окончательной стоимости объекта.

На основании решения РС Кэлэрашь №03/32 от 22.05.2014, принимая во внимание тот факт, что РС Кэлэрашь обязался перед МОКИ обеспечить в приоритетном порядке жильем сотрудников Профессиональной школы г. Кэлэрашь, было принято решение выделить им на 15-летний срок 8 квартир из завершенного дома, или 20% от общего числа 40 квартир. Аудит отмечает, что это обязательство, заключенное между MОКИ и РС Кэлэрашь, не было представлено аудиту.

Аудит отмечает, что ПВП отчиталось перед БРСЕ о том, что в рамках Проекта РС Кэлэрашь были построены и переданы бенефициару 40 социальных квартир, а на самом деле только 32 квартиры были распределены как социальное жилье, остальные 8 квартир были предоставлены бенефициарам, не соответствующим условиям приемлемости в соответствии с критериями Положения.

Например, за 2018-2020 годы бенефициар T. T. и взрослые члены его семьи получали доходы на общую сумму 1,028,3 тыс. леев, или 28,6 тыс. леев/месяц, что на 17,9 тыс. леев/месяц больше, чем предельный доход на 2020 год, рассчитанный по Оксфордской шкале для 2 взрослых и 1 несовершеннолетнего (10,7 тыс. леев в месяц).

* 1. МПО II уровня в рамках Проекта обеспечили соблюдение нормативной базы при отражении в бухгалтерском учете, а также при последующей эксплуатации полученного социального жилья?

*Бухгалтерские службы 5 ОМПУ II уровня, участвующие в Проекте, не обеспечили соответствие регистрации в бухгалтерском учете социального жилья, полученного в собственность, а финансовые отчеты субъектов, подвергнутых аудиту, были искажены.*

В рамках аудиторской миссии были подвергнуты проверке данные бухгалтерского учета по регистрации социального жилья, построенного и полученного в собственность в рамках 6 ОМПУ II уровня, участвовавших в Проекте, и в 5 случаях было установлено их неправильное отражение в бухгалтерском учете.

Согласно подтверждающим документам, стоимость жилого дома с социальными квартирами, полученного РС Сынджерей в результате внедрения Проекта, составила 13.907,4 тыс. леев

Изучив данные бухгалтерского учета РС Сынджерей по состоянию на 01.01.2021, было установлено, что на балансе субъекта (счет 311) зарегистрирован только фундамент незавершенного здания на общую сумму 674,4 тыс. леев, а также стоимость работ по строительству подъездных путей, выполненных РС Сынджерей в 2019 году на общую сумму 119,8 тыс. леев. Таким образом, хотя жилой дом с социальными квартирами был передан РС Сынджерей и эксплуатируется с 2015 года, вопреки положениям п. 1.4.5.1. Приказа министра финансов №216[[24]](#footnote-24) от 28.12.2015, в отсутствие внутреннего управленческого контроля, РС до настоящего времени не обеспечил регистрацию в бухгалтерском учете жилого дома на общую сумму 13.907,4 тыс. леев, искажая финансовые отчеты субъекта. Соответственно, за этот период не был начислен и износ по данному объекту.

Более того, в нарушение требований ст.4 и ст.5 Закона №1543-XIII от 25.02.1998[[25]](#footnote-25), РС Сынджерей не обеспечил регистрацию в АПУ прав собственности на недвижимое имущество.

РС Ниспорень и владелец земельного участка в селе Вэрзэрешть (ООО „Petrogaz Grup”) заключили договор о сотрудничестве и совместных инвестициях (№93 от 16.09.2014) согласно которому экономический агент вносит вклад в общей сумме 601,3 тыс. евро, в том числе: вклад в виде земельного участка площадью 0,649 га (кадастровый №6001201441) стоимостью 2499,1 тыс. леев (132,1 тыс. евро), проектной документации на сумму 69,2 тыс. евро и финансовый вклад в сумме 400,0 тыс. евро.

Согласно подтверждающим документам, было запланировано строительство жилого комплекса из 4-х домов на 124 квартир, из которых 93 квартиры в 3 домах переходили в собственность РС Ниспорень для социально уязвимых категорий бенефициаров, а 31 квартира в другом доме предназначалась для Частного партнера.

Согласно подтверждающим документам, представленным субъектом, общая стоимость объекта составила 72.584,6 тыс. леев, включая: стоимость земельного участка - 2.499, 1 тыс. леев, стоимость проектной документации - 1.555, 2 тыс. леев, стоимость строительства -68.530, 3 тыс. леев, в том числе 12.644, 6 тыс. леев – стоимость жилого дома, который был передан в собственность Частному партнеру, в соответствии с Договором о сотрудничестве (кадастровый №6001201441.02).

Изучив данные бухгалтерского учета РС Ниспорень по состоянию на 01.01.2021, на балансе субъекта (счет 311) отражена стоимость жилого комплекса с социальными квартирами на общую сумму 72 584,6 тыс. леев. Таким образом, в отсутствие внутреннего управленческого контроля стоимость комплекса была неверно отражена, а именно, была завышена на 15.143,7 тыс. леев, в том числе: на 12.644, 6 тыс. леев, которая представляет стоимость жилого дома Частного партнера, и на 2499,1 тыс. леев, представляющие стоимость земельного участка, который должен быть отражен (после его разграничения) на счете 371. В этом контексте, также были искажены финансовые отчеты субъекта.

Вместе с тем аудит отмечает, что до настоящего времени Частный партнер не выполнил свои договорные обязательства и не осуществил разграничение земельного участка, с которым он участвовал в Проекте, и который зарегистрирован в АПУ как собственность экономического агента.

Согласно подтверждающим документам, представленным субъектом, стоимость дома для социального жилья, полученного РС Кэлэрашь, составила 27.428, 3 тыс. леев, в том числе стоимость построенного дома - 26.703, 3 тыс. леев и стоимость прилегающего земельного участка - 725,0 тыс. леев. Одновременно, в период 2013-2020 годов РС Кэлэрашь произвел расходы на общую сумму 341,4 тыс. леев на оплату услуг по согласованию и проектированию проектной документации. Таким образом, общая стоимость жилого дома по состоянию на 01.01.2021 составила 27.044, 7 тыс. леев, а стоимость земельного участка - 725,0 тыс. леев.

Изучив данные бухгалтерского учета РС Кэлэрашь, было установлено, что по состоянию на 01.01.2021 на балансе субъекта (счет 311) стоимость жилого дома зарегистрирована в общей сумме 33.116, 3 тыс. леев.

Таким образом, в отсутствие внутреннего управленческого контроля, стоимость недвижимого имущества, являющегося собственностью РС Кэлэрашь, отражена неверно в бухгалтерском учете учреждения, исказив финансовую отчетность субъекта в сторону увеличения на сумму 6.071,6 тыс. леев (1.309,5 тыс. леев, представляющие проценты, уплаченные по кредитному договору и капитализированные на стоимость здания, в нарушение законодательных положений[[26]](#footnote-26); 725,0 тыс. леев, представляющие стоимость земельного участка, которая должна была быть отражена на счете „371”; 4.037,1 тыс. леев, составляющие стоимость незавершенного здания, полученного в собственность РС Кэлэрашь в 2010 году, которая, однако, была переоценена в 2013 году, и включена в общую стоимость здания, построенного и полученного РС Кэлэрашь в 2014 году).

