Перевод

Приложение

к Постановлению Счетной палаты

№49 от 2 августа 2021 года



**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

|  |
| --- |
| MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel.: (+373 22) 26 60 02, fax: (+373 22) 26 61 00,  web: [**www.ccrm.md**](http://www.ccrm.md), e-mail: [**ccrm@ccrm.md**](mailto:ccrm@ccrm.md) |

**ОТЧЕТ**

аудита соответствия приватизации имущества в период 2013-2019 годов путем продажи на аукционах с молотка или на понижение и путем продажи на Фондовой бирже Молдовы

**Содержание:**

[Список аббревиатур 4](#_Toc90890086)

[Глоссарий 4](#_Toc90890087)

[**I.** **ОБОБЩЕНИЕ** 5](#_Toc90890088)

[**II.** **ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ** 7](#_Toc90890089)

[**2.1.** **Аудируемая область** 7](#_Toc90890090)

[**2.2.** **Институциональная база** 8](#_Toc90890091)

[**2.3.** **Приватизация публичной собственности, подлежащей аудиту** 8](#_Toc90890092)

[**2.3.1.** ***Приватизация публичной собственности путем продажи на аукционах*** 8](#_Toc90890093)

[***2.3.2.*** ***Приватизация публичной собственности путем продажи на Фондовой бирже Молдовы.*** 9](#_Toc90890094)

[**2.4.** **Ответственность сторон, вовлеченных в процесс приватизации** 9](#_Toc90890095)

[**III.** **СФЕРА И ПОДХОД АУДИТА** 10](#_Toc90890096)

[**2.1.** **Законный мандат и цель аудита** 10](#_Toc90890097)

[**2.2.** **Подход аудита** 11](#_Toc90890098)

[**2.3.** **Ответственность аудитора** 12](#_Toc90890099)

[**IV.** **КОНСТАТАЦИИ** 12](#_Toc90890100)

[**4.1.** **Деятельность по приватизации объектов/активов публичной собственности государства была организована и проведена с соблюдением принципов законности, доступности и прозрачности?** 12](#_Toc90890101)

[***4.1.1.*** ***Область разгосударствления публичной собственности в Республике Молдова требует ориентирования на долгосрочный период, с привлечением стратегических задач, а также с развитием политик и планов, предназначенных для их реализации.*** 13](#_Toc90890102)

[***4.1.2.*** ***Задачи управления, установленные в области приватизации публичной собственности, должны быть коррелированы и связаны по всей институциональной системе, касающейся области.*** 13](#_Toc90890103)

[***4.1.3.*** ***Применение принципа годичности к намерению о выставлении на приватизацию имущества/активов публичной собственности будет благоприятно способствовать доступности, прозрачности и, вследствие этого, непосредственному достижению ожидаемого результата от приватизации имущества.*** 16](#_Toc90890104)

[***4.1.4.*** ***Бюджетирование, связанное с процессом приватизации имущества публичной собственности государства, требует ориентирование к принципам надлежащего управления.*** 17](#_Toc90890105)

[**4.2.** **Приватизация имущества/активов публичной собственности государства была реализована согласно принципам законности и прозрачности?** 18](#_Toc90890106)

[***4.2.1.*** ***Несмотря на то, что аукционы с молотка/на понижение были проведены регламентировано, существуют пробелы нормативной базы, которые влияют на их транспарентность и эффективность.*** 18](#_Toc90890107)

[*4.2.1.1.* *Несостоятельность нормативной базы в области оценочной деятельности не обеспечивает определение в реальном и объективном порядке начальной цены продажи объектов, подлежащих приватизации.* 19](#_Toc90890108)

[*4.2.1.2.* *Нормы, связанные с установлением цены продажи путем аукционов с молотка/на понижение имущества публичной собственности, должны быть консолидированы для максимизации прозрачности и эффективности разгосударствления соответствующего имущества.* 20](#_Toc90890109)

