Anexă

la Hotărârea Curții de Conturi

nr. 36 din 16 iulie 2021



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

|  |
| --- |
| MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel.: (+373) 22 26 60 02,  fax: (+373) 22 26 61 00, [www.ccrm.md](http://www.ccrm.md/); e-mail: [ccrm@ccrm.md](mailto:ccrm@ccrm.md) |

RAPORTUL

auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor

pentru păturile socialmente vulnerabile

**Cuprins**

[Lista acronimelor 3](#_Toc78814024)

[GLOSAR 4](#_Toc78814025)

[I. SINTEZA 5](#_Toc78814026)

[II. PREZENTAREA GENERALĂ 6](#_Toc78814027)

[III. SFERA ȘI ABORDAREA AUDITULUI 10](#_Toc78814028)

[IV. CONSTATĂRI 12](#_Toc78814029)

[4.1. Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II? 12](#_Toc78814030)

[4.2. APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali? 17](#_Toc78814031)

[4.3. APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la înregistrarea în evidența contabilă, precum și la exploatarea ulterioară a locuințelor sociale primite? 22](#_Toc78814032)

[V. CONCLUZIE GENERALĂ 26](#_Toc78814033)

[VI. RECOMANDĂRI 27](#_Toc78814034)

[VII. SEMNĂTURILE ECHIPEI DE AUDIT 28](#_Toc78814035)

[Anexa nr.1 29](#_Toc78814036)

[Anexa nr.2 30](#_Toc78814037)

[Anexa nr.3 31](#_Toc78814038)

[Anexa nr.4 32](#_Toc78814039)

[Anexa nr.5 33](#_Toc78814040)

[Anexa nr.6 34](#_Toc78814041)

[Anexa nr.7 35](#_Toc78814042)

[Anexa nr.8 36](#_Toc78814043)

[Anexa nr.9 37](#_Toc78814044)

[Anexa nr.10 38](#_Toc78814045)

[Anexa nr.11 39](#_Toc78814046)

[Anexa nr.12 40](#_Toc78814047)

[Anexa nr.13 40](#_Toc78814048)

[Anexa nr.14 41](#_Toc78814049)

[Anexa nr.15 42](#_Toc78814050)

[Anexa nr.16 44](#_Toc78814051)

[Anexa nr.17 45](#_Toc78814052)

[Anexa nr.18 47](#_Toc78814053)

[Anexa nr.19 49](#_Toc78814054)

[Anexa nr.20 50](#_Toc78814055)

[Anexa nr.21 51](#_Toc78814056)

[Anexa nr.22 52](#_Toc78814057)

[Anexa nr.23 53](#_Toc78814058)

# Lista acronimelor

|  |  |
| --- | --- |
| Abrevierea | Termenul abreviat |
| APL | Administrația Publică Locală |
| ASP | Agenția Servicii Publice |
| BDCE | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei |
| CR | Consiliul raional |
| MADRM | Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului |
| MECC | Ministerul Educației, Culturii și Cercetării |
| Proiect | Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II |
| UIP | Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II |

GLOSAR

*Acordul-cadru de împrumut* – acord încheiat între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr.182 din 11.07.2012;

*beneficiar de locuință socială* – solicitantul de locuință socială care a fost acceptat pentru participarea în cadrul Proiectului, în modul prevăzut de cadrul normativ;

*comisia* – comisia instituită printr-o decizie a consiliului local, care are atribuții de a examina și a verifica întrunirea condițiilor de către solicitanții de locuințe sociale, în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate de cadrul normativ;

*contract de locațiune a locuinței sociale* – contract încheiat între beneficiarul locuinței sociale și proprietarul locuinței sociale, care stabilește condițiile de folosire a locuinței;

*criterii de eligibilitate* – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor sociale în cadrul Proiectului;

*locuință socială* – locuință destinată persoanelor care necesită protecție socială, acordată în locațiune în condițiile legii;

*proiect de construcție a locuințelor sociale II* – complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor sociale, repartizarea și exploatarea acestora;

*proprietarul locuințelor sociale* – organul administrației publice în administrarea căruia vor trece locuințele sociale după finalizarea construcției;

*regulament* – Regulamentul cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;

*Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II* – instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea MADRM, constă în asigurarea îndeplinirii eficiente a obligațiilor Republicii Moldova asumate în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în vederea realizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Raportul de audit este destinat:

* Parlamentului și Guvernului Republicii Moldova – pentru informare, luare de atitudine și utilizare a informațiilor la luarea deciziilor/inițiativelor aferente politicilor statului la implementarea proiectelor de construcție și repartizare a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;
* Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului – pentru informare și utilizare a informațiilor în vederea ajustării cadrului legal în domeniul realizării proiectelor de construcție și repartizare a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;
* societății civile, altor părți interesate.

# SINTEZA

Raportul de audit furnizează destinatarilor informații relevante conformității organizării, realizării și monitorizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada 2013-2021, precum și funcționalității cadrului de reguli și proceduri aferente domeniului vizat.

Generalizând constatările și concluziile formulate în procesul de audit, misiunea de audit prezintă rezumatul neconformităților identificate:

* inițierea și derularea proiectului s-a efectuat fără ca consiliile raionale să dispună de informații pertinente privind potențialii beneficiari de locuințe sociale *(pct.4.1.);*
* ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal în 57 de cazuri din cele 139 verificate *(pct.4.1.);*
* îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP a determinat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative *(pct.4.1.);*
* comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe în 24 de cazuri din cele 139 verificate unor persoane care dețin bunuri imobiliare *(pct. 4.2.);*
* contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute *(pct.4.2.);*
* CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și contrar scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, 5 locuințe sociale unor persoane publice, din care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile *(pct.4.2.);*
* lipsa prevederilor legale privind monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale. Drept rezultat, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale, au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de cadrul legal, precum și au obținut bunuri imobile (terenuri, apartamente). Ca urmare, de locuințele respective nu vor beneficia persoanele care au nevoie de acestea *(pct. 4.2.);*
* serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, prin ce este denaturată valoarea patrimoniului public gestionat *(pct.4.3.);*
* CR Briceni nu a revizuit și nu a ajustat condițiile contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat, ca rezultat suportând în favoarea partenerului privat cheltuieli suplimentare în sumă totală de 765,9 mii lei *(pct.4.3.).*

Cele relatate sunt susținute de constatările prezentate detaliat în prezentul Raport de audit. Concomitent, în vederea remedierii carențelor şi problemelor constatate, precum și îmbunătățirii cadrului regulator aferent, auditorii au înaintat recomandările de rigoare, care au fost comunicate și coordonate cu părțile vizate.

# II. PREZENTAREA GENERALĂ

Domeniul auditat

În baza Legii nr.182 din 11.07.2012[[1]](#footnote-1) a fost ratificat Acordul-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și BDCE pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Conform clauzelor din Acordul-cadru de împrumut, valoarea totală a proiectului a constituit 20,4 milioane euro, dintre care 13,4 milioane euro, sau 65%, a constituit împrumutul din partea BDCE, iar 7,0 milioane euro, sau 35%, a constituit investiția APL, care putea fi atât aport financiar, cât și aport nefinanciar (valoarea construcțiilor nefinalizate, costul evaluării construcțiilor nefinalizate, valoarea terenurilor, costul documentației de proiect, costul verificării şi expertizării documentației de proiect, costul expertizei tehnice a construcțiilor nefinalizate).

Proiectul a avut ca scop de a finaliza circa 14 blocuri nefinalizate în orașele selectate, care puteau asigura cu aproximativ 700 de locuințe sociale circa 2.500 de persoane din familii sărace și vulnerabile, aflate în imposibilitatea de a avea acces la condiții de locuit satisfăcătoare, precum și familiile tinere cu copii, pentru a ajuta la păstrarea și chiar atragerea populației în orașele de provincie, a căror populație este în prezent în scădere.

Astfel, costul total al Proiectului a constituit 21,3 milioane euro, sau 426.011,3 mii lei:

* valoarea totală a împrumutului acordat de BDCE a constituit 13,4 milioane euro, sau 270.479,5 mii lei, cu perioada de rambursare nu mai mare de 20 de ani, inclusiv 5 ani perioada de grație;
* contribuția APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului a constituit 7,9 milioane euro, sau 155.531,8 mii lei, din care: mijloace financiare – 2,8 milioane euro, sau 56.780,3 mii lei, și contribuția nefinanciară – 5,1 milioane euro, sau 98.751,5 mii lei.

În cadrul Proiectului au participat 3 Parteneri Privați în raioanele Briceni, Nisporeni și Ialoveni, care, în colaborare cu APL nominalizate, au contribuit cu un aport financiar și nefinanciar sub formă de construcții nefinalizate sau terenuri, beneficiind în final de locuințe în blocurile edificate.

Conform prevederilor legale[[2]](#footnote-2), Guvernul a instituit pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcțiilor (al cărui succesor este Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului[[3]](#footnote-3)), UIP de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu un personal în număr de 5 unități, care a fost finanțată din contul creditului oferit de BDCE.

Organul suprem de conducere al UIP este Comitetul de supraveghere, a cărui componență se aprobă de Guvern. Comitetul de supraveghere este împuternicit să adopte decizii în toate problemele de activitate a UIP, care nu intră în atribuțiile managerului[[4]](#footnote-4).

Totodată, în baza Ordinului ministrului Dezvoltării Regionale şi Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014[[5]](#footnote-5), a fost aprobat Regulamentul cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, prin care au fost stabilite criteriile și modul de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale, metodele de organizare şi finanțare a construcției şi exploatării locuințelor sociale, acordate în locațiune reprezentanților categoriilor social/economic vulnerabile (în continuare – Regulament).

Conform criteriilor de eligibilitate ale Regulamentului, beneficiari de locuințe sociale pot fi următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu dizabilități severe;

b) persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani);

c) familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;

d) familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe;

e) familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale), modificat prin Ordinul ministrului Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului nr.78 din 15.12.2017, cu următorul conținut:

e) familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice[[6]](#footnote-6).

Condițiile și documentele obligatorii impuse de Regulament pentru obținerea locuințelor sociale de către beneficiari sunt expuse în Anexele nr.3 și nr.4 la prezentul Raport.

În baza art.7 alin.2) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr.988 din 24.12.2012, UIP a încheiat contracte cu APL în vederea construcției blocurilor locative pentru păturile socialmente vulnerabile în cadrul Proiectului, care la rândul lor vor încheia contracte de recreditare cu Ministerul Finanțelor prin care împrumutătorul (Ministerul Finanțelor) acordă împrumutatului (APL) un împrumut pentru executarea Proiectului.

Conform informației UIP, în perioada 2013-2021, în cadrul Proiectului au participat 14 APL de nivelul II, fiind finalizate 556 de locuințe sociale în 12 raioane, inclusiv: Călărași – 40, Briceni – 25, Sângerei – 35, Hâncești – 56, Soroca – 72, Leova – 92, Nisporeni – 93, Ialoveni – 31, Fălești – 40, Glodeni – 30, Cantemir – 10, și Cahul – 32.