Согласно подтверждающим документам, представленным субъектом, стоимость социального объекта, полученного РС Бричень, составила 23 281,9 тыс. леев, в том числе 7 588,3 тыс. леев - вклад экономического агента. Таким образом, сумма инвестиций, которая должна была быть отражена в бухгалтерском учете РС Бричень, составила 15.693, 6 тыс. леев, в том числе 15.541, 6 тыс. леев - стоимость строительства и проектной документации, и 152,0 тыс. леев - стоимость земельного участка.

Рассмотрев данные бухгалтерского учета РС Бричень, по состоянию на 01.01.2021 на балансе объекта (счет 311) стоимость здания, полученного в собственность, отражена на общую сумму 15.177,3 тыс. леев. Таким образом, в отсутствие внутреннего управленческого контроля, стоимость многоквартирного дома была отражена неверно в бухгалтерском учете, или на 364,3 тыс. леев меньше, в результате чего была искажена финансовая отчетность субъекта.

На основе Договора безвозмездного пользования от 04.01.2017, примэрия г. Сорока передала во временное и бесплатное пользование незавершенное строительство (2 многоквартирных дома, один 7 - этажный и один 8 - этажный) и прилегающий участок, сроком на 5 лет.

Согласно указанному Договору, РС Сорока должна была завершить указанные объекты и использовать их в целях социального жилья в течение срока действия Договора, а по истечении срока действия Договора вернуть их Примэрии г. Сорока.

Согласно подтверждающим документам, представленным субъектом, общая стоимость объекта составила 45 434,7 тыс. леев, в том числе: стоимость земельного участка - 216,0 тыс. леев, стоимость проектной документации - 699,0 тыс. леев, стоимость строительства - 34,370, 5 тыс. леев, стоимость экспертизы и проверки проектной документации - 46,2 тыс. леев, стоимость незавершенного строительства - 10.103,0 тыс. леев. Кроме того, РС Сорока произвел расходы на проверку проектной документации на общую сумму 59,2 тыс. леев.

Таким образом, общая стоимость многоквартирных домов для социального жилья в г. Сорока составила 45.493, 9 тыс. леев.

Изучив данные бухгалтерского учета РС Сорока по состоянию на 01.01.2021, на счете 311 субъекта отражена стоимость многоквартирных домов в размере 22.899,6 тыс. леев и, соответственно, 22.594, 3 тыс. леев.

Таким образом, стоимость объектов, полученных в управление РС Сорока, отражена неправильно в бухгалтерском учете учреждения, поскольку она должна быть отражены на внебалансовом счете 822100 „Активы, взятые в найм”.

* РС Бричень не пересмотрел и не скорректировал условия договора о сотрудничестве и совместных инвестициях, заключенного с Частным партнером, в результате чего произвел дополнительные расходы на общую сумму 765,9 тыс. леев, которые, однако, не были запрошены у Частного партнера, в соответствии с условиями договора.

В рамках Проекта, РС Бричень заключил договор о сотрудничестве и совместных инвестициях (№1 от 15.03.2013) с владельцем незавершенного строительства (ООО „MVM-Speranța”), согласно которому Частный партнер вносит вклад в виде незавершенного строительства стоимостью 7.588, 3 тыс. леев, а общая сумма вклада РС Бричень составляет 13.566, 2 тыс. леев, для завершения строительства в рамках Проекта, при этом оценочная общая стоимость объекта составляет 21.154,5 тыс. леев.

Одновременно стороны договорились, что по завершении Проекта участники зарегистрируют право собственности на квартиры с учетом вклада и в соответствии с договором, в количестве 15 квартир, или 36% для экономического агента, и 25 квартир, или 64% для РС Бричень.

Согласно Протоколу окончательной приемки №12 от 30.04.2015 и Акту от 20.10.2015 о приеме - сдаче объекта от ПВП к РС Бричень, был построен 40 - квартирный жилой дом, общая стоимость объекта составляет 23.281,9 тыс. леев, в том числе: стоимость незавершенного строительства - 7.588,3 тыс. леев, стоимость земельного участка – 152,0 тыс. леев, стоимость проектной документации – 199,8 тыс. леев, стоимость проверки и экспертизы проектной документации – 21,6 тыс. леев, строительно – монтажные работы-15.138,9 тыс. леев, услуги по техническому надзору– 151,4 тыс. леев, услуги авторского надзора - 30,0 тыс. леев.

Таким образом, аудит констатировал, что из-за дополнительно проведенных работ в ходе исполнения строительства, общая стоимость объекта была увеличена, по сравнению с первоначально запланированной стоимостью, на 2,127,4 тыс. леев.

Несмотря на то, что стоимость объекта была увеличена, и, соответственно, вклад РС Бричень увеличился на 2,127,4 тыс. леев, однако ответственные лица в рамках РС Бричень не провели переговоры и не внесли изменения в условия договора о сотрудничестве с экономическим агентом, с целью корректировки процентных ставок на квартиры, которые получат стороны, или предусмотреть возмещение экономическим агентом дополнительно понесенных расходов, с учетом долей участия в рамках Проекта, оставаясь в силе первоначальные условия договора о сотрудничестве. Таким образом, экономический агент, в конечном итоге, получил 15 квартир, а РС Бричень - 25 квартир.

Исходя из договорных условий, согласно которым, в зависимости от вклада каждого участника, 36% квартир приходится на экономического агента и 64% – РС Бричень, по результатам общих исполненных расходов, экономический агент должен был возместить РС Бричень потраченные финансовые средства на завершение объекта, на общую сумму 765,9 тыс. леев (36% от 2.127,4 тыс. леев) или, при распределении квартир, уступить РС Бричень больше квартир, в соответствии с внесенным вкладом (вклад ООО „MVM-Speranţa” – 7.588,3 тыс. леев, или 32,6% от 23.281 тыс. леев, вклад РС Бричень – 15.693, 6 тыс. леев, или 67,4% от 23.281, 9 тыс. леев).

1. ОБЩИЙ ВЫВОД

Цель Проекта по обеспечению доступа к социальному жилью уязвимых и малообеспеченных семей на всей территории Республики Молдова была частично достигнута. Организация, реализация и мониторинг внедрения Проекта были проведены, в некоторых случаях, с несоблюдением законодательных положений, что отрицательно повлияло на его цели, общественные интересы, а также на соответствие бухгалтерского учета публичного имущества.

Неприведение нормативной базы в соответствие принятому законодательству в ходе реализации Проекта обусловило необоснованное расширение категорий бенефициаров Проекта, по сравнению с категориями, предусмотренными законодательной базой.

Неоднозначность нормативных положений, а также отсутствие механизмов проверки информации при подаче заявлений заявителями обусловили распределение социального жилья бенефициарам, не соответствующим установленным критериям.