[*4.2.1.3.* *Ознакомление возможных участников аукционов с оценочной рыночной стоимостью имущества публичной собственности создает предпосылки для проведения аукционов множество раз.* 20](#_Toc90890110)

[***4.2.2.*** ***Порядок установления цены продажи государственных ценных бумаг публичной собственности не обеспечивает их приватизацию с полным соблюдением применяемых основных принципов.*** 22](#_Toc90890111)

[***4.2.3.*** ***Интенсификация действий по информированию общественности о выставлении на приватизацию имущества публичной собственности будет способствовать непосредственно повышению уровня конкуренции и, в результате, повышению эффективности разгосударствления публичной собственности.*** 24](#_Toc90890112)

[***4.2.4.*** ***Участие в аукционах с молотка указывает на факт, что они проводятся в условиях свободного доступа и прозрачности, будучи выявленны некоторые пробелы действующей нормативной базы.*** 25](#_Toc90890113)

[**4.3.** **Постприватизационная деятельность соответствовала критериям соответствия/ законности, применяемым в области приватизации публичной собственности?** 26](#_Toc90890114)

[***4.3.1.*** ***Постприватизационный надзор ограничивается преимущественно на исполнении договорных условий, связанных с объектом договора и условиями оплаты, не будучи отслежена реализация ожидаемой цели от разгосударствления публичной собственности.*** 27](#_Toc90890115)

[***4.3.2.*** ***Управление земельными участками, прилегающими к объектам, приватизированным на аукционах с молотка/на понижение, производилось некорректно, было допущено упущение доходов государственного бюджета.*** 29](#_Toc90890116)

[**V.** **ОБЩИЙ ВЫВОД** 30](#_Toc90890117)

[**VI.** **РЕКОМЕНДАЦИИ** 31](#_Toc90890118)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 33](#_Toc90890119)

[***Приложение №1*** 33](#_Toc90890120)

[***Приложение №2*** 52](#_Toc90890121)

[***Приложение №3*** 55](#_Toc90890122)

[***Приложение №4*** 57](#_Toc90890123)

[***Приложение №5*** 60](#_Toc90890124)

[***Приложение №6*** 62](#_Toc90890125)

# Список аббревиатур

|  |  |
| --- | --- |
| ОЦПУ | Органы центрального публичного управления |
| ОМПУ | Органы местного публичного управления |
| АЗОК | Агентство земельных отношений и кадастра |
| АПС, Агентство | Агентство публичной собственности |
| ГП | Государственное предприятие |
| Га | Гектары |
| ПП | Постановление Правительства |
| МЭИ | Министерство экономики и инфраструктуры |
| АО | Акционерное общество |

# Глоссарий

|  |  |
| --- | --- |
| Чистые активы | Активы, освобожденные от обязательств (долгов) акционерного общества. Источником чистых активов является собственный капитал общества, состоящий из уставного капитала, дополнительного капитала и резервного капитала, из нераспределенной прибыли, а также из других средств, предусмотренных законодательством[[1]](#footnote-1). |
| Надлежащее управление | Порядок управления, которым обеспечивается достижение задач, с соблюдением принципов прозрачности и ответственности, экономичности, эффективности и результативности, законности и справедливости, этики и неподкупности. |

***Справка:*** *Представленный глоссарий терминов играет информационную роль и не влечёт законных эфектов.*

Настоящий Отчет аудита предназначен:

**Парламенту и Правительству –** для информирования, принятия к сведению, а также возможного использования информаций при принятии решений/запуске инициатив, связанных с продвижением политик государства в области приватизации имущества;

**Министерству экономики и инфраструктуры**, в качестве центрального специализированного органа публичного управления, ответственного за область - для информирования, а также для возможного использования информации при продвижении правительственных политик в области управления публичной собственностью и ее разгосударствлении;

**Агентству публичной собственности**, как органу, уполномоченному за управление публичной собственностью и ее разгосударствление - для информирования, а также для возможного использования информации при исполнении своих функций в области приватизации публичной собственности;