Auditul relevă că APL de nivelul II din raionul Ialoveni a fost exclusă din cadrul Proiectului la etapa de construcție a blocului locativ, nefiind finanțat de către BDCE din cauza existenței conflictului de interese al unui Partener Privat care a participat cu contribuția nefinanciară sub formă de teren și construcție nefinalizată. Costurile la acest obiect, constituind contribuția financiară a CR Ialoveni în sumă totală de 944,9 mii euro, sau 19.912,9 mii lei, pentru 31 de apartamente, nu au fost incluse în costul total al Proiectului.

La moment sunt în construcție 121 de locuințe în 2 raioane: Rezina – 72, și Cimișlia – 49.

Informația privind costurile Proiectului pe fiecare obiectiv edificat este redată în Anexa nr.5 la Raportul de audit.

Responsabilitățile părților implicate

Responsabilitățile entităților implicate în implementarea Proiectului sunt redate în Tabelul nr.1.

Tabelul nr.1

|  |  |
| --- | --- |
| Ministerul Finanțelor | * a încheiat cu BDCE Acordul-cadru de împrumut privind finanțarea parțială a proiectului de investiție eligibilă pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile și cu un venit mic pe întreg teritoriul Republicii Moldova; * în conformitate cu Acordul-cadru de împrumut, Ministerul Finanțelor (împrumutător) și Consiliile raionale participante la Proiect (împrumutat) au încheiat contracte de recreditare prin care împrumutătorul acordă împrumutatului un împrumut pentru executarea Proiectului |
| Comitetul de supraveghere din cadrul Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului | * direcționarea generală a implementării Proiectului; * apărarea intereselor beneficiarilor de Proiect; * asumarea rolului conducător în soluționarea problemelor majore de politică ale Proiectului; * asigurarea transparenței în utilizarea fondurilor; * coordonarea deciziilor de politici şi activităților, conform Proiectului |
| Unitatea de implementare a Proiectului | * implementarea Proiectului susținut de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în domeniul construcției locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile din localitățile Republicii Moldova; * gestionarea economică, financiară, tehnică a Proiectului şi răspunderea deplină privind supravegherea acestuia; * monitorizarea implementării Proiectului, prezentarea rapoartelor MADRM, Ministerului Finanțelor, Băncii şi Comitetului de supraveghere al Unității; * prezentarea raportului final, care va conține o evaluare a efectelor economice, financiare, sociale şi de mediu ale Proiectului; * ținerea evidenței contabile şi prezentarea rapoartelor lunare şi trimestriale privind utilizarea fondurilor destinate Proiectului, în conformitate cu legislația națională şi recomandările Băncii; * asigurarea îndeplinirii tuturor angajamentelor stipulate în Acordul-cadru, monitorizarea şi evaluarea performanțelor; * acordarea asistenței necesare misiunilor de supraveghere ale Băncii şi îndeplinirea recomandărilor stipulate în rapoartele de supraveghere; * efectuarea activităților pentru realizarea proiectului anterior; * desfășurarea altor tipuri de activități necesare pentru implementarea, în condiții optime, a Proiectului; * încheierea contractelor cu APL în vederea construcției blocurilor locative pentru păturile socialmente vulnerabile în cadrul Proiectului, coordonate cu MADRMl, în care se va reglementa prezentarea de către APL către Unitate a documentației permisive şi a celei de proiect expertizată şi verificată, transmiterea în folosință, pe durata construcției, a terenurilor sau blocurilor nefinalizate, asigurarea supravegherii tehnice a procesului de construcție; * organizarea licitațiilor pentru selectarea antreprenorilor generali la construcția blocurilor locative din cadrul Proiectului, în condițiile stipulate în Acordul-cadru; * asigurarea plasării tuturor intrărilor din împrumutul Băncii pe un cont trezorerial deschis la Trezoreria Teritorială Chișinău – bugetul de stat; * gestionarea contului trezorerial, administrarea cheltuielilor în cadrul Proiectului şi efectuarea plăților contractuale; * autorizarea, înregistrarea şi raportarea tuturor tranzacțiilor; * efectuarea în termen a plăților direct către antreprenorii generali, cu respectarea graficului lucrărilor de construcție; * păstrarea rapoartelor financiare ale cheltuielilor şi plăților în cadrul Proiectului în conformitate cu practicile contabile acceptate la nivel național şi aliniate cu cerințele Băncii, stipulate în Acord; * păstrarea tuturor rapoartelor şi înregistrarea tuturor tranzacțiilor în conformitate cu legislația Republicii Moldova şi cu recomandările Băncii; * verificarea lucrărilor finalizate şi prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată; * organizarea recepției finale a blocurilor locative, cu predarea lor APL respective |
| APL de nivelul II participante în cadrul proiectului | * desemnarea Comisiei de examinare a cererilor și repartizarea locuințelor sociale; * aprobarea listelor finale ale beneficiarilor de locuințe sociale; * după finalizarea lucrărilor de construcție şi recepției finale a obiectivelor de locuințe sociale, sunt succesori legali ai locuințelor sociale care asigură exploatarea şi întreținerea lor ulterioară |
| Comisia de examinare a cererilor și repartizare a locuințelor sociale din cadrul CR | * examinarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe sociale; * verificarea legalității actelor justificative prezentate; * verificarea întrunirii condițiilor de către solicitanți, în conformitate cu criteriile de eligibilitate; * acordarea punctelor fiecărui solicitant, în conformitate cu sistemul coeficienților de prioritate; * examinarea, după caz, a cererilor pentru prelungirea termenului de locațiune sau în cazul eliberării locuinței înainte de termen a solicitărilor de locuințe sociale, în condițiile Regulamentului; * întocmirea şi prezentarea spre aprobare Consiliului APL în teritoriul căreia se desfășoară Proiectul, listei finale a beneficiarilor de locuințe sociale |

Sursa: Cadrul legislativ-normativ.

Etapele de implementare a Proiectului

Proiectul se desfășoară în mai multe etape până la punerea lui în aplicare. La fiecare etapă se ia o decizie de către persoanele responsabile.

Figura nr.1. Etapele de implementare a Proiectului

1. SFERA ȘI ABORDAREA AUDITULUI
   1. Mandatul legal și scopul auditului

Misiunea de audit a fost desfășurată în temeiul prevederilor art.31 și art.32 din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova[[7]](#footnote-7) și în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi[[8]](#footnote-8), având drept scop oferirea asigurării rezonabile asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

În vedea atingerii scopului propus, au fost stabilite următoarele obiective specifice:

* Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II?
* APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali?
* APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la înregistrarea în evidența contabilă, precum și la exploatarea ulterioară a locuințelor sociale primite?

3.2. Abordarea auditului

Activitățile de audit au fost ghidate de Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit ISSAI 100, ISSAI 400, precum și de ISSAI 4000[[9]](#footnote-9).

Metodologia de audit a constat din acțiuni de colectare a probelor la fața locului și la distanță în cadrul MADRM, UIP și APL de nivelul II, prin observări la fața locului, intervievări, confirmări. De asemenea, au fost analizate informații de la ASP și din Sistemul Informațional al Serviciului Fiscal de Stat. Auditul la distanță a fost condiționat de restricțiile impuse de situația de urgență epidemiologică stabilită.

Criteriile de audit

Drept surse ale criteriilor de audit au servit actele legislative și normative aferente tematicii misiunii de audit. Sfera de cuprindere a auditului, criteriile de audit care au stat la baza constatărilor și procedurilor de audit aplicate se prezintă în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul Raport de audit.

Auditorii au fost independenți față de entitățile în cadrul cărora s-au colectat probele de audit și au îndeplinit responsabilitățile de etică în conformitate cu cerințele Codului etic al Curții de Conturi. Probele de audit obținute sunt suficiente și adecvate spre a furniza o bază pentru formularea concluziilor în cadrul prezentei misiuni de audit.

3.3. Responsabilitatea auditorului

Responsabilitatea auditorului constă în evaluarea dacă un obiectiv/aspect specific anumit este în conformitate cu criteriile definite, obținând în acest sens probe de audit suficiente și adecvate pentru susținerea constatărilor și concluziilor de audit.

1. CONSTATĂRI

# Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II?

*Ambiguitățile cadrului normativ, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal.*

Responsabilitățile Comitetului de supraveghere din cadrul MADRM constă în direcționarea generală a implementării Proiectului, apărarea intereselor beneficiarilor de Proiect, asumarea rolului conducător în soluționarea problemelor majore de politică ale Proiectului, asigurarea transparenței în utilizarea fondurilor și coordonarea deciziilor de politici şi activităților Proiectului[[10]](#footnote-10).

Una din competențele Comitetului de supraveghere este de a analiza și de a propune ajustarea cadrului regulator cu privire la implementarea Proiectului la cadrul legal, însă pe parcursul perioadei 2014-2020, această activitate a fost insuficientă, deoarece misiunea de audit a constatat mai multe ambiguități ale cadrului legal. Astfel, în această perioadă au fost introduse modificări la Regulament o singură dată, prin extinderea listei beneficiarilor din categoria e), cu introducerea tuturor bugetarilor în această categorie, fără a plafona vârsta lor.

Analizând condițiile și criteriile stabilite de Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 14.05.2014, auditul atestă că acesta are caracter de recomandare pentru aplicare de către APL participante în Proiect[[11]](#footnote-11). În aceste condiții, în cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Ca exemplu, în baza Deciziei CR Briceni nr.1/27 din 15.02.2018, entitatea a aprobat o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția CR Briceni, precum și a fost introdusă în Regulament o categorie care nu este prevăzută prin cadrul legal, și anume categoria g): „colaboratorii organelor de drept”.

Totodată, Regulamentele CR Briceni, Sângerei și Călărași nu au fost ajustate și modificate până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017[[12]](#footnote-12), iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria e) sunt depășite.

Conform prevederilor art.10 alin. (1) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate în evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară[[13]](#footnote-13).

Totodată, conform pct.4 subpct. (1) din Ordinul nr.75 din 14.05.2014, s-a stabilit că fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei la repartizarea locuinței (Calculul privind venitul limită eligibil în cadrul Proiectului este prezentat în Anexa nr.6 la prezentul Raport).

Pct.24 din Regulament stipulează că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune, locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune, fie să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie, proporțional cu îmbunătățirea condițiilor, conform tarifului de locațiune de pe piață pentru o locuință similară.

Această prevedere normativă vine în contrazicere cu scopul Proiectului[[14]](#footnote-14), precum și cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, deoarece la prelungirea contractelor de locațiune, persoanele care nu sunt eligibile din punctul de vedere al veniturilor obținute, precum și al existenței bunurilor imobile, sunt lăsate în continuare să locuiască în apartamentele sociale, fiindu-le majorată plata de chirie de la 400 lei/lunar la 700-1500 lei/lunar.

Spre exemplu, comisia din cadrul CR Călărași a prelungit în anul 2020 contractele de locațiune pentru 10 beneficiari din categoria e), care nu întrunesc criteriile de eligibilitate, majorând pentru aceștia plata pentru locațiune, cu toate că, în perioada 2014-2020, pe teritoriul raionului Călărași erau înregistrate anual circa 650 de persoane cu dizabilități severe și 120 de familii care întrețin copii cu dizabilități severe, fiind potențiali beneficiari ai locuințelor sociale.