В то же время, при распределении социального жилья ОМПУ II уровня, участвовавшие в Проекте, не соблюдали, в некоторых случаях, предписания нормативной базы, что в конечном итоге привело к тому, что социальное жилье получили неприемлемые лица, имеющие доходы от заработной платы выше установленного законом лимита, а также владеющие недвижимостью.

Из-за недостатков внутреннего управленческого контроля в рамках Подразделения по внедрению Проекта, были допущены прием и оплате работ, которые не были выполнены.

Кроме того, ответственные лица в рамках районных советов не обеспечили надлежащую регистрацию в бухгалтерском учете социального жилья, полученного в собственность, что влияет на целостность публичного имущества.

Подводя итоги констатаций и сформулированных выводов, внешний публичный аудит предоставил рекомендации по устранению уязвимостей, выявленных в рамках настоящей аудиторской миссии.

1. РЕКОМЕНДАЦИИI

Министерству сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды:

1. Соотнести предписания Положения, утвержденного Приказом МСХРРОС №75 от 14.05.2014 с положениями Главы II Закона о жилье №75 от 30.04.2015, обеспечивая при этом:

* исключение рекомендательного характера, для ОМПУ II уровня, участвующих в Проекте, применения Положения, утвержденного Приказом МСХРРОС №75 от 14.05.2014 (п. 4.1.);
* исключение возможности продления договоров найма социального жилья в случае улучшения экономических или социальных условий домохозяйства бенефициара (п. 4.1.);
* проведение периодического мониторинга (не реже одного раза в 2,5 года) в течение исполнения договора найма, экономических и социальных условий бенефициаров социального жилья (п. 4.1.);
* представление заявителями информации из базы данных Государственной налоговой службы о их доходах и доходах членов их семьи, в том числе от созданных ими предприятий (п. 4.1.);

Подразделению по внедрению Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II:

1. совместно с Районными советами устранить выявленные аудитом недостатки, касающихся выполнения строительных работ (п. 4.1.);
2. пересмотреть деятельность, осуществляемую техническими специалистами, с их привлечением к ответственности (договорно – гражданской и др.) за несоответствующее исполнение договорных обязательств;

Председателям районов и Районным советам Бричень, Кэлэрашь и Сынджерей:

1. пересмотреть местные Положения о порядке и условиях реализации Проекта по строительству жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II, в целях приведения их в соответствие положениям Закона №75 от 30.04.2015 и применяемой нормативной базе (п.4.1.);

Председателю района и Районному совету Бричень:

1. пересмотреть и скорректировать договор о сотрудничестве и совместных инвестициях, заключенный с Частным партнером, для получения от него возмещения дополнительных инвестиций в рамках Проекта (п.4.2.);

Председателю района и Районному совету Кэлэрашь:

1. пересмотреть статус 8 квартир, выделенных преподавателям Профессиональной школы г. Кэлэрашь (п. 4.2.);

Председателям районов и Районным советам Бричень, Кэлэрашь, Сынджерей, Ниспорень и Сорока:

1. обеспечить соответствующую регистрацию в бухгалтерском учете полученных в собственность социальных квартир (п.4.3.);

Председателю района и Районному совету Сорока:

1. совместно с МПО мун. Сорока обеспечить сохранение статуса социального жилья многоквартирных домов, полученных в управлении, на весь период погашения кредита (п.4.3.);

Председателям районов и Районным советам Бричень, Кэлэрашь, Фэлешть, Сынджерей, Ниспорень и Сорока:

1. пересмотреть список получателей социального жилья в строгом соответствии с положениями ст.10 Закона о жилье №75 от 30.04.2015.

VII. ПОДПИСИ АУДИТОРСКОЙ ГРУППЫ

Члены группы:

Ответственный за разработку Отчета аудита:

Рэиляну Александр, руководитель аудиторской группы,

начальник Управления аудита II

Гамулински Виктор, главный публичный аудитор

Ответственный за обеспечение качества и мониторинг аудита:

Штирбу Серджиу, начальник V Главного управления аудита

Приложение №1

Список нормативных актов, которые служили источниками критериев аудита

* Закон о ратификации Рамочного соглашения между Республикой Молдова и Банком развития Совета Европы о предоставлении займа для реализации Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения №182 от 11.07.2012;
* Закон о жилье №75 от 30.04.2015;
* Постановление Правительства №988 от 24.12.2012 „О создании Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения”;
* Приказ Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014 „Об утверждении Положения о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II”;
* Приказ Министра регионального развития и строительства №78 от 15.12.2017 „О внесении изменений в Приказ №75 от 14.05.2014”.

Приложение №2

Сфера и подход к аудиту

*Предметом публичного аудита* был аудит процесса внедрения Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II, за 2013-2020 годы.

*Аудиторский подход* был основан на рассмотрении подтверждающих документов, связанных с инициированием и реализацией Проекта, выписок из записей в информационных системах аудируемых субъектов; выписок из бухгалтерского учета аудируемых субъектов; интервью лиц, ответственных за проаудированные области; анализ данных о расходах Проекта.

*Область применения и охват аудита*

В рамках аудиторской миссии были инициированы процедуры у некоторых МПО II уровня, ответственных за функционирование Проекта, с ощутимым воздействием на область, путем запроса информации, документирования и обоснования позиции по некоторым рассматриваемым аспектам.

*Источниками критериев публичного аудита,* которые легли в основу констатаций и сформулированных выводов, были положения действующих законодательных и нормативных актов, относящихся к аудируемой области.

Для достижения цели аудита и сбора аудиторских доказательств, были проведены следующие *процедуры публичного аудита*:

* изучение/консультация нормативной базы, связанной с внедрением Проекта;
* анализ представленной аудируемыми субъектами информации, относящейся к реализации Проекта за 2013-2020 годы;
* оценка соответствия и анализ внедрения Проекта на каждом этапе его реализации: отбора, утверждения и внедрения, в зависимости от установленных рисков;
* изучение информации на сайте: <http://locuintesociale.gov.md/>.

# Приложение №3

Установленные обязательные условия для получения социального жилья (п.4 Положения, утвержденного Приказом №75 от 14.05.2014)

* 1. каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства;
  2. быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье;
  3. члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова.
  4. не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи;
  5. не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства;

а также одному из следующих дополнительных условий:

* располагать на каждого члена семьи в публичном жилищном фонде общей жилой площадью менее минимальной нормы, равной 9 м2 на одного человека,в соответствии с Жилищным кодексом (№ 2718-Х от 3.06.1983);
* проживать в помещении публичного жилищного фонда, не соответствующем техническим и санитарным требованиям, установленным для проживания, в соответствии с Постановлением Правительства № 287 от 9.09.1985, что подтверждено техническим отчетом, выданным уполномоченным публичным органом;
  1. осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья.