**органам местного публичного управления**, которые непосредственно вовлечены в процесс разгосударствления публичной собственности - для информирования и принятия к сведению относительно несоответствий и недостатков, отмеченных в настоящем Отчете;

**гражданскому обществу, другим заинтересованным сторонам**.

Отчет аудита предоставляет получателям информацию о соответствии приватизации имущества публичной собственности в период 2013-2019 годов путем продажи на аукционах с молотка или на понижение и путем продажи на Фондовой бирже Молдовы, а также о несоответствиях, пробелах нормативной базы, применяемой в данной области.

1. **ОБОБЩЕНИЕ**

Аудиторская миссия по приватизации имущества публичной собственности в период 2013-2019 годов путем продажи на аукционах с молотка или на понижение была проведена в соответствии с Программами аудиторской деятельности Счетной палаты на 2020 год и 2021 год[[2]](#footnote-2) и на основании Постановления Парламента №83 от 19.07.2019[[3]](#footnote-3).

Обобщив констатации и выводы, сформулированные в процессе аудита, которые содержали преемственность логически структурированной аудиторской деятельности в зависимости от этапов проведения приватизации имущества (*предприватизация, приватизация, постприватизация*), аудит представляет их резюме сквозь призму несоответствий, с одной стороны, а также генерирующих причин и их влияние, с другой стороны.

Так,

* **порядок организации деятельности по приватизации не обеспечил в целом соблюдение принципов законности, доступности и прозрачности,** что выражено путем:
* отсутствия стратегического видения в развитии области, которое нацелено на соответствующие приоритеты национальной публичной политики и описывает направления деятельности в области на долгосрочный и/или среднесрочный период *(п.4.1.1.);*
* некорреляции задач управления, установленных в области приватизации публичной собственности по всей институциональной системе, связанных с областью, а также установления показателей эффективности без количественного и измеряемого ориентира, изложенного при переменной и неравномерной эволюции в аудируемом периоде, числа приватизированных объектов, а также доходов, полученных от их приватизации *(п.4.1.2.);*
* неориентирование к принципам надлежащего управления процесса бюджетирования деятельности по приватизации имущества публичной собственности государства, будучи освоены соответствующие ассигнования в среднем на уровне около 55%, а также не использованы по установленному назначению 2 932,2 тыс. леев или около 53% от общих произведенных расходов *(п.4.1.4.);*
* **Несмотря на то, что с процедурной точки зрения аукционы с молотка/на понижение и аукционы, организованные на Фондовой бирже Молдовы, были проведены регламентированным способом, условия, в которых они были проведены, не способствовали обеспечению полной эффективности и прозрачности,** а именно**:**

**-** несостоятельность нормативной базы в области оценочной деятельности не обеспечивает определение реальным и объективным способом начальной цены продажи объектов, подлежащих приватизации *(п.4.2.1.1.)*;

- нормы, связанные с установлением цены продажи путем аукционов с молотка/на понижение, не содержат четких критериев по установлению начальной цены объекта, который выставляется первый раз для приватизации, что создает предпосылки по установлению начальной цены имущества, подлежащего приватизации путем аукционов с молотка/на понижение, субъективным и небеспристрастным способом в ущерб государственных интересов *(п.4.2.1.2.);*

- порядок установления цены продажи акций не предполагает исчерпывающего применения соответствующих методов их оценки, предусмотренных действующей законодательной базой, что завершилось тем, что некоторые пакеты акций публичной собственности государства (25 портфелей из 37 проданных) были проданы по цене ниже стоимости доли государства в чистых активах соответствующих акционерных обществ, составив разницу в сумме 207 609,3 тыс. леев, что обуславливает возможное упущение соответствующих доходов в государственный бюджет вследствие необъективного установления цены продажи приватизированных акций *(п.4.2.2.)*;