Examinând situația economică și socială a acestor 10 beneficiari, auditul relevă următoarele exemple:

1. Beneficiar B.D. - în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 936,1 mii lei, sau 26,0 mii lei lunar, ceea ce este cu 18,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți (7,8 mii lei/lunar). Totodată, auditul atestă că beneficiarul a procurat pe parcursul anului 2021 o încăpere locativă în orașul Călărași, dar locuiește până în prezent în locuința socială;
2. Beneficiar G.T. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 881,5 mii lei, sau 24,5 mii lei lunar, ceea ce este cu 13,5 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și 2 minori (11,0 mii lei/lunar). De asemenea, beneficiarul deține o încăpere nelocativă în or. Călărași;
3. Beneficiar I. I. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 514,5 mii lei, sau 14,3 mii lei lunar, ceea ce este cu 4,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și un minor (9,4 mii lei/lunar);
4. Beneficiar C.V. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale în sumă totală de 418,0 mii lei, sau 11,6 mii lei lunar, ceea ce este cu 3,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru un adult și 2 minori (8,4 mii lei/lunar). Totodată, beneficiarul deține în proprietate 7 terenuri;
5. Beneficiar L.D. – în perioada 2018-2019 a obținut venituri salariale în sumă totală de 262,1 mii lei, sau 11,0 mii lei lunar, ceea ce este egal cu venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și doi minori (11,0 mii lei/lunar). În anul 2020 beneficiarul a procurat o încăpere locativă în mun. Chișinău cu suprafața de 103 m2, fiind înregistrată cu viza de reședință la această adresă, iar soțul beneficiarei este fondator și director la o întreprindere privată din anul 2016.

Conform prevederilor pct.23 din Regulament, locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop şi fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul local. Termenul Contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt urmând a fi confirmat prin documente relevante în conformitate cu condițiile Regulamentului.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică pe parcursul derulării contractului de locațiune a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Examinând situația economică și socială a 139 de beneficiari din cadrul a 6 APL participante în Proiect, auditul atestă îmbunătățirea semnificativă a acesteia în 30 de cazuri, fiind constatate obținerea de către beneficiari, în timp de 1-2 ani, a unor venituri mai mari față de veniturile limită maxime stabilite prin Regulament, precum și obținerea în proprietate a bunurilor imobile, fapt ce contravine cu scopul Proiectului. Constatările la acest aspect sunt descrise în Capitolul 4.2. din prezentul Raport.

Auditul atestă că nu este clar stabilit mecanismul de prezentare de către solicitanți a certificatelor din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar, precum prevede pct.10 subpct.9 din Regulament.

Analizând certificatele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că în unele cazuri se prezintă certificate de la locul de muncă de bază, iar în alte cazuri se prezintă informații din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat.

Acest fapt permite solicitanților să prezinte informații incomplete referitor la veniturile realizate în perioada examinată, ca rezultat ei beneficiind neregulamentar de locuință socială.

Spre exemplu, solicitantul A.S. din r-nul Fălești a prezentat certificatele privind venitul său și al membrilor familiei sale de la un singur loc de muncă (Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Fălești), acesta constituind 2,6 mii lei lunar pentru solicitant și 5,2 mii lei/lunar pentru soție. Însă, examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că această familie a obținut în anii 2015-2017, din cinci locuri de muncă diferite, venituri în sumă totală de 1.088,2 mii lei, sau 30,2 mii lei/lunar, inclusiv: în anul 2015 – 304,4 mii lei, anul 2016 – 394,8 mii lei; anul 2017 – 389,0 mii lei. Din cauza neprezentării datelor veridice de către solicitant, Comisia din cadrul CR Fălești a repartizat acestui beneficiar și familiei sale o locuință socială, cu toate că aceștia au dobândit în perioada examinată venituri mai mari față de limita stabilită de cadrul legal (9,7 mii lei/lunar pentru 2 adulți și 2 copii pentru anul 2018).

Analogic, solicitantul N.A. din r-nul Soroca a prezentat certificatele privind venitul său (Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca) și al membrilor familiei sale (SRL „Derang-Plus”) de la un singur loc de muncă, acesta constituind pentru perioada 2017-2019 suma de 412,0 mii lei, sau 11,4 mii lei lunar. Însă, examinând datele din baza de date fiscală, auditul a constatat că această familie a obținut în anii 2017-2019 venituri în sumă totală de 799,0 mii lei, sau 22,2 mii lei/lunar. Din cauza neprezentării datelor veridice de către solicitant, Comisia din cadrul CR Soroca a repartizat acestui beneficiar și familiei sale o locuință socială, cu toate că aceștia au dobândit în perioada examinată venituri mai mari față de limita stabilită de cadrul legal (11,0 mii lei/lunar pentru 2 adulți și 2 copii pentru anul 2019).

De asemenea, Regulamentul nu prevede analiza și examinarea de către Comisii a veniturilor obținute de către solicitanți de la întreprinderile private la care aceștia sau membrii familiei lor sunt fondatori. Se menționează că în cadrul auditului au fost constatate 15 cazuri din 139 verificate când beneficiarii locuințelor sociale sau membrii adulți ai familiilor lor sunt fondatori ai întreprinderilor private, însă nici într-un caz nu au fost prezentate informații cu privire la veniturile obținute din activitatea de întreprinzător.

În Regulament nu este prevăzut nici mecanismul de verificare a declarațiilor privind lipsa/existența în proprietatea beneficiarilor și a membrilor familiilor lor a locuințelor peste hotarele țării, precum prevede pct.4 subpct.3 din Regulament, acest fapt fiind imposibil de verificat.

* Nerespectarea cadrului legal și lipsa unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile din cadrul UIP au facilitat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative.

Conform cadrului normativ, una din sarcinile principale ale UIP este verificarea lucrărilor finalizate şi prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată[[15]](#footnote-15).

În acest scop, în cadrul UIP au fost angajați 2 ingineri-constructori, care au avut obligațiunea de a asigura monitorizarea procesului de construcție a locuințelor sociale prin monitorizarea activității antreprenorilor pe șantierele de construcții, precum și de a asigura executarea calitativă a lucrărilor de construcție prin verificarea volumelor lucrărilor executate și prezentate spre plată de către antreprenori, examinarea calității lucrărilor executate de către antreprenori, cu informarea conducerii, după caz, a Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre abaterile depistate, activități ce nu au fost desfășurate conform.

În perioada 2018-2019, Agenția pentru Supraveghere Tehnică a efectuat 3 controale ale volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivele din raioanele Fălești, Ialoveni și Glodeni. Drept rezultat, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 4,36 mii lei la obiectivul din raionul Glodeni.

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului constructor din cadrul UIP, au fost efectuate verificări în 6 raioane la fața locului prin observări și măsurări directe a volumelor de lucrări recepționate.

Astfel, s-au constatat lucrări neexecutate și confirmate de către antreprenor ca fiind neexecutate în sumă totală de 85,0 mii lei la obiectivul din raionul Briceni, precum și lucrări pe care antreprenorii afirmă că le-au executat în sumă totală de 159,5 mii lei, dar care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit la 4 obiective, inclusiv: în raionul Briceni – 40,3 mii lei; în raionul Călărași – 78,9 mii lei; în raionul Sîngerei – 23,1 mii lei și în raionul Soroca – 17,2 mii lei.

Totodată, echipa de audit a constatat lucrări executate necalitativ la obiectivul din raionul Călărași, la intrarea în bloc, precum și la acoperiș, ca rezultat în anul 2020 CR Călărași a efectuat cheltuieli suplimentare pentru reparația acoperișului în sumă totală de 114,6 mii lei.

 

*Sursa:* Poze realizate de către echipa de audit.

CR Briceni a încheiat în cadrul Proiectului un contract de colaborare și investiții comune cu un Partener Privat care deținea în proprietate un bloc nefinalizat, cu care acesta a participat sub formă de aport nefinanciar în cadrul Proiectului, beneficiind în final de 15 apartamente din blocul construit.

Conform informațiilor din Raportul de evaluare nr.980/12/2232 din 2012 (executat de către Agenția de imobil și consulting SRL „Naxin”), valoarea blocului nefinalizat a fost evaluată la suma de 9.106,0 mii lei.

La fel, conform datelor Raportului de evaluare, starea tehnică a acoperișului blocului nefinalizat, precum și a geamurilor era una foarte bună. Cu toate acestea, în lipsa unor argumentări tehnice, precum și a unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile, au fost acceptate introducerea în proiect și în devizele locale lucrări deja executate până la inițierea Proiectului, precum și executate și achitate antreprenorului mijloace financiare pentru reparația acoperișului și înlocuirea totală a geamurilor blocului locativ nefinalizat în sumă totală de 607,0 mii lei.

* 1. APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali?

*În lipsa unui control intern managerial, repartizarea locuințelor sociale de către APL de nivelul II s-a efectuat în unele cazuri cu abateri de la prevederile legale, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale considerabile și dețin bunuri imobiliare.*

APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului au atribuții de beneficiar după implementarea Proiectului de construcție a locuințelor sociale.

În scopul repartizării locuințelor sociale, APL de nivelul II au desemnat Comisii de examinare a cererilor și repartizare a locuințelor sociale, care au atribuții de întocmire şi prezentare spre aprobare Consiliului raional a listei finale a beneficiarilor de locuinţe sociale[[16]](#footnote-16).

În cadrul misiunii de audit a fost supus verificării procesul de repartizare a 139 de locuințe din 299 deținute de către 6 APL de nivelul II din cadrul Proiectului.

Se menționează că, în 4 APL de nivelul II (din cele 6 supuse verificărilor), până în prezent nu au fost repartizate 7 locuințe sociale beneficiarilor[[17]](#footnote-17).

Nerespectând prevederile pct.20 din Regulament[[18]](#footnote-18), 4 din 6 APL de nivelul II supuse verificărilor nu au respectat cotele procentuale stabilite prin Regulament, defavorizând unele categorii de beneficiari care au nevoie stringentă de locuințe sociale. Ca exemplu, Comisia din r-nul Călărași a repartizat 21 de locuințe sociale din 32, sau la nivel de 65,6% ,categoriilor e) „bugetari cu vârsta până la 35 de ani” și f) „bugetari cu vârsta peste 35 de ani”, celelalte 4 categorii de beneficiari (a, b, c, și d) beneficiind doar de 11 locuințe sociale, sau la nivel de 34,4%.

Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Fălești a repartizat 28 de locuințe din 37, sau la nivel de 75,7%, categoriilor e) și c) , celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b, și d) beneficiind doar de 9 locuințe sociale, sau la nivel de 24,3%.

La fel, Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Sângerei a repartizat 28 de locuințe din 34, sau la nivel de 82,3%, categoriilor e) și c) , celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b, și d) beneficiind doar de 6 locuințe sociale, sau la nivel de 17,6%.

Analogic, Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Nisporeni a repartizat 78 de locuințe sociale din 93, sau la nivel de 83,9%, categoriilor e) și c), celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b și d) beneficiind doar de 9 locuințe sociale, sau la nivel de 9,7%.

Cu toate că, conform informațiilor prezentate de Consiliile raionale, pe parcursul anilor 2014-2020, pe teritoriul acestora au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe(Anexele nr.19-23 la prezentul Raport), totuși, la repartizarea locuințelor sociale, Comisiile din cadrul CR au ignorat aceste date, fiind avantajați în special beneficiarii din categoriile e) și c).