# Приложение №4

Обязательные документы, которые должны сопровождать заявления на социальное жилье заявителей (п.10 Положения, утвержденного Приказом №75 от 14.05.2014)

1. копия удостоверения личности заявителя;
2. копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;
3. копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи органа местного публичного управления;
4. копия свидетельства о браке (при необходимости);
5. подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное органами местного публичного управления населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи;

6) подтверждение, выданное территориальным кадастровым офисом или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в территориальном кадастровом офисе), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком другого назначения, или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова;

7) подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным;

8) документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи органа местного публичного управления;

9) подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме;

10) подтверждение, выданное примэрией административно-территориальной единицы по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и органов местного публичного управления в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи;

11) подтверждение, выданное примэрией административно-территориальной единицы по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства;

12) копию диплома об образовании;

и при необходимости (для публичного жилищного фонда):

13) подтверждение, выданное примэрией административно-территориальной единицы, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом;

14) технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям.

# Приложение №5

Затраты Проекта по строительству жилья для социально уязвимых слоев населения II, по ОМПУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Проект | Социальные квартиры | | Кредит БСЕ, евро | | Вклад ОМПУ | | | |
| кол-во квартир | площадь, м2 | евро | тыс. леев | финансовый, евро | финансовый,  тыс. леев | нефинансовый, евро | нефинансовый, тыс. леев |
| 1 | 2013-2016 | Кэлэрашь | 40 | 2,468 | 903,614 | 16,602.1 | 0 | 0 | 673,462 | 10,826.2 |
| 2 | Сынджерей | 35 | 1,833 | 466,395 | 8,546.9 | 238,246 | 4,457.6 | 50,642 | 819.6 |
| 3 | Бричень | 25 | 1,481 | 824,427 | 15,320.3 | 0 | 0 | 13,975 | 221.4 |
| 4 | Хынчешть | 56 | 4,381 | 1,396,482 | 26,800.7 | 10,475 | 209.5 | 755,259 | 13,496.5 |
| 5 | Сорока | 72 | 4,550 | 1,418,668 | 30,314.6 | 190,587 | 4,055.8 | 600,989 | 11,064.2 |
|  |  |  | 228 |  | 5,009,586 | 97,584.6 | 439,308 | 8,722.9 | 2,094,327 | 36,427.9 |
|  | 2017 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Ниспорень | 93 | 4,325 | 1,992,161 | 41,839.9 | 850,000 | 18,560.0 | 0 | 0 |
| 7 | Леова | 92 | 4,088 | 2,086,686 | 44,717.2 | 0 | 0 | 1,241,835 | 24,538.7 |
|  |  |  | 216 |  | 4,078,847 | 86,557.1 | 850,000 | 18,560.0 | 1,241,835 | 24,538.7 |
| 8 | 2018-2019 | Фэлешть | 40 | 1,733 | 484,226 | 10,058.7 | 354,885 | 7,147.9 | 181,053 | 4,034.8 |
| 9 | Кантемир | 10 | 590 | 164,214 | 3,268.0 | 63,703 | 1,244.8 | 66,517 | 1,382.5 |
| 10 | Глодень | 30 | 1,667 | 696,631 | 13,851.3 | 324,073 | 6,316.1 | 73,365 | 1,501.5 |
| 11 | Кахул | 32 | 1,673 | 580,840 | 11,330.3 | 141,084 | 2,808.5 | 194,353 | 3,799.4 |
|  |  |  | 112 |  | 1,925,911 | 38,508.3 | 883,745 | 17,517.3 | 515,288 | 10,718.2 |
| 12 | 2018-2021 | Резина | 72 | 4,552 | 1,062,858 | 21,563.8 | 458,491 | 8,780.1 | 770,010 | 16,758.0 |
| 13 | Чимишлия | 49 | 2,178 | 688,909 | 13,565.7 | 146,557 | 3,200.0 | 500,773 | 10,308.7 |
|  |  |  | 121 |  | 1,751,767 | 35,129.5 | 605,048.00 | 11,980.1 | 1,270,783 | 27,066.7 |
|  |  | ВСЕГО | 646 | 35,519 | 12,766,111 | 257,779.5 | 2,778,100.60 | 56,780.3 | 5,122,233 | 98,751.5 |
| 14 | 2017 | Яловень | 31 | 1,893 | 0 | 0 | 944,922 | 19,912.8 | 0 | 0 |
|  | 2013-2021 | ПВП II |  |  | 633,889 | 12,700.0 |  |  |  |  |
|  |  | БСЕ |  |  | 13,400,000 | 270,479.5 | 7,900,334 | 155,532 |  |  |
|  | Всего затрат Проекта |  |  |  | 21,300,334 | 426,011 |  |  |  |  |

# Приложение №6

Информация о приемлемом предельном доходе, рассчитанном на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства



Формула расчета предельного дохода:

ПД = СМЗП x 75% x K

ПД - предельный доход;

SML - Среднемесячная зарплата по экономике, прогнозируемая на отчетный год (публикуется в Официальном мониторе Республики Молдова ежегодно);

K - Рекомендуемый коэффициент, выравниваемый по Оксфордской шкале;

Формула расчета коэффициента (K)

K =Ka+ (0,3xЛ)

Ka – взрослые лица. Коэффициент устанавливается в зависимости от количества лиц в домохозяйстве, согласно прилагаемой таблице;

Л – количество лиц на иждивении, включая несовершеннолетних.

# Приложение №7

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Бричень

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выданное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистри  рована в ТКО), о том, что заяви  тель, члены его семьи (супруг/ супруга, дети и/или другие лица, находя щиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком дру гого назначения, или капиталь ным домом, построенным в садово-огород ническом товариществе, а также не совер шали акт отчуж дения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным | Документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
| 1 | Бенефициар 1 | да | да | не применимо | да | нет | да/ нет за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
| 2 | Бенефициар 2 | да | да | не применимо | да | нет | да/нет за 5 лет | да | да | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
| 3 | Бенефициар 3 | да | да | не применимо | да | нет | да/нет за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
| 4 | Бенефициар 4 | да | да | не применимо | да | нет | да/нет за 5 лет/2 участки | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
| 5 | Бенефициар 5 | да | да | не применимо | да | нет | да/ нет за 5 лет | да | нет | да | нет | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
| 6 | Бенефициар 6 | да | да | не применимо | нет | нет | да/3 участка/помещение/строение | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
| 7 | Бенефициар 7 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | нет | нет | нет | не прим енимо | не приме нимо |
| 8 | Бенефициар 8 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | нет | нет | нет | не приме нимо | не применимо |
| 9 | Бенефициар 9 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | нет | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
| 10 | Бенефициар 10 | да | да | не применимо | не применимо | нет | да/нет за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |

# Приложение №8

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Бричень

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
| 1 | Бенефициар 1 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 2 | Бенефициар 2 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 3 | Бенефициар 3 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет, последующее имущество | да | да | да |
| 4 | Бенефициар 4 | да, высокие последующие доходы | нет | да/отсутствует за 5 лет, 2 с/х земельных участка | да | да | да |
| 5 | Бенефициар 5 | нет, подана справка о доходах только за 7 месяцев 2017 года | нет | да/отсутствует за 5 лет, последующее имущество | нет | нет | да |
| 6 | Бенефициар 6 | да, высокие последующие доходы | нет | да/отсутствует за 5 лет, 3 участки/помещение/строение | да | нет | да |
| 7 | Бенефициар 7 | да/последующее имущество | нет | да/ отсутствует за 5 лет/ был отчужден жилой дом | нет | нет | да |
| 8 | Бенефициар 8 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет/ был отчужден жилой дом и участок под строительство | нет | нет | да |
| 9 | Бенефициар 9 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет |  |
| 10 | Бенефициар 10 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |

# Приложение №9

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Ниспорень

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя Бенефициара | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выдан  ное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в ТКО), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком друго го назначения, или капиталь ным домом, построенным в садово-огород ническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агент ством заня тости населе ния в случае, если бенефи циар являет ся безработ ным | Документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
|  | Бенефициар 1 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 2 îпомещения, 2 участка | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 2 | да | да | не применимо | да | да | да/отсутствует за 5 лет | да | да | нет | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 3 | да | не приме нимо | не применимо | не применимо | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 4 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 5 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 6 | да | да | не приме нимо | да | да | нет/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 7 | да | не приме нимо | не приме нимо | не применимо | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 8 | да | да | да | да | нет | да/отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 9 | да | да | да | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 10 | да | да | не приме нимо | да | да | да/ отсутствует за 5 лет/ жена- отсутствует | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 11 | да | да | не применимо | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 12 | да | не применимо | не применимо | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 13 | да | не применимо | не применимо | да | да | да/отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | Не приме нимо | Не приме нимо |
|  | Бенефициар 14 | да | да | да | да | да | da/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 15 | да | да | не применимо | да | да | да/отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | Не приме нимо | Не приме нимо |
|  | Бенефициар 16 | да | не приме нимо | не применимо | не применимо | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 17 | да | не приме нимо | не применимо | не применимо | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 18 | да | да | да | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 19 | да | не приме нимо | не применимо | не приме нимо | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 20 | да | да | не применимо | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 21 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бенефициар 23 | да | да | не применимо | да | да | da/ отсутствует за 5 лет | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |

# Приложение №10

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Ниспорень

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя Бенефициара | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
|  | Бенефициар 1 | да/ высокий доход при подаче и впоследствии | нет | да/ 2 помещения и 2 участка | да | да | да |
|  | Бенефициар 2 | квартира и участок под строительство |  |  |  |  |  |
|  | Бенефициар 3 | да/ высокий последующий доход | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 4 | да/ высокий последующий доход | нет | да/ отсутствует за 5 лет/ teren agricol | да | да | да |
|  | Бенефициар 5 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 6 | да/ высокий последующий доход | да | нет / отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 7 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет/ последующее имущество - 23,7 га | да | да | да |
|  | Бенефициар 8 | да | нет | да/ даte neveridice/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 9 | да/ высокий последующий доход | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 10 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет/ | да | да | да |
|  | Бенефициар 11 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 12 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 13 | доходы/ 3 с/х участка/учредитель и директор ООО | да | да/отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 14 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 15 | высокий доход /имущество |  |  |  |  |  |
|  | Бенефициар 16 | да/не соответствует по доходам/ высокий последующий доход | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 17 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 18 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 19 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 20 | владеет 27 участками/ высокий доход |  |  |  |  |  |
|  | Бенефициар 21 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 22 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 23 | да | да | да/ отсутствует за 5 лет/ последующее имущество | да | да | да |

# Приложение №11

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Кэлэрашь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выдан  ное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегис трирована в ТКО), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/ супруга, дети и/или другие лица, находя щиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком дру гого назначе ния, или капитальным домом, построенным в садово-огород ническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным | Докумен ты о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
|  | Бенефициар 1 | да | да | не применимо | да | да | да/ нежилое помещение | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 2 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 7 участков | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 3 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 4 | да | да | не применимо | да | да | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 5 | да | да | не применимо | да | да | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 6 | да | да | не применимо | да | да | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 7 | да | да | не применимо | да | да | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 8 | да | да | не применимо | да | да | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 9 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 10 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 11 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 12 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 13 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 14 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 15 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 16 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 17 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 18 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 19 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не применимо |
|  | Бенефициар 20 | да | да | не применимо | не применимо | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 21 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 22 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не применимо |
|  | Бенефициар 23 | да | да | не применимо | да | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 24 | да | да | не применимо | не применимо | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 25 | да | да | не применимо | da | нет | да | да | нет | да | да | нет | нет | не приме нимо | не приме нимо |

# Приложение №12

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Кэлэрашь

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
|  | Бенефициар 1 | да | да | да/нежилое помещение | да | нет | да |
|  | Бенефициар 2 | да | нет | да/ 7 земельных участков при подаче | да | нет | да |
|  | Бенефициар 3 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 4 | да | да | да /2 земельных участка и 2 нежилых помещений | да | нет | да |
|  | Бенефициар 5 | да | да | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 6 | да | да | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 7 | да | да | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 8 | да | да | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 9 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 10 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 11 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 12 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 13 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 14 | да/высокий доход при подаче | нет | да/2 земельные участки при подаче | да | нет | да |
|  | Бенефициар 15 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 16 | да | нет | да/1 земельный участок при подаче | да | нет | да |
|  | Бенефициар 17 | да/высокий доход при подаче | нет | да/7 земельных участков при подаче | да | нет | да |
|  | Бенефициар 18 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 19 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 20 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 21 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 22 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 23 | да | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 24 | да/высокий доход при подаче | нет | да | да | нет | да |
|  | Бенефициар 25 | да | нет | да | да | нет | да |

# Приложение №13

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Фэлешть

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выдан  ное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в ТКО), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком другого назначения, или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным | Документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
|  | Бенефициар 1 | да | да | не применимо | да | нет | да/5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 2 | да | да | не применимо | да | нет | да/5 лет отсутствует/ 3 с/х участка | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 3 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 4 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 5 | да | да | да | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 6 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 7 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 8 | да | не применимо | не применимо | не применимо | нет | да/ 5 лет отсутствует/ с/х участок | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 9 | да | да | не применимо | да | нет | да/3 с/х участка | да | да | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 10 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 2 участка | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 11 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 12 | да | не применимо | не применимо | не применимо | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 13 | да | да | не применимо | да | нет | да/ земельный участок под строительство и подсобное строение 1/2 | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 14 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 15 | да | да | не применимо | да | нет | да/5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 16 | да | да | не применимо | да | нет | да/5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 17 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 18 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 19 | да | да | не применимо | да | нет | да/ 5 лет отсутствует | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 20 | да | да | не применимо | да | нет | да/4 участка | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 21 | да | да | не применимо | да | нет | да/ участок под строительство | да | да | да | нет | да | да | не применимо | не применимо |