Auditul relevă că, contrar pct.4 din Regulament, precum și contrar scopului Proiectului, Comisia din cadrul CR Nisporeni, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, 5 locuințe sociale unor funcționari cu funcții de conducere din cadrul entităților bugetare din raion, aceștia nefiind eligibili conform criteriilor privind veniturile obținute și lipsa/existența bunurilor imobile.

Examinând situația economică și financiară a acestor beneficiari, auditul a constatat că aceștia au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de Regulament, precum și existența unor bunuri imobile:

1. beneficiarul nr.1 (angajat la o instituție bugetară), împreună cu membrii adulți ai familiei, în perioada 2018-2020 a obținut venituri salariale în sumă totală de 477,3 mii lei, sau 13,2 mii lei/lunar, precum și deține un teren pentru construcții în or. Nisporeni și o încăpere locativă în mun. Chișinău (procurată la 21.01.2021);
2. beneficiarul nr.2, care nu se încadrează nici într-o categorie eligibilă, fiind fondator și director la 2 întreprinderi private (una din ele este stație de alimentare cu combustibil), a obținut venituri salariale în perioada 2018-2020, împreună cu membrii adulți ai familiei, în sumă totală de 374,4 mii lei, sau 10,4 mii lei lunar, precum și deține în proprietate 3 terenuri agricole;
3. beneficiarul nr.3 (angajat la o instituție bugetară), a obținut venituri salariale în perioada 2018-2020 în sumă totală de 829,3 mii lei, sau 23,0 mii lei lunar, precum și deține în proprietate 25 de terenuri agricole și o construcție comercială;
4. beneficiarul nr.4 (angajat la o instituție bugetară), împreună cu membrii adulți ai familiei, a obținut în perioada 2018-2020 venituri salariale în sumă totală de 384,4 mii lei, sau 10,7 mii lei lunar;
5. beneficiarul nr.5 (angajat la o instituție bugetară), în perioada 2018-2020 a obținut venituri salariale în sumă totală de 855,0 mii lei, sau 23,8 mii lei lunar, precum și a vândut o încăpere locativă din mun. Chișinău în anul 2019.

* Contrar prevederilor pct.4 subpct.3[[19]](#footnote-19) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, cât și Regulamentelor CR, în 24 de cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul CR: Briceni (2 cazuri), Fălești (7 cazuri), Sângerei (6 cazuri) și Soroca (9 cazuri), au repartizat locuințe sociale beneficiarilor, cu toate că aceștia din urmă sau membrii familiilor lor au deținut la momentul depunerii cererilor locuinţe pe teritoriul țării, terenuri pentru construcția de locuinţe, precum și terenuri cu altă destinație.
* În pct.4 din Regulament au fost stabilite condițiile obligatorii pentru a beneficia de locuințe sociale, prezentate în Anexa nr.3 la prezentul Raport. Contrar prevederilor respective, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul CR: Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri), au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu erau eligibili.

Ca exemplu, solicitantul L.A. din r-nul Nisporeni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2019. Examinând veniturile acestuia și ale membrilor adulți ai familiei sale, Comisia din cadrul CR Nisporeni a constatat că, în perioada 2017-2019, solicitantul a obținut venituri salariale împreună cu membrii familiei în sumă totală de 977,3 mii lei, sau 27,1 mii lei lunar, ceea ce este cu 16,1 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și 2 minori (11,0 mii lei/lunar). Totodată, beneficiarul împreună cu membrii familiei sale deține în proprietate 2 încăperi nelocative, 2 terenuri agricole, precum și a înstrăinat în ultimii 5 ani (2016) o încăpere locativă. Cu toate acestea, Comisia din cadrul CR Nisporeni a acceptat cererea solicitantului, repartizându-i o locuință socială.

Analogic, solicitantul L.A. din r-nul Nisporeni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2018. Examinând veniturile acestuia, Comisia a constatat că, în perioada 2015-2017, a obținut venituri salariale în sumă totală de 285,9 mii lei, sau 7,9 mii lei/lunar, ceea ce este cu 3,3 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2018 calculat conform scalei Oxford pentru 1 adult (4,6 mii lei/lunar).

La fel, solicitantul T. S. din r-nul Briceni a depus cerere pentru prelungirea contractului de locațiune în anul 2018 în baza categoriei „c” - *familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori*, iar Comisia, contrar prevederilor pct.4 subpct. 3) din Regulament, i-a acceptat cererea și a prelungit contractul de locațiune. Examinând documentele justificative depuse de beneficiar, auditul a constatat că acesta avea la momentul depunerii actelor (02.01.2018) 3 copii, unul din ei nefiind minor (T.A. – născut la 14.10.1999). Mai mult decât atât, beneficiarul împreună cu membrii familiei dețineau în proprietate 3 terenuri, o încăpere locativă și o construcție accesorie.

Solicitantul R.M. din r-nul Soroca a depus cerere pentru prelungirea contractului de locațiune în anul 2020, în baza categoriei „c” - *familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori*, iar Comisia, contrar prevederilor pct.4 subpct. 1) din Regulament, i-a acceptat cererea și a prelungit contractul de locațiune. Examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că beneficiarul a obținut venituri în perioada 2017-2019 în sumă totală de 672,4 mii lei, sau 18,7 mii lei/lunar, ceea ce este cu 9,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru 1 adult și 2 minori (9,5 mii lei/lunar).

* Conform pct.10 din Regulament, cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de un set obligatoriu de documente, prezentate în Anexa nr.4 la prezentul Raport.

Examinând dosarele beneficiarilor de locuințe sociale în 139 de cazuri din 299 realizate în 6 APL de nivelul II, auditul atestă neprezentarea unor documente obligatorii, fapt ce diminuează transparența și conformitatea procesului de repartizare a locuințelor sociale. Astfel,

* contrar prevederilor pct.4 subpct. 2[[20]](#footnote-20) și pct.10, subpct.5[[21]](#footnote-21) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, niciun solicitant din raioanele Briceni, Sângerei, Soroca, Călărași și Fălești nu a depus la cererile înaintate Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei. Acest fapt demonstrează că acești solicitanți nu se aflau într-o situație social-economică vulnerabilă;
* contrar prevederilor pct. 4 subpct. 3[[22]](#footnote-22) și pct.10 subpct.6[[23]](#footnote-23) din Regulament, niciun solicitant din raioanele Briceni, Fălești și Nisporeni nu a anexat la cererile înaintate o declarație pe proprie răspundere referitor la faptul dacă deține în proprietate locuințe peste hotarele țării, precum și un certificat de la ASP referitor la faptul că nu a înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
* contrar prevederilor pct.10 subpct.10 din Regulament, în 31 de cazuri solicitanții din raioanele Briceni (4 cazuri), Fălești (15 cazuri) și Soroca (12 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de APL pe teritoriul căreia domiciliază, care confirmă faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcție pentru construcția de locuințe sau asistență financiară în acest scop;
* contrar prevederilor pct.10 subpct.11 din Regulament, în 51 de cazuri solicitanții din raioanele Briceni (6 cazuri), Soroca (20 cazuri) și Călărași (25 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia domiciliază, ce confirmă faptul că aceștia nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
* contrar prevederilor pct.10 subpct.9 din Regulament, 5 solicitanți din r-nul Soroca nu au depus certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul lor şi venitul membrilor familiilor lor sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar;
* la prelungirea termenelor contractelor de locațiune în anul 2020, contrar prevederilor pct.13 lit. b) din Regulament, Comisia din cadrul CR Călărași, nici într-un caz nu a efectuat evaluarea solicitanților cu acordarea punctelor în conformitate cu sistemul coeficienților de prioritate, prelungirea contractelor fiind efectuată într-un mod formal;
* analizând documentele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că, în 4 cazuri din raioanele Fălești (3 cazuri) și Nisporeni (1 caz), au fost prezentate certificate de la ASP (serviciile cadastrale teritoriale) precum că solicitanții nu dețin în proprietate bunuri imobile amplasate pe teritoriul Republicii Moldova la situația din anul 2018. Însă, examinând baza de date a ASP (informația grafică despre bunurile imobile), auditul a constatat că toți 4 solicitanți beneficiau de bunuri imobile la momentul depunerii cererilor, din anii 2003, 2010, 2011, 2014 și, respectiv, 2017 dețineau terenuri cu diferite destinații, încăpere locativă și construcție accesorie.
* În cadrul misiunii de audit se atestă unele lacune la compartimentul monitorizarea ulterioară a exploatării locuințelor sociale de către autoritățile locale.

Pct. 23 și pct.24 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, prevede că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune (după 5 ani), locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune sau să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie. Totodată, conform prevederilor pct.4 subpct.1 din Regulament, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale. Examinând acest aspect, echipa de audit a constatat că, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de cadrul legal, precum și au obținut bunuri imobile (terenuri, apartamente). De exemplu,

1. beneficiarii N.A și R. din r-nul Soroca au obținut locuință socială în anul 2017. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2018-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale din 4 locuri de muncă în sumă totală de 1.142,4 mii lei, sau 31,7 mii lei/lunar, ceea ce este cu 19,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar). Totodată, pe parcursul anului 2021, beneficiarul a obținut în proprietate un teren pentru construcții, o casă de locuit cu suprafața de 117,8 m2, un garaj și o construcție accesorie;
2. beneficiarii A.S. și M. din r-nul Fălești au obținut locuință socială în anul 2019. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2019-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.029,0 mii lei, sau 42,9 mii lei/lunar, ceea ce este cu 30,4 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar). Totodată, membrii acestei familii beneficiază din anul 2018 de un apartament în mun. Chișinău cu suprafața de 66 m2, care a fost obținut după depunerea de către acesta a solicitării pentru locuință socială;
3. beneficiarii M.V. și C. din r-nul Fălești au obținut locuință socială în anul 2019. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2019-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 732,4 mii lei, sau 30,5 mii lei/lunar, ceea ce este cu 18 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar);
4. beneficiarul G.A. și A. din r-nul Sângerei au obținut locuință socială în anul 2015. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2018-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 772,5 mii lei, sau 21,5 mii lei/lunar, ceea ce este cu 9,0 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar);
5. beneficiarul P.S. din raionul Sângerei a obținut locuință socială în anul 2015. Examinând veniturile ulterioare ale acestuia, auditul atestă că, în perioada 2018-2020, beneficiarul a obținut venituri salariale în sumă totală de 670,6 mii lei, sau 17,2 mii lei/lunar, ceea ce este cu 11,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru un adult (6,0 mii lei/lunar). Totodată, acesta deține un teren agricol cu suprafața de 2,4 ha.

* MECC a transmis cu titlu gratuit CR Călărași, în baza Hotărârii Guvernului nr.688 din 02.08.2010 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil” și a actului de primire-predare din august 2010, un bloc locativ nefinalizat cu 40 de apartamente cu valoarea investițiilor capitale efectuate în sumă totală de 4037,1 mii lei.

În anul 2012 s-a efectuat reevaluarea acestui bloc, valoarea lui fiind stabilită în sumă totală de 9.771,8 mii lei, iar CR Călărași a participat în cadrul Proiectului cu acest bloc locativ, valoarea construcției nefinalizate fiind totalizată la valoarea finală a obiectului.

În baza Deciziei CR Călărași nr.03/32 din 22.05.2014, luând în considerare faptul că CR Călărași s-a angajat față de MECC de a asigura prioritar cu spațiu locativ angajații Școlii Profesionale din or. Călărași, s-a decis de a le repartiza pe un termen de 15 ani din blocul finalizat 8 locuințe, sau 20% din numărul total de 40 de locuințe. Auditul menționează că acest angajament încheiat între MECC și CR Călărași nu a fost prezentat auditului.

Auditul relevă că UIP a raportat către BDCE faptul că în cadrul Proiectului la CR Călărași au fost construite și transmise beneficiarului 40 de locuințe sociale, însă, de fapt, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente au fost date unor beneficiari ce nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.

Ca exemplu, în perioada 2018-2020 beneficiarul T.T. și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.028,3 mii lei, sau 28,6 mii lei/lunar, ceea ce este cu 17,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 1 minor (10,7 mii lei/lunar).

* 1. APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la înregistrarea în evidența contabilă, precum și la exploatarea ulterioară a locuințelor sociale primite?

*Serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.*

În cadrul misiunii de audit au fost supuse verificărilor datele evidenței contabile privind înregistrarea conformă a locuințelor sociale construite și primite în proprietate la 6 APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, în 5 cazuri fiind stabilită reflectarea greșită în evidența contabilă.

Conform documentelor justificative, valoarea blocului cu locuințe sociale primit de către CR Sângerei în urma implementării Proiectului a constitut 13.907,4 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Sângerei la situația din 01.01.2021, s-a constatat că la balanța entității (cont 311) este înregistrat doar fundamentul clădirii nefinalizate în sumă totală de 674,4 mii lei, precum și valoarea lucrărilor de construcție a căilor de acces, executate în anul 2019 de către CR Sângerei în sumă totală de 119,8 mii lei. Astfel, cu toate că blocul cu locuințe sociale a fost transmis CR Sângerei și se exploatează din anul 2015, contrar prevederilor pct. 1.4.5.1. din Ordinul ministrului Finanțelor nr.216[[24]](#footnote-24) din 28.12.2015, în lipsa unui control intern managerial, CR până în prezent nu a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a blocului cu locuințe sociale în sumă totală de 13.907,4 mii lei, fiind denaturate rapoartele financiare ale entității. Respectiv, în această perioadă nu a fost calculată nici uzura acestui imobil.

Mai mult decât atât, contrar prevederilor art.4 și art.5 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998[[25]](#footnote-25), CR Sângerei nu a asigurat înregistrarea la ASP a drepturilor de proprietate asupra bunului imobil.

CR Nisporeni și proprietarul unui teren din localitatea Vărzărești (SRL „Petrogaz Grup”) au încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.93 din 16.09.2014) conform căruia agentul economic vine cu aport în sumă totală de 601,3 mii euro, inclusiv: aportul sub formă de teren cu suprafața de 0,649 ha (nr. cadastral 6001201441) în valoare de 2499,1 mii lei (132,1 mii euro), documentația de proiect în sumă de 69,2 mii euro și aport financiar în sumă de 400,0 mii euro.

Conform documentelor justificative, s-a preconizat construcția complexului locativ din 4 blocuri cu 124 de apartamente, dintre care 93 de apartamente din 3 blocuri vor fi trecute în proprietatea CR Nisporeni pentru categoriile de beneficiari socialmente vulnerabili, iar 31 de apartamente dintr-un alt bloc vor fi destinate Partenerului Privat.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea totală a obiectului a constituit 72.584,6 mii lei, inclusiv: valoarea terenului – 2.499,1 mii lei, costul documentației de proiect – 1.555,2 mii lei, valoarea construcțiilor – 68.530,3 mii lei, inclusiv 12.644,6 mii lei – costul blocului locativ care a fost transmis în proprietate Partenerului Privat conform contractului de colaborare (nr. cadastral 6001201441.02).

Examinând datele evidenței contabile a CR Nisporeni la situația din 01.01.2021, la balanța entității (cont 311) este reflectată valoarea complexului de blocuri cu apartamente sociale în sumă totală de 72.584,6 mii lei. Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea complexului a fost reflectată greșit, fiind majorată cu 15.143,7 mii lei, inclusiv: cu 12.644,6 mii lei, care reprezintă valoarea blocului locativ al Partenerului Privat, și cu 2499,1 mii lei, care constituie valoarea terenului ce trebuie reflectat (după delimitarea acestuia) la contul 371. În acest caz, la fel au fost denaturate rapoartele financiare ale entității.

Totodată, auditul menționează că până în prezent Partenerul Privat nu și-a onorat obligațiunile contractuale și nu a efectuat delimitarea terenului cu care a participat în cadrul proiectului, acesta fiind înregistrat la ASP ca proprietatea agentului economic.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea blocului cu locuințe sociale primite de CR Călărași a constituit 27.428,3 mii lei, inclusiv valoarea blocului construit 26.703,3 mii lei și valoarea terenului aferent – 725,0 mii lei. Totodată, în perioada 2013-2020 CR Călărași a efectuat cheltuieli în sumă totală de 341,4 mii lei pentru achitarea serviciilor de coordonare și proiectare a documentației de proiect. Astfel, valoarea totală a blocului locativ la situația din 01.01.2021 a constituit 27.044,7 mii lei, iar valoarea terenului – 725,0 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Călărași, s-a constatat că, la situația din 01.01.2021, la balanța entității (cont 311) valoarea blocului locativ este înregistrată cu suma totală de 33.116,3 mii lei.

Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea bunurilor imobile proprietate a CR Călărași este reflectată greșit în evidența contabilă a instituției, fiind denaturate prin majorare rapoartele financiare ale entității cu valoarea de 6.071,6 mii lei (1.309,5 mii lei, care reprezintă dobânda achitată conform contractului de credit și capitalizată la valoarea clădirii contrar prevederilor legale[[26]](#footnote-26); 725,0 mii lei, care constituie valoarea terenului ce trebuia reflectată la contul „371”; 4.037,1 mii lei, care constituie valoarea clădirii nefinalizate primite în proprietate de CR Călărași în anul 2010, care însă a fost reevaluată în anul 2013, fiind inclusă în costul total al blocului construit și primit de CR Călărași în anul 2014).

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea obiectului social primit de CR Briceni a constituit 23.281,9 mii lei, inclusiv 7.588,3 mii lei – aportul agentului economic. Astfel, valoarea investiției care urma să fie reflectată în evidența contabilă a CR Briceni a constituit 15.693,6 mii lei, inclusiv 15.541,6 mii lei – valoarea construcției și documentației de proiect, și 152,0 mii lei – valoarea terenului.

Examinând datele evidenței contabile a CR Briceni, la situația din 01.01.2021 la balanța entității (cont 311) valoarea clădirii primite în proprietate a fost reflectată în sumă totală de 15.177,3 mii lei. Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea blocului a fost reflectată greșit în evidența contabilă, fiind micșorată cu 364,3 mii lei, ca rezultat fiind denaturate rapoartele financiare ale entității.

Conform Contractului de comodat din 04.01.2017, Primăria or. Soroca a transmis pentru folosință temporară și gratuită o construcție nefinalizată (2 blocuri, unul cu 7 niveluri și unul cu 8 niveluri) și terenul aferent pe o perioadă de 5 ani.

Conform contractului nominalizat, CR Soroca va finaliza construcțiile date și le va utiliza în scop de locuință socială pe perioada contractului, iar la expirarea contractului le va restitui Primăriei or. Soroca.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea totală a obiectului a constituit 45.434,7 mii lei, inclusiv: valoarea terenului – 216,0 mii lei, costul documentației de proiect – 699,0 mii lei, valoarea construcțiilor – 34.370,5 mii lei, costul expertizării și verificării documentației de proiect – 46,2 mii lei, valoarea construcției nefinalizate – 10.103,0 mii lei. Totodată, CR Soroca a executat cheltuieli pentru verificarea documentației de proiect în sumă totală de 59,2 mii lei.

Astfel, valoarea totală a blocurilor cu locuințe sociale din or. Soroca a constituit 45.493,9 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Soroca, la situația din 01.01.2021, la contul 311 al entități este reflectată valoarea blocurilor de apartamente sociale în sumă de 22.899,6 mii lei și, respectiv, 22.594,3 mii lei.

Astfel, valoarea bunurilor primite în gestiune de către CR Soroca este reflectată neconform în evidența contabilă a instituției, ele urmând a fi reflectate la contul extrabilanțier 822100 „Active luate în locațiune”.

* CR Briceni nu a revizuit și nu a ajustat condițiile contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat, ca rezultat efectuând cheltuieli suplimentare în sumă totală de 765,9 mii lei, care însă nu au fost solicitate Partenerului Privat, potrivit condițiilor contractului.

În cadrul Proiectului, CR Briceni a încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.1 din 15.03.2013) cu proprietarul unei construcții nefinalizate (SRL „MVM-Speranța”) conform căruia Partenerul Privat vine cu aportul sub formă de construcție nefinalizată în valoare de 7.588,3 mii lei, iar CR Briceni cu contribuția în sumă totală de 13.566,2 mii lei pentru a finaliza construcția în cadrul Proiectului, valoarea totală estimativă a obiectului constituind 21.154,5 mii lei.

Totodată, părțile au convenit că, la finalizarea Proiectului, părțile vor înregistra dreptul de proprietate asupra apartamentelor conform contribuției și a contractului în valoare de 15 apartamente, sau 36% pentru agentul economic, și 25 de apartamente, sau 64%, pentru CR Briceni.

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.12 din 30.04.2015 și actului de primire-predare din 20.10.2015 a obiectului de la UIP-II către CR Briceni, a fost edificat un bloc locativ cu 40 de apartamente, valoarea totală a obiectului constituind 23.281,9 mii lei, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate – 7.588,3 mii lei, valoarea terenului – 152,0 mii lei, costul documentației de proiect – 199,8 mii lei, costul verificării și expertizării documentației de proiect – 21,6 mii lei, lucrări de construcție-montaj – 15.138,9 mii lei, servicii supraveghere tehnică – 151,4 mii lei, servicii supraveghere de autor – 30,0 mii lei.

Astfel, auditul a constatat că, din cauza lucrărilor efectuate suplimentar pe parcursul executării construcției, valoarea totală a obiectului a fost majorată față de valoarea inițială preconizată cu 2.127,4 mii lei.

Cu toate că valoarea obiectului a fost majorată și, respectiv, contribuția CR Briceni s-a majorat cu 2.127,4 mii lei, totuși persoanele responsabile din cadrul CR Briceni nu au negociat și nu au modificat condițiile contractului de colaborare cu agentul economic, în vederea ajustării cotelor procentuale la apartamentele de care vor beneficia părțile sau să prevadă restituirea de către agentul economic a cheltuielilor efectuate suplimentar în funcție de cotele de participare în cadrul Proiectului, fiind în vigoare condițiile inițiale ale contractului de colaborare. Astfel, agentul economic a obținut în final 15 apartamente, iar CR Briceni – 25 de apartamente.