# Приложение №14

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Фэлешть

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
|  | Бенефициар 1 | да - высокий последующий доход | нет | да/ нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 2 | да | нет | 3 с/х участков/нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 3 | да | нет | да/ нет за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 4 | да - высокий последующий доход | нет | да/ нет за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 5 | да - высокий последующий доход | нет | да/ нет за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 6 | да - высокий последующий доход | нет | да/ нет за 5 лет | да | да | да |
|  | Бенефициар 7 | да - высокий доход при подаче и впоследствии, не соответствует критериям | нет | да/ нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 8 | да | нет | да/1 участок/недостоверная информация из АПУ | да | да | да |
|  | Бенефициар 9 | да | нет | 3 с/х участков | да | да | да |
|  | Бенефициар 10 | да | нет | да/2 участка/ недостоверная информация из АПУ |  |  |  |
|  | Бенефициар 11 | да | нет | да | нет | да | да |
|  | Бенефициар 12 | да | нет | да | нет | да | да |
|  | Бенефициар 13 | да | нет | да/участок и строение 1/2 | нет | да | да |
|  | Бенефициар 14 | да | нет | да | нет | да | да |
|  | Бенефициар 15 | да | нет | да/ нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 16 | да | нет | да/ нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 17 | да - высокий последующий доход | нет | да / нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 18 | да | нет | да / нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 19 | да -получатель не бюджетник, жена проработала 3 месяца в ГУСПЗСД | нет | да/ нет за 5 лет | нет | да | да |
|  | Бенефициар 20 | да | нет | да/4 с/х участка | нет | да | да |
|  | Бенефициар 21 | да | нет | да/1 участок/ недостоверная информация из АПУ |  |  |  |

# Приложение №15

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Сынджерей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выдан  ное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в ТКО), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком другого назначения, или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным | Документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
|  | Бенефициар 1 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да (teren extravilan) | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 2 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 3 | да | да | да | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 4 | да | да | да | не применимо | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 5 | да | да | да | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 6 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 7 | да | да | нет необходи мости | не применимо | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 8 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не прим енимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 9 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да (участок под строительство) | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 10 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 11 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 12 | да | нет | нет необходи мости | да | нет | да (2 жилых дома и участки) | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 13 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 14 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 15 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 16 | да | да | нет необходи мости | не применимо | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 17 | да | да | нет необходи мости | не применимо | нет | да (участок за пределами н/п) | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 18 | да | не применимо | нет необходи мости | не применимо | нет | да (участок за пределами н/п 1/3 жилого дома | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 19 | нет | нет | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | отсутствует |
|  | Бенефициар 20 | да | да | да | не применимо | нет | да (с/х участок) | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 21 | да | да | нет необходи мости | да | нет | да | да | да | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |

# Приложение №16

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Сынджерей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
|  | Бенефициар 1 | не соответствует | нет | участок за пределами н/п | да | да | да |
|  | Бенефициар 2 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 3 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 4 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 5 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 6 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 7 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 8 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 9 | да | нет | Участок под строительство | да | да | да |
|  | Бенефициар 10 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 11 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 12 | не соответствует | нет | 2 строения и 5 участков | да | да | да |
|  | Бенефициар 13 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 14 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 15 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 16 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 17 | да | нет | участок за пределами н/п | да | да | да |
|  | Бенефициар 18 | да | нет | участок за пределами н/п, 1/3 жилого дома | да | да | да |
|  | Бенефициар 19 | да | нет | да | да | да | да |
|  | Бенефициар 20 | да | нет | участок за пределами н/п | да | да | да |
|  | Бенефициар 21 | да | нет | да | да | да | да |

# Приложение №17

Информация о пакете документов, поданном бенефициарами социальных квартир Районному совету Сорока

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Копия удостоверения личности заявителя | Копии удостоверений личности взрослых членов семьи заявителя и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей | Копия удостоверения личности лица, находящегося на иждивении заявителя, и подтверждение от подразделений социальной помощи ОМПУ | Копия свидетельства о браке (при необходимости) | Подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное ОМПУ населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи | Подтверждение, выдан  ное ТКО или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в ТКО), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком другого назначения, или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в РМ. | Подтверждение с основного места работы, удостоверяющее, что бенефициар работает, сопровождается копией трудовой книжки, заполненной до настоящего времени, или подтверждение, выданное территориальным агентством занятости населения в случае, если бенефициар является безработным | Документы о состоянии здоровья заявителя или лиц, находящихся на иждивении, и подтверждение, выданное подразделением по предоставлению медицинской/социальной помощи ОМПУ | Подтверждение от работодателя/налогового органа/банка о доходах заявителя и членов его семьи или других лиц, находящихся на иждивении, за последние три года, включая доходы, полученные от процентов по депозитным счетам, пособий, льгот и социальных пособий в денежной форме; | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что он не получал льготные кредиты и помощь от государства и ОМПУ в виде строительных материалов на строительство жилья или финансовой помощи | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ по месту проживания заявителя, подтверждающее факт, что заявитель не участвовал в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуального жилого дома, ранее полученных от государства | Копия Диплома об образовании | Подтверждение, выданное примэрией АТЕ, которым подтверждается, что жилая площадь на каждого члена семьи заявителя ниже уровня минимальной нормы, установленной законом | Технический отчет, выданный компетентным публичным органом, подтверждающий, что жилье заявителя не соответствует техническим и санитарным требованиям |
|  | Бенефициар 1 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не применимо | не применимо |
|  | Бенефициар 2 | да | да | не применимо | да | нет | да/ кварартира р-н Сорока, с. Шептеличь | да | нет | да | нет | нет | да |  |  |
|  | Бенефициар 3 | да | да | да | да | нет | да/ квартира г. Унгень,1/4 доля | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 4 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 5 | да | не применимо | не применимо | не применимо | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 6 | да | да | да | да |  | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 7 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 8 | да | да | да | да | нет | да/ 2 tereнетri | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 9 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | нет | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 10 | да | нет | нет | не применимо | нет | да/ apartament or. Сорока cota 1/3 | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 11 | да | не применимо | нет | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 12 | да | да | да | да | да | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 13 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 14 | да | не применимо | не применимо | не применимо | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 15 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 16 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме н имо |
|  | Бенефициар 17 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 18 | да | да | нет | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 19 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 20 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 21 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет |  | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 22 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 23 | да | да | да | да | нет | да/ участок под строит. | да |  | нет | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 24 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 26 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 27 | да | да | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 28 | да | да | да | да | нет | да/ 2 участка по ½ доли | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 29 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 30 | да | да |  | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 31 | да | не применимо | не применимо | не применимо | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 32 | да | да | да | да | нет | да/квартира 1/3 доля; сад с долей 53,34% | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 33 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | нет | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 34 | да | да | да | да | нет | да/ квартира с долей в совместной собственности | да |  | нет | нет | нет | da | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 35 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 36 | да | нет | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | нет | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 37 | да | да | да | да | нет | да/ Садовый участок | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 38 | да | нет | не применимо | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | нет | нет | да | не приме нимо | не приме нимо |
|  | Бенефициар 39 | да | да | да | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да |  | да | да | да | да | не приме нимо | не приме нимо |

# Приложение №18

Информация о соблюдении обязательных условий приемлемости бенефициарами социальных квартир в