Reieșind din condițiile contractuale, conform cărora, în funcție de aportul fiecărui participant, 36% din apartamente revin agentului economic și 64% – CR Briceni, ca rezultat al cheltuielilor totale executate, agentul economic urma să restituie CR Briceni mijloace financiare efectuate pentru finalizarea obiectului în sumă totală de 765,9 mii lei (36% din 2.127,4 mii lei) sau la distribuirea apartamentelor să cedeze CR Briceni mai multe apartamente conform contribuției aduse (aportul SRL „MVM-Speranța” – 7.588,3 mii lei, sau 32,6% din 23.281,9 mii lei, aportul CR Briceni – 15.693,6 mii lei, sau 67,4% din 23.281,9 mii lei).

1. CONCLUZIE GENERALĂ

Scopul Proiectului de a asigura accesul la locuințe sociale a familiilor vulnerabile și cu un venit mic pe întreg teritoriu al Republicii Moldova a fost realizat parțial. Organizarea, realizarea și monitorizarea implementării Proiectului s-au efectuat, în unele cazuri, cu nerespectarea prevederilor legale, ceea ce a afectat obiectivele acestuia, interesele publice, precum și evidența contabilă conformă a patrimoniului public.

Neajustarea cadrului normativ la cel legal, aprobat pe parcursul implementării Proiectului, a extins nejustificat categoriile beneficiare ale proiectului, comparativ cu cele stabilite de cadrul legal.

Ambiguitățile cadrului normativ, precum și lipsa unor mecanisme de verificare a informațiilor la depunerea cererilor de către solicitanți au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite.

Totodată, la repartizarea locuințelor sociale, APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului nu au respectat în unele cazuri prevederile cadrului normativ, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită legal, precum și dețin bunuri imobiliare.

Lacunele controlului intern managerial din cadrul Unității de implementare a proiectului au determinat acceptarea și achitarea unor lucrări ce nu au fost executate.

La fel, persoanele responsabile din cadrul consiliilor raionale nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fapt ce afectează integritatea patrimoniului public.

Rezumând constatările și concluziile formulate, auditul public extern a oferit recomandări pentru remedierea punctelor vulnerabile depistate în cadrul prezentei misiuni de audit.

1. RECOMANDĂRI

Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului:

1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:

* eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 (pct. 4.1.);
* eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului (pct. 4.1.);
* asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale (pct. 4.1.);
* prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor şi venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia (pct. 4.1.);

Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:

1. de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție (pct.4.1.);
2. revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiunilor contractuale;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sângerei:

1. revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent (pct.4.1.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Briceni:

1. revizuirea și ajustarea contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat pentru recuperarea de la acesta a aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului (pct.4.2.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:

1. reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași (pct. 4.2.);

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Sângerei, Nisporeni și Soroca:

1. asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate (pct.4.3.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Soroca:

1. de comun cu APL a mun. Soroca, asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului (pct.4.3.);

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Fălești, Sângerei, Nisporeni și Soroca:

1. revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

VII. SEMNĂTURILE ECHIPEI DE AUDIT

Membrii echipei:

Responsabil de elaborarea Raportului de audit:

Răileanu Alexandru, șeful echipei de audit, șeful Direcției de audit II

Gamulinschi Victor, auditor public principal

Responsabil de asigurarea calității și monitorizarea auditului:

Știrbu Sergiu, șeful Direcției generale de audit V

Anexa nr.1

Lista actelor normative care au servit drept surse ale criteriilor de audit

* Legea nr.182 din 11.07.2012 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II;
* Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe;
* Hotărârea Guvernului nr.988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”;
* Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”;
* Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”.

Anexa nr.2

Sfera și abordarea auditului

*Subiectul auditului public* a constituit auditarea procesului de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada 2013-2020.

*Abordarea de audit* s-a bazat pe examinarea documentelor justificative aferente inițierii și realizării Proiectului, extraselor din înregistrările în sistemele informaționale ale entităților auditate; extraselor din evidența contabilă a entităților auditate; intervievarea persoanelor responsabile de domeniile auditate; analiza datelor cu privire la costurile Proiectului.

*Aria și sfera de cuprindere*

În cadrul misiunii de audit au fost inițiate proceduri la unele APL de nivelul II responsabile de funcționarea Proiectului cu impact tangențial asupra domeniului, prin solicitarea de informații, documentare și argumentarea poziției pe unele subiecte abordate.

*Sursele criteriilor de audit public*, care au stat la baza constatărilor și concluziilor formulate, au fost prevederile actelor legislative și normative în vigoare aferente domeniului auditat.

Pentru realizarea obiectivului auditului și colectarea probelor de audit, au fost efectuate următoarele *proceduri de audit* *public*:

* studierea/consultarea cadrului normativ aferent implementării Proiectului;
* analiza informațiilor prezentate de entitățile auditate aferente implementării Proiectului pentru anii 2013-2020;
* evaluarea conformității și analiza implementării Proiectului la fiecare etapă de desfășurare: selectare, aprobare și implementare, în funcție de riscurile identificate;
* examinarea informațiilor de pe site-ul: http://locuintesociale.gov.md/

# Anexa nr.3

Condițiile obligatorii stabilite pentru a beneficia de locuințe sociale (pct.4 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014)

1) fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei;

2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale;

3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuinţe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;

4) nu au beneficiat din partea statului şi autorităților publice locale de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuinţe sau asistență financiară;

5) nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat:

şi una din următoarele condiții adiționale:

▪ în fondul public de locuinţe dispun pentru fiecare membru al familiei de o suprafață locativă totală sub norma minimă stabilită de 9 m2 pentru fiecare persoană, în conformitate cu Codul cu privire la locuinţe (nr.2718-X din 03.06.1983);

▪ locuiesc într-o încăpere din fondul public de locuinţe care nu corespunde exigențelor tehnice şi sanitare stabilite pentru locuire, stabilite în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.287 din 09.09.1985, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;

6) să-şi desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale.

# Anexa nr.4

Documentele obligatorii care trebuie să însoțească cererile solicitanților de locuințe sociale (pct.10 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014)

1) Copia buletinului de identitate a solicitantului;

2) Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori;

3) Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului administrației publice locale;

4) Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul;

5) Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei;

6) Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), şi că membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;

7) Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer;

8) Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului administrației publice locale;

9) Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar;

10) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi autorităților publice locale de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;

11) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;

12) Copia Diplomei de studii;

şi după caz (pentru fondul public de locuințe);

13) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege;

14) Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice şi sanitare corespunzătoare.

# Anexa nr.5

Costurile Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, pe APL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Proiect | Locuințe sociale | | CEB împrumut, euro | | Contribuția APL | | | |
| Nr. apartamentelor | Suprafața, m2 | euro | mii lei | financiar, euro | financiar,  mii lei | nefinanciar, euro | Nefinanciar, mii lei |
| 1 | 2013-2016 | Călărași | 40 | 2,468 | 903,614 | 16,602.1 | 0 | 0 | 673,462 | 10,826.2 |
| 2 | Sângerei | 35 | 1,833 | 466,395 | 8,546.9 | 238,246 | 4,457.6 | 50,642 | 819.6 |
| 3 | Briceni | 25 | 1,481 | 824,427 | 15,320.3 | 0 | 0 | 13,975 | 221.4 |
| 4 | Hâncești | 56 | 4,381 | 1,396,482 | 26,800.7 | 10,475 | 209.5 | 755,259 | 13,496.5 |
| 5 | Soroca | 72 | 4,550 | 1,418,668 | 30,314.6 | 190,587 | 4,055.8 | 600,989 | 11,064.2 |
|  |  |  | 228 |  | 5,009,586 | 97,584.6 | 439,308 | 8,722.9 | 2,094,327 | 36,427.9 |
|  | 2017 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Nisporeni | 93 | 4,325 | 1,992,161 | 41,839.9 | 850,000 | 18,560.0 | 0 | 0 |
| 7 | Leova | 92 | 4,088 | 2,086,686 | 44,717.2 | 0 | 0 | 1,241,835 | 24,538.7 |
|  |  |  | 216 |  | 4,078,847 | 86,557.1 | 850,000 | 18,560.0 | 1,241,835 | 24,538.7 |
| 8 | 2018-2019 | Fălești | 40 | 1,733 | 484,226 | 10,058.7 | 354,885 | 7,147.9 | 181,053 | 4,034.8 |
| 9 | Cantemir | 10 | 590 | 164,214 | 3,268.0 | 63,703 | 1,244.8 | 66,517 | 1,382.5 |
| 10 | Glodeni | 30 | 1,667 | 696,631 | 13,851.3 | 324,073 | 6,316.1 | 73,365 | 1,501.5 |
| 11 | Cahul | 32 | 1,673 | 580,840 | 11,330.3 | 141,084 | 2,808.5 | 194,353 | 3,799.4 |
|  |  |  | 112 |  | 1,925,911 | 38,508.3 | 883,745 | 17,517.3 | 515,288 | 10,718.2 |
| 12 | 2018-2021 | Rezina | 72 | 4,552 | 1,062,858 | 21,563.8 | 458,491 | 8,780.1 | 770,010 | 16,758.0 |
| 13 | Cimișlia | 49 | 2,178 | 688,909 | 13,565.7 | 146,557 | 3,200.0 | 500,773 | 10,308.7 |
|  |  |  | 121 |  | 1,751,767 | 35,129.5 | 605,048.00 | 11,980.1 | 1,270,783 | 27,066.7 |
|  |  | TOTAL | 646 | 35,519 | 12,766,111 | 257,779.5 | 2,778,100.60 | 56,780.3 | 5,122,233 | 98,751.5 |
| 14 | 2017 | Ialoveni | 31 | 1,893 | 0 | 0 | 944,922 | 19,912.8 | 0 | 0 |
|  | 2013-2021 | UIP II |  |  | 633,889 | 12,700.0 |  |  |  |  |
|  |  | CEB |  |  | 13,400,000 | 270,479.5 | 7,900,334 | 155,532 |  |  |
|  | Total cost Proiect |  |  |  | 21,300,334 | 426,011 |  |  |  |  |

# Anexa nr.6

Informație privind venitul limită eligibil calculat în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de

scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei



Formula de calcul a limitei de venit:

LV = SML x 75% x K

LV - limita de venit;

SML - Salariul mediu lunar pe economie prognozat pentru anul de referință (se publică in Monitorul Oficial al Republicii Moldova în fiecare an);

K - Coeficientul recomandat egalizat de scala Oxford;

Formula de calcul a coeficientului (K)

K =Ka+ (0,3xP)

Ka - persoane adulte. Coeficientul se stabilește în funcție de numărul persoanelor în gospodărie, conform tabelului anexat;

P – numărul de persoane întreținute, inclusiv minori.

# Anexa nr.7

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Briceni

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu dețin în proprietate locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuinţe, terenuri cu altă destinație, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este șomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numera; | Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuinţe sau asistență financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ nu pe 5 ani | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 2 | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/nu 5 ani | da | da | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 3 | Beneficiar 3 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/nu 5 ani | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/nu 5 ani/2 terenuri | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 5 | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ nu pe 5 ani | da | nu | da | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | nu | nu | da/3 terenuri/încăpere/construcție | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 10 | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/nu pe 5 ani | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

# Anexa nr.8

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Briceni

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale | Membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreţinute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităților publice locale de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcţia de locuinţe sau asistență financiară | Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Să-şi desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
| 1 | Beneficiar 1 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 2 | Beneficiar 2 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 3 | Beneficiar 3 | da | nu | da/ 5 ani lipsă, bunuri ulterioare | da | da | da |
| 4 | Beneficiar 4 | da, venituri mari ulterioare | nu | da/5 ani lipsă, 2 terenuri agricole | da | da | da |
| 5 | Beneficiar 5 | nu, a fost depus certificat privind veniturile numai pe 7 luni ale anului 2017 | nu | da/5 ani lipsă, bunuri ulterioare | nu | nu | da |
| 6 | Beneficiar 6 | da, venituri mari ulterioare | nu | da/5 ani lipsă,3 terenuri/încăpere/ construcție | da | nu | da |
| 7 | Beneficiar 7 | da/bunuri ulterioare | nu | da/ 5 ani lipsă/ a înstrăinat casă de locuit | nu | nu | da |
| 8 | Beneficiar 8 | da | nu | da/ 5 ani lipsă/ a înstrăinat casă de locuit și teren pentru construcții | nu | nu | da |
| 9 | Beneficiar 9 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu |  |
| 10 | Beneficiar 10 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |

# Anexa nr.9

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Nisporeni

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Nume, prenume beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naştere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenţei familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreţinute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenţă medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobînda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
|  | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 2 încăperi, 2 terenuri | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | da | Da/5 ani lipsă | da | da | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 3 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 4 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | da | nu/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 7 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 8 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 9 | da | da | da | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ 5 ani lipsă/ soția lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 12 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 13 | da | nu-i cazul | nu-i czaul | da | da | Da/5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | Nu-i cazul | Nu-i cazul |
|  | Beneficiar 14 | da | da | da | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 15 | da | da | nu-i cazul | da | da | Da/5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | Nu-i cazul | Nu-i cazul |
|  | Beneficiar 16 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 17 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 18 | da | da | da | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 19 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 20 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 21 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Beneficiar 23 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

# Anexa nr.10

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Nisporeni

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Nume, prenume beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai de către autorităţile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuinţele sociale | Membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreţinute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităţilor publice locale de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Nu au participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Să-şi desfăşoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
|  | Beneficiar 1 | da/ venituri mari la depunere și ulterioare | nu | da/ 2 încăperi și 2 terenuri | da | da | da |
|  | Beneficiar 2 | apartament și teren pentru construcții |  |  |  |  |  |
|  | Beneficiar 3 | da/ venituri mari ulterioare | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 4 | da/ venituri mari ulterioare | nu | da/ 5 ani lipsă/ teren agricol | da | da | da |
|  | Beneficiar 5 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 6 | da/venituri mai ulterioare | da | nu / 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 7 | da | da | da/ 5 ani lipsă/ bunuri ulterioare - 23,7 ha | da | da | da |
|  | Beneficiar 8 | da | nu | da/ date neveridice/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 9 | da/ venituri mari ulterioare | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 10 | da | da | da/ 5 ani lipsă/ | da | da | da |
|  | Beneficiar 11 | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 12 | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 13 | venituri/ 3 terenuri agricole/fondator și director la srl | da | da/5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 14 | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 15 | venituri mari/bunuri |  |  |  |  |  |
|  | Beneficiar 16 | da/nu corespunde dupa venituri/ venituri mari ulterioare | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 17 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 18 | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 19 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 20 | deține în proprietate 27 terenuri/ venituri mari |  |  |  |  |  |
|  | Beneficiar 21 | da | da | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 22 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
|  | Beneficiar 23 | da | da | da/ 5 ani lipsă/ bunuri ulterioare | da | da | da |

# Anexa nr.11

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Călărași

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naştere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenţei familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în propr. locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobînda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, , caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
|  | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ încăpere nelocativă | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 7 terenuri | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 3 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 12 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 13 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 14 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 15 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 16 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 17 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 18 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 19 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 20 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 21 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 22 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 23 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 24 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 25 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |

# Anexa nr.12

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Călărași

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale | Membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuinţe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităților publice locale de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuinţe sau asistenta financiară | Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Să-şi desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
|  | Beneficiar 1 | da | da | da/ încăpere nelocativă | da | nu | da |
|  | Beneficiar 2 | da | nu | da/ 7 terenuri la depunere | da | nu | da |
|  | Beneficiar 3 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 4 | da | da | da / 2 terenuri și 2 încăperi nelocative | da | nu | da |
|  | Beneficiar 5 | da | da | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 6 | da | da | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 7 | da | da | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 8 | da | da | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 9 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 10 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 11 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 12 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 13 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 14 | da/venituri mari la depunere | nu | da/2 terenuri la depunere | da | nu | da |
|  | Beneficiar 15 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 16 | da | nu | da/1 teren la depunere | da | nu | da |
|  | Beneficiar 17 | da/venituri mari la depunere | nu | da/7 terenuri la depunere | da | nu | da |
|  | Beneficiar 18 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 19 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 20 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 21 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 22 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 23 | da | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 24 | da/venituri mari la depunere | nu | da | da | nu | da |
|  | Beneficiar 25 | da | nu | da | da | nu | da |

# 

# Anexa nr.13

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Fălești

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naştere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenţei familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreţinute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenţă medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobînda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
|  | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/5 ani lipsește/ 3 terenuri agricole | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 3 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 5 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 8 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsește/ teren agricol | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/3 terenuri agricole | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 2 terenuri | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 12 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 13 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/teren pt construcții și construcție accesorie 1/2 | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 14 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 15 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 16 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 17 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 18 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 19 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsește | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 20 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/4 terenuri | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 21 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ teren pt construcții | da | da | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

# 

# Anexa nr.14

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Fălești

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai de către autorităţile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuinţele sociale | Membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreţinute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităţilor publice locale de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Nu au participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Să-şi desfăşoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
|  | Beneficiar 1 | da - venituri mari ulterioare | nu | da/ nu pe 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 2 | da | nu | 3 terenuri agricole/nu 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 3 | da | nu | da/ nu pe 5 ani | da | da | da |
|  | Beneficiar 4 | da - venituri mari ulterioare | nu | da/ nu pe 5 ani | da | da | da |
|  | Beneficiar 5 | da - venituri mari ulterioare | nu | da/ nu pe 5 ani | da | da | da |
|  | Beneficiar 6 | da - venituri mari ulterioare | nu | da/ nu pe 5 ani | da | da | da |
|  | Beneficiar 7 | da - venituri mari la depunere și ulterioare, nu corespunde criteriilor | nu | da/ nu pe 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 8 | da | nu | da/1 teren/informația de la ASP neveridică | da | da | da |
|  | Beneficiar 9 | da | nu | 3 terenuri agricole | da | da | da |
|  | Beneficiar 10 | da | nu | da/2 terenuri/informația de la ASP neveridică |  |  |  |
|  | Beneficiar 11 | da | nu | da | nu | da | da |
|  | Beneficiar 12 | da | nu | da | nu | da | da |
|  | Beneficiar 13 | da | nu | da/teren și construcție 1/2 | nu | da | da |
|  | Beneficiar 14 | da | nu | da | nu | da | da |
|  | Beneficiar 15 | da | nu | da/ nu pe 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 16 | da | nu | da/ nu pe 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 17 | da - venituri mari ulterioare | nu | da / nu pe 5ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 18 | da | nu | da / nu pe 5ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 19 | da -beneficiarul nu este bugetar, sotia a lucrat 3 luni la DGASPFC | nu | da/ nu pe 5 ani | nu | da | da |
|  | Beneficiar 20 | da | nu | da/4 terenuri agricole | nu | da | da |
|  | Beneficiar 21 | da | nu | da/1 teren/informația de la ASP neveridică |  |  |  |

# Anexa nr.15

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Sângerei

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naştere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenţei familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreţinute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenţă medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobînda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
|  | Beneficiar 1 | da | da | nu este necesar | da | nu | da (teren extravilan) | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 2 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 3 | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 4 | da | da | da | nu-i cazul | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 5 | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 6 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 7 | da | da | nu este necesar | nu-i cazul | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 8 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 9 | da | da | nu este necesar | da | nu | da (teren pentru construcții) | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 10 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 11 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 12 | da | nu | nu este necesar | da | nu | da (2 case de locuit și terenuri) | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 13 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 14 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 15 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 16 | da | da | nu este necesar | nu-i cazul | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 17 | da | da | nu este necesar | nu-i cazul | nu | da (teren extravilan) | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 18 | da | nu-i cazul | nu este necesar | nu-i cazul | nu | da (teren extravilan, 1/3 casa de locuit | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 19 | nu | nu | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | da | lipsește |
|  | Beneficiar 20 | da | da | da | nu-i cazul | nu | da (teren agricol) | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 21 | da | da | nu este necesar | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

# Anexa nr.16

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Sângerei

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai de către autorităţile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuinţele sociale | Membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreţinute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităţilor publice locale de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Nu au participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Să-şi desfăşoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
|  | Beneficiar 1 | nu corespunde | nu | Teren extravilan | da | da | da |
|  | Beneficiar 2 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 3 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 4 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 5 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 6 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 7 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 8 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 9 | da | nu | Teren pentru construcții | da | da | da |
|  | Beneficiar 10 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 11 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 12 | nu corespunde | nu | 2 construcții și 5 terenuri | da | da | da |
|  | Beneficiar 13 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 14 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 15 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 16 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 17 | da | nu | Teren extravilan | da | da | da |
|  | Beneficiar 18 | da | nu | Teren extravilan, 1/3 casa de locuit | da | da | da |
|  | Beneficiar 19 | da | nu | da | da | da | da |
|  | Beneficiar 20 | da | nu | Teren extravilan | da | da | da |
|  | Beneficiar 21 | da | nu | da | da | da | da |

# Anexa nr.17

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Soroca

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate a membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naştere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate a persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenţei familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul R.M., teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în R.M. | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreţinute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenţă medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobînda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
|  | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ apartament r-l Soroca, s. Şeptelici | da | nu | da | nu | nu | da |  |  |
|  | Beneficiar 3 | da | da | da | da | nu | da/ apartament or. Ungheni cota 1/4 | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 5 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 6 | da | da | da | da |  | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 7 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 8 | da | da | da | da | nu | da/ 2 terenuri | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | nu | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 10 | da | nu | nu | nu-i cazul | nu | da/ apartament or. Soroca cota 1/3 | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 11 | da | nu-i cazul | nu | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 12 | da | da | da | da | da | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 13 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 14 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 15 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 16 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 17 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 18 | da | da | nu | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 19 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 20 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 21 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu |  | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 22 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 23 | da | da | da | da | nu | da/ teren pentru construcții | da |  | nu | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 24 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 26 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 27 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 28 | da | da | da | da | nu | da/ 2 terenuri cu cota 1/2 | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 29 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 30 | da | da |  | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 31 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 32 | da | da | da | da | nu | da/apartament 1/3 cota; grădina cu cota parte 53,34% | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 33 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | nu | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 34 | da | da | da | da | nu | da/ apartament cu cota că proprietate comună de devălmășie | da |  | nu | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 35 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 36 | da | nu | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 37 | da | da | da | da | nu | da/ Lot pomicol | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 38 | da | nu | nu-i cazul | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
|  | Beneficiar 39 | da | da | da | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da |  | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