Районном совете Сорока

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бенефициар | Каждое домохозяйство бенефициара должно иметь доход ниже или равный предельному уровню доходов, утвержденному решением местного совета, рассчитанному на основе 75% от официальной среднемесячной заработной платы, выравниваемой по Оксфордской шкале к размеру домохозяйства | Быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье | Члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова | Не получали льготные кредиты и поддержку от государства и местных органов публичного управления, выраженную в получении строительных материалов для строительства жилья или финансовой помощи | Не участвовали в приватизации жилья, в получении участка под строительство, участка другого назначения, индивидуальных жилых домов, ранее полученных от государства | Осуществлять профессиональную деятельность или быть зарегистрированным в территориальном агентстве занятости в населенном пункте, где осуществляется строительство социального жилья |
| 1 | Бенефициар 1 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 2 | Бенефициар 2 | да | нет | да/ квартира р. Сорока, с. Шептеличь | нет | нет | да |
| 3 | Бенефициар 3 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ квартира г. Унгень,  1/4 доля | да | да | да |
| 4 | Бенефициар 4 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 5 | Бенефициар 5 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 6 | Бенефициар 6 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет |  |
| 7 | Бенефициар 7 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 8 | Бенефициар 8 | да | нет | да/ 2 участка | да | нет | да |
| 9 | Бенефициар 9 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 10 | Бенефициар 10 | да | нет | да/ квартира г. Сорока,  1/3 доля | да | да | да |
| 11 | Бенефициар 11 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 12 | Бенефициар 12 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 13 | Бенефициар 13 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 14 | Бенефициар 14 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 15 | Бенефициар 15 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 16 | Бенефициар 16 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 17 | Бенефициар 17 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 18 | Бенефициар 18 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 19 | Бенефициар 19 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 20 | Бенефициар 20 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 21 | Бенефициар 21 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 22 | Бенефициар 22 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | нет | да |
| 23 | Бенефициар 23 | да/ высокий доход при подаче | нет | да/ участок под строит. | нет | нет | да |
| 24 | Бенефициар 24 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 25 | Бенефициар 25 | да/ высокий доход при подаче | отсутствует дело | отсутствует дело | отсутствует дело | отсутствует дело | нет |
| 26 | Бенефициар 26 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 27 | Бенефициар 27 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 28 | Бенефициар 28 | да | нет | да/ 2 участка, по 1/2 доли | нет | нет | да |
| 29 | Бенефициар 29 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 30 | Бенефициар 30 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |
| 31 | Бенефициар 31 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 32 | Бенефициар 32 | да | нет | да/квартира 1/3 доля; сад, с долей 53,34% | да | да | да |
| 33 | Бенефициар 33 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 34 | Бенефициар 34 | да | нет | да/ квартира с долей в совместной собственности | нет | нет | да |
| 35 | Бенефициар 35 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 36 | Бенефициар 36 | да |  |  |  |  |  |
| 37 | Бенефициар 37 | да | нет | да/ садовый участок | да | да | да |
| 38 | Бенефициар 38 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | нет | нет | да |
| 39 | Бенефициар 39 | да | нет | да/ отсутствует за 5 лет | да | да | да |

# Приложение №19

Информация о количестве социально/экономически уязвимых лиц, по данным Управления социальной помощи и защиты семьи района Бричень, по состоянию на 31 декабря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
|  | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района |
| Лица с тяжелыми формами ограничения возможностей | 451 | 48 | 448 | 50 | 462 | 54 | 488 | 56 | 496 | 58 | 520 | 77 | 525 | 78 | 525 | 73 |
| Деинституционализирован ные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Семьи с не менее чем тремя несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее двух несовершеннолетних детей | 420 | 17 | 418 | 18 | 425 | 23 | 451 | 23 | 460 | 26 | 465 | 26 | 465 | 27 | 479 | 30 |
| Семьи или лица, содержащие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей | 133 | 8 | 135 | 8 | 141 | 12 | 131 | 12 | 137 | 13 | 138 | 15 | 134 | 15 | 134 | 16 |

# Приложение №20

Информация о количестве социально/экономически уязвимых лиц, по данным Управления социальной помощи и защиты семьи района Кэлэрашь, по состоянию на 31 декабря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | | 2019 год | | | 2020 год | |
|  | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | | Всего по району | в том числе в городе проживания района | | Всего по району | в том числе в городе проживания района |
| Лица с тяже лыми форма ми ограниче ния возмож ностей | 651 | 139 | 648 | 141 | 646 | 138 | 665 | 146 | 665 | 130 | 653 | | 113 | 639 | 117 | 639 | | 108 |
| Деинституционализированные лица (сироты в во зрасте от 18 до 21 года) | 3 |  | 0 |  | 1 |  | 3 |  | 0 |  | 0 | |  | 2 |  | 0 | |  |
| Семьи с не менее чем 3 несо вершен нолетними детьми, неп олные семьи, воспи тывающие не менее 2 несовершен нолетних детей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Семьи или лица, содер жащие де тей с тяжелы ми формами ограничения возможностей | 118 | 28 | 121 | 27 | 120 | 23 | 119 | 25 | 110 | 16 | 118 | | 31 | 115 | 32 | 131 | | 19 |

# Приложение №21

Информация о количестве социально/экономически уязвимых лиц, по данным Управления социальной помощи и защиты семьи района Фэлешть, по состоянию на 31 декабря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
|  | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района |
| Лица с тяжелы ми формами ограничения возможностей | 425 | 114 | 480 | 124 | 583 | 114 | 700 | 155 | 674 | 148 | 645 | 142 | 552 | 116 | 543 | 147 |
| Деинституционализирован ные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года) | 10 | 2 | 4 | 0 | 9 | 4 | 8 | 1 | 11 | 4 | 15 | 2 | 8 | 0 | 8 | 0 |
| Семьи с не менее чем тремя несовер шеннолетними детьми, непол ные семьи, воспитывающие не менее двух несовершеннолетних детей | 306 | 49 | 263 | 44 | 265 | 47 | 211 | 43 | 239 | 41 | 259 | 58 | 268 | 59 | 270 | 63 |
| Семьи или лица, содержа щие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей | 177с  /178 д | 26 сем | 139с  /140 д | 24 сем | 143с  /143д | 25 сем | 146с  /146д | 22 сем | 166с  /166д | 22 сем | 172с  /172д | 20 сем | 139с  /139д | 24 сем | 120с  /120д | 14 сем |

# Приложение №22

Информация о количестве социально/экономически уязвимых лиц, по данным Управления социальной помощи и защиты семьи района Сынджерей, по состоянию на 31 декабря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 | |
|  | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района |
| Лица с тяжелыми формами ограничения возможностей | 336 | 60 | 404 | 77 | 576 | 104 | 867 | 150 | 917 | 156 | 851 | 147 | 823 | 139 | 811 | 127 |
| Деинституционализирован ные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года) | 9 | 1 | 6 | 1 | 7 | 1 | 4 | 1 | 6 | 1 | 7 | 1 | 5 | 1 | 8 | 1 |
| Семьи с не менее чем тремя несовер шеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее двух несовер шеннолетних детей | 831 | 16 | 903 | 13 | 868 | 10 | 863 | 10 | 889 | 8 | 877 | 15 | 888 | 17 | 901 | 17 |
| Семьи или лица, содержа щие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей | 127 | 26 | 115 | 26 | 127 | 26 | 135 | 27 | 143 | 28 | 147 | 26 | 143 | 26 | 152 | 27 |