# Anexa nr.18

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Soroca

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei | Să fie înregistrate pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai de către autorităţile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuinţele sociale | Membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreţinute) să nu aibă în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Nu au beneficiat din partea statului şi autorităţilor publice locale de credite preferenţiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Nu au participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obţinute anterior de la stat | Să-şi desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuinţe sociale |
| 1 | Beneficiar 1 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 2 | Beneficiar 2 | da | nu | da/ apartament r-l Soroca, s. Şeptelici | nu | nu | da |
| 3 | Beneficiar 3 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ apartament or. Ungheni cota 1/4 | da | da | da |
| 4 | Beneficiar 4 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 5 | Beneficiar 5 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 6 | Beneficiar 6 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu |  |
| 7 | Beneficiar 7 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 8 | Beneficiar 8 | da | nu | da/ 2 terenuri | da | nu | da |
| 9 | Beneficiar 9 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 10 | Beneficiar 10 | da | nu | da/ apartament or. Soroca cota 1/3 | da | da | da |
| 11 | Beneficiar 11 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 12 | Beneficiar 12 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 13 | Beneficiar 13 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 14 | Beneficiar 14 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 15 | Beneficiar 15 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 16 | Beneficiar 16 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 17 | Beneficiar 17 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 18 | Beneficiar 18 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 19 | Beneficiar 19 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 20 | Beneficiar 20 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 21 | Beneficiar 21 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 22 | Beneficiar 22 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | nu | da |
| 23 | Beneficiar 23 | da/ venituri mari la depunere | nu | da/ teren pentru construcții | nu | nu | da |
| 24 | Beneficiar 24 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 25 | Beneficiar 25 | da/ venituri mari la depunere | lipsește dosar | lipsește dosar | lipsește dosar | lipsește dosar | nu |
| 26 | Beneficiar 26 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 27 | Beneficiar 27 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 28 | Beneficiar 28 | da | nu | da/ 2 terenuri cu cota 1/2 | nu | nu | da |
| 29 | Beneficiar 29 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 30 | Beneficiar 30 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |
| 31 | Beneficiar 31 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 32 | Beneficiar 32 | da | nu | da/apartament 1/3 cota; grădina cu cota parte 53,34% | da | da | da |
| 33 | Beneficiar 33 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 34 | Beneficiar 34 | da | nu | da/ apartament cu cota că Proprietate comună de devălmășie | nu | nu | da |
| 35 | Beneficiar 35 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 36 | Beneficiar 36 | da |  |  |  |  |  |
| 37 | Beneficiar 37 | da | nu | da/ lot pomicol | da | da | da |
| 38 | Beneficiar 38 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | nu | nu | da |
| 39 | Beneficiar 39 | da | nu | da/ 5 ani lipsă | da | da | da |

# Anexa nr.19

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Briceni la data de 31 decembrie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Anul 2013 | | Anul 2014 | | Anul 2015 | | Anul 2016 | | Anul 2017 | | Anul 2018 | | Anul 2019 | | Anul 2020 | |
|  | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului |
| Persoane cu dizabilități severe | 451 | 48 | 448 | 50 | 462 | 54 | 488 | 56 | 496 | 58 | 520 | 77 | 525 | 78 | 525 | 73 |
| Persoane  instituționalizate (orfani vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Familiile cu cel puțin 3 minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori | 420 | 17 | 418 | 18 | 425 | 23 | 451 | 23 | 460 | 26 | 465 | 26 | 465 | 27 | 479 | 30 |
| Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe | 133 | 8 | 135 | 8 | 141 | 12 | 131 | 12 | 137 | 13 | 138 | 15 | 134 | 15 | 134 | 16 |

# Anexa nr.20

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Călărași la data de 31 decembrie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Anul 2013 | | Anul 2014 | | Anul 2015 | | Anul 2016 | | | Anul 2017 | | Anul 2018 | | Anul 2019 | | | Anul 2020 | |
|  | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | | inclusiv în orașul de reședință al raionului |
| Persoane cu dizabilități severe | 651 | 139 | 648 | 141 | 646 | 138 | 665 | 146 | 665 | | 130 | 653 | 113 | 639 | 117 | 639 | | 108 |
| Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani) | 3 |  | 0 |  | 1 |  | 3 |  | 0 | |  | 0 |  | 2 |  | 0 | |  |
| Familiile cu cel puţin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puţin 2 copii minori |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe | 118 | 28 | 121 | 27 | 120 | 23 | 119 | 25 | 110 | | 16 | 118 | 31 | 115 | 32 | 131 | | 19 |

# Anexa nr.21

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Fălești la data de 31 decembrie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Anul 2013 | | Anul 2014 | | Anul 2015 | | Anul 2016 | | Anul 2017 | | Anul 2018 | | Anul 2019 | | | Anul 2020 | |
|  | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | | inclusiv în orașul de reședință al raionului |
| Persoane cu dizabilități severe | 425 | 114 | 480 | 124 | 583 | 114 | 700 | 155 | 674 | 148 | 645 | 142 | 552 | 116 | 543 | | 147 |
| Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani) | 10 | 2 | 4 | 0 | 9 | 4 | 8 | 1 | 11 | 4 | 15 | 2 | 8 | 0 | 8 | | 0 |
| Familiile defavorizate din raionul Fălești (cu 3 și mai mulți copii, monoparentale) | 306 | 49 | 263 | 44 | 265 | 47 | 211 | 43 | 239 | 41 | 259 | 58 | 268 | 59 | 270 | | 63 |
| Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe | 177f  /178c | 26 fam | 139f  /140c | 24 fam | 143f  /143c | 25 fam | 146f  /146c | 22 fam | 166f  /166c | 22 fam | 172f  /172c | 20 fam | 139f  /139c | 24 fam | 120f  /120c | | 14 fam |

# Anexa nr.22

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Sângerei la data de 31 decembrie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Anul 2013 | | Anul 2014 | | Anul 2015 | | Anul 2016 | | Anul 2017 | | Anul 2018 | | Anul 2019 | | Anul 2020 | |
|  | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului |
| Persoane cu dizabilități severe | 336 | 60 | 404 | 77 | 576 | 104 | 867 | 150 | 917 | 156 | 851 | 147 | 823 | 139 | 811 | 127 |
| Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani) | 9 | 1 | 6 | 1 | 7 | 1 | 4 | 1 | 6 | 1 | 7 | 1 | 5 | 1 | 8 | 1 |
| Familiile cu cel puţin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puţin 2 copii minori | 831 | 16 | 903 | 13 | 868 | 10 | 863 | 10 | 889 | 8 | 877 | 15 | 888 | 17 | 901 | 17 |
| Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe | 127 | 26 | 115 | 26 | 127 | 26 | 135 | 27 | 143 | 28 | 147 | 26 | 143 | 26 | 152 | 27 |

# Anexa nr.23

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Soroca la data de 31 decembrie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Anul 2013 | | Anul 2014 | | Anul 2015 | | Anul 2016 | | Anul 2017 | | Anul 2018 | | Anul 2019 | | Anul 2020 | |
|  | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului | Total pe raion | inclusiv în orașul de reședință al raionului |
| Persoane cu dizabilități severe | 595 | 278 | 600 | 273 | 689 | 310 | 732 | 304 | 749 | 316 | 778 | 343 | 757 | 363 | 789 | 289 |
| Persoane  instituționalizate (orfani vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori | Lipsă informație | Lipsă informație | Lipsă informație | Lipsă informație | 1892 | 187 | 1736 | 177 | 1348 | 137 | 1433 | 179 | 1232 | 119 | 1340 | 152 |
| Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe | 215 | 109 | 210 | 110 | 201 | 85 | 185 | 81 | 202 | 99 | 197 | 92 | 172 | 59 | 150 | 63 |

1. Legea nr.182 din 11.07.2012 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II. [↑](#footnote-ref-1)
2. Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”. [↑](#footnote-ref-3)
4. Pct.10 din Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-5)
6. Pct.3 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-6)
7. Legea nr.260 din 07.12.2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. [↑](#footnote-ref-7)
8. Hotărârea Curții de Conturi nr.62 din 10.12.2020 „Privind aprobarea Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2021” (cu modificările și completările ulterioare). [↑](#footnote-ref-8)
9. Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 24.01.2020 „Cu privire la Cadrul Declarațiilor Profesionale ale INTOSAI”. [↑](#footnote-ref-9)
10. Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-10)
11. Pct.3 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-11)
12. Pct.3 lit. e) din Ordinul ministrului Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”: Familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale) se substituie cu „Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”. [↑](#footnote-ref-12)
13. Conform datelor Biroului Național de Statistică, mărimea minimului de existență pentru anul 2020 a constituit în medie pe lună pentru o persoană 2082,7 lei. [↑](#footnote-ref-13)
14. Art.2 din Acordul-cadru de împrumut: BDCE oferă Debitorului, care acceptă, împrumutul pentru finanțarea parțială a proiectelor de investiții eligibile pentru asigurarea accesului la locuinţe a familiilor vulnerabile şi cu venit mic pe întreg teritoriu al Republicii Moldova. Obiectivul proiectului propus este de a îmbunătăți şi de a crește fondul de locuinţe date în chirie pentru familiile social-vulnerabile din Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-14)
15. Pct.7 lit.i) din Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-15)
16. Pct.13 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale şi Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-16)
17. APL din raionul Briceni – 2 locuințe; APL din raionul Fălești – 3 locuințe; APL din raionul Sângerei – 1 locuință; APL din raionul Nisporeni – 1 locuință. [↑](#footnote-ref-17)
18. Locuințele sociale se oferă reprezentanților categoriilor eligibile în următoarele proporții:

    10% – persoanelor cu dizabilități severe;

    10% – persoanelor dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani);

    15% – familiilor cu cel puțin 3 copii minori, familiilor cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;

    15% – familiilor care întrețin copii cu dizabilități severe;

    50% – familiilor în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice. [↑](#footnote-ref-18)
19. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii: membrii familiei (soțul/soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-19)
20. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarea condiție obligatorie:

    2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale. [↑](#footnote-ref-20)
21. Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei. [↑](#footnote-ref-21)
22. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

    3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-22)
23. Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), şi că membrii familiei (soţul/ soţia, copiii şi/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărăşirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-23)
24. Ordinul ministrului Finanțelor nr.216 din 28.12.2015 „Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar şi a Normelor metodologice privind evidența contabilă şi raportarea financiară în sistemul bugetar”. [↑](#footnote-ref-24)
25. Cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998. [↑](#footnote-ref-25)
26. Pct.28 din SNC „Costurile îndatorării”: Capitalizarea costurilor îndatorării încetează în cazul în care au fost finalizate activitățile de bază necesare pentru pregătirea activului cu ciclu lung de producție în vederea utilizării sale prestabilite sau a vânzării. Activul se consideră finalizat pentru utilizarea prestabilită sau pentru vânzare atunci când construcția sau producția unui activ cu ciclu lung de producție este încheiată, deși activitatea administrativă curentă şi lucrările legate de finisarea suplimentară nesemnificativă, la comanda cumpărătorului sau utilizatorului, pot încă să continue (de exemplu, dacă construcția clădirii este finisată, dar mai sunt de realizat unele modificări minore, cum ar fi decorarea interioară a acesteia, la comanda cumpărătorului sau al utilizatorului, atunci se consideră că a fost încheiată cea mai mare parte a lucrărilor de creare a activului cu ciclu lung de producție). [↑](#footnote-ref-26)