# Приложение №23

Информация о количестве социально/экономически уязвимых лиц, по данным Управления социальной помощи и защиты семьи района Сорока, по состоянию на 31 декабря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
|  | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района | Всего по району | в том числе в городе проживания района |
| Лица с тяжелыми формами ограничения возможностей | 595 | 278 | 600 | 273 | 689 | 310 | 732 | 304 | 749 | 316 | 778 | 343 | 757 | 363 | 789 | 289 |
| Деинституционализирован ные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Семьи с не менее чем тремя несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее двух несовершеннолетних детей | Нет дан  ных | Нет дан  ных | Нет дан  ных | Нет дан  ных | 1892 | 187 | 1736 | 177 | 1348 | 137 | 1433 | 179 | 1232 | 119 | 1340 | 152 |
| Семьи или лица, содержащие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей | 215 | 109 | 210 | 110 | 201 | 85 | 185 | 81 | 202 | 99 | 197 | 92 | 172 | 59 | 150 | 63 |

1. Закон о ратификации Рамочного соглашения между Республикой Молдова и Банком развития Совета Европы о предоставлении займа для реализации Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения №182 от 11.07.2012. [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Правительства №988 от 24.12.2012 „О создании Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения”. [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Министра регионального развития и строительства №78 от 15.12.2017 „О внесении изменений в Приказ №75 от 14.05.2014”. [↑](#footnote-ref-3)
4. П.10 Постановления Правительства №988 от 24.12.2012 „О создании Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения”. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014 „Об утверждении Положения о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II”. [↑](#footnote-ref-5)
6. П.3 Приказа Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014 „Об утверждении Положения о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II”. [↑](#footnote-ref-6)
7. Закон об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова №260 от 07.12.2017. [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление Счетной палаты № 62 10. 10.12.2020 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2021 год” (с последующими изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Счетной палаты №2 от 24.01.2020 „О Системе профессиональных деклараций INTOSAI”. [↑](#footnote-ref-9)
10. Постановление Правительства №989 от 24.12.2012 „О создании Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения”. [↑](#footnote-ref-10)
11. П.3 Приказа Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014 „Об утверждении Положения о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II”. [↑](#footnote-ref-11)
12. П.3 e) Приказа Министра регионального развития и строительства №78 от 15.12.2017 „О внесении изменений в Приказ №75 от 14.05.2014”: „молодые семьи до 35 лет, где один из членов семьи является сотрудником бюджетного учреждения, или лица до 35 лет, работающие в бюджетных учреждениях (в сфере образования, здравоохранения, социальные работники)” заменено на „Семьи, в которых, по крайней мере, один из членов семьи является работником бюджетных учреждений или работает в сфере государственных услуг”. [↑](#footnote-ref-12)
13. По данным Национального бюро статистики, размер прожиточного минимума за 2020 год составил в среднем на одного человека 2082,7 лея в месяц. [↑](#footnote-ref-13)
14. Ст.2 Рамочного кредитного соглашения: БРСЕ предоставляет Заемщику, который согласен, кредит на частичное финансирование приемлемых инвестиционных проектов по обеспечению доступа к жилью уязвимых и малообеспеченных семей по всей территории Республики Молдова. Цель предлагаемого Проекта-улучшить и увеличить жилищный фонд, сданный внаем социально уязвимым семьям в Республике Молдова. [↑](#footnote-ref-14)
15. П.7 i) Постановления Правительства №989 от 24.12.2012 „О создании Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения”. [↑](#footnote-ref-15)
16. П.13 Приказа Министра регионального развития и строительства №75 от 14.05.2014 „Об утверждении Положения о порядке и условиях осуществления Проекта строительства жилья для социально/экономически уязвимых слоев населения II”. [↑](#footnote-ref-16)
17. ОМПУ района Бричень – 2 квартиры; ОМПУ района Фэлешть – 3 квартиры; ОМПУ Сынджерей – 1 квартиру; ОМПУ района Ниспорень – 1 квартира. [↑](#footnote-ref-17)
18. Социальное жилье предоставляется представителям выбранных категорий в следующих пропорциях:

    10% – лица с тяжелыми формами ограничения возможностей;

    10% – деинституционализированные лица (сироты в возрасте от 18 до 21 года);

    15% – семьи с не менее чем 3 несовершеннолетними детьми, неполные семьи, воспитывающие не менее 2 несовершеннолетних детей;

    15% – семьи, содержащие детей с тяжелыми формами ограничения возможностей;

    50% – семьи, в которых хоть один из членов семьи является сотрудником бюджетного учреждения, или работает в сфере публичных услуг. [↑](#footnote-ref-18)
19. Все категории, перечисленные в пункте 3, должны соответствовать следующим обязательным условиям: члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова. [↑](#footnote-ref-19)
20. Все категории, перечисленные в пункте 3, должны соответствовать следующим обязательным условиям:

    2) быть зарегистрированным на улучшение жилищных условий местными органами населенного пункта, в котором будет построено социальное жилье. [↑](#footnote-ref-20)
21. Заявления на социальное жилье должны сопровождаться следующими документами: подтверждение о регистрации заявителя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданное органами местного публичного управления населенного пункта, в котором осуществляется строительство социального жилья, с указанием состава семьи. [↑](#footnote-ref-21)
22. Все категории, перечисленные в пункте 3, должны соответствовать следующим обязательным условиям:

    3) члены семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем на территории Республики Молдова и за ее пределами, земельным участком под строительство жилья, участком другого назначения или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова. [↑](#footnote-ref-22)
23. Заявления на социальное жилье должны сопровождаться следующими документами: подтверждение, выданное территориальным кадастровым офисом или примэрией (в случае если недвижимость не зарегистрирована в территориальном кадастровом офисе), о том, что заявитель, члены его семьи (супруг/супруга, дети и/или другие лица, находящиеся на иждивении) не владеют жильем или земельным участком под строительство жилья, или участком другого назначения, или капитальным домом, построенным в садово-огородническом товариществе, а также не совершали акт отчуждения жилья за последние 5 лет в Республике Молдова. [↑](#footnote-ref-23)
24. Приказ министра финансов №216 от 28.12.2015 „Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Методологических норм организации бухгалтерского учета и финансовой отчетности бюджетных учреждений”. [↑](#footnote-ref-24)
25. Кадастр недвижимого имущества №1543-XIII от 25.02.1998. [↑](#footnote-ref-25)
26. П.28 НСБУ „Затраты по займам”: Капитализация затрат по займам прекращается в случае, когда основная деятельность по созданию квалифицируемого актива и подготовке его к использованию по назначению или продаже завершена. Актив считается готовым к использованию по назначению или продаже, если завершено строительство или производство квалифицируемого актива, хотя текущая административная деятельность и работы, связанные с его незначительной дополнительной доработкой по заказу покупателя или пользователя, могут еще продолжаться (например, если завершено строительство здания, но еще необходимы некоторые мелкие изменения, как например его внутреннее оформление по заказу покупателя или пользователя, считается, что большая часть работ по созданию квалифицируемого актива завершена). [↑](#footnote-ref-26)