* наличие ряда пробелов нормативной базы, связанной с установлением порядка и сроков оплаты за приватизированные объекты и предоставлением свободного доступа для возможных участников аукционов к информации об оценочной рыночной стоимости имущества, устранение которых может привлечь прямым способом значительное число участников аукционов, непосредственно способствуя повышению конкуренции и снижению числа нулевых аукционов *(п.4.1.3.; 4.2.1.3.; 4.2.3.; 4.2.4.);*
* **постприватизационная деятельность, основываясь лишь на мониторинге за исполнением платежных обязательств, связанных с приватизированными объектами, не обеспечивает оценку качественного социально-экономического влияния разгосударствления публичной собственности,** что выражается следующим**:**
* постприватизационный надзор ограничивается лишь исполнением договорных условий, связанных с объектом договора и условиями оплаты, не будучи отслежена реализация ожидаемой цели от разгосударствления публичной собственности *(п.4.3.1.);*
* ненадлежащее управление земельными участками, прилегающими к объектам, приватизированным на аукционах с молотка/на понижение, было допущено упущение доходов государственного бюджета, согласно оценкам аудита, примерно от 529,5 тыс. леев до 2 647,4 тыс. леев совокупно за весь аудируемый период *(п.4.3.2.).*

Все отмеченное было обусловлено преимущественно несостоятельностью и/или пробелами нормативной базы, связанной с областью, с влиянием несоблюдения в полной мере основных принципов, применяемых в области разгосударствления публичной собственности.

На основании констатаций и выводов аудита был направлены рекомендации, предназначенные обеспечить улучшение и гармонизацию нормативной базы, касающиеся области приватизации публичной собственности, максимизировать выгоды государства в результате разгосударствления соответствующего имущества, создать соответствующие условия для отслеживания и измерения ожидаемого влияния, в том числе социально-экономического от разгосударствления публичной собственности, а также не допустить в перспективе несоответствия, выявленные в рамках аудиторской миссии.

1. **ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ** 
   1. **Аудируемая область**

***Приватизация публичной собственности*** представляет собой деятельность, которая включает передачу публичной собственности в частную собственность в условиях Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-XVI от 04.05.2007, ориентированного на снижение участия государства в ее управлении с целью реструктуризации национальной экономики и повышения ее конкурентоспособности на основе привлечения частных инвестиций, обеспечения эффективного менеджмента и других методов[[4]](#footnote-4).

Как процесс, приватизация публичной собственности представляет собой последовательность этапов и операций, посредством которых имущество/активы публичной собственности или коммерческих обществ с мажоритарным государственным капиталом или других государственных экономических единиц переходят в права частной собственности (*Этапы* *процесса приватизация публичной собственности представлены в приложении №1).*

***Субъектами процесса приватизации***публичной собственности являются, с одной стороны, физические и юридические лица Республики Молдова и их объединения, полностью частные иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства и их объединения[[5]](#footnote-5) *(которые приватизируют имущество/активы публичной собственности)* и, с другой стороны, АПС (*в случае приватизации* *публичной собственности* *государства*) и ОМПУ (*в случае приватизации публичной собственности административно-территориальных единиц).*

***Объектами приватизации*** могут быть: пакеты акций; доли в уставном капитале; нежилые помещения, в том числе сданные в наем; объекты незавершенного строительства; государственные/муниципальные предприятия как единые имущественные комплексы; недвижимое имущество, движимое имущество и комплексы имущества; прилегающие земельные участки приватизируемых или частных объектов, в том числе земельные участки под строительство[[6]](#footnote-6).

***Основными способами***, применяемыми при приватизации публичной собственности, являются[[7]](#footnote-7):

* при приватизации акций:
* продажа на регулируемом рынке или в многосторонней торговой системе;
* продажа на коммерческом/инвестиционном конкурсе, в том числе на основе индивидуальных проектов;
* обмен акций;
* при приватизации долей в уставном капитале коммерческих обществ, объектов незавершенного строительства, недвижимого имущества, движимого имущества и комплексов имущества, единых имущественных комплексов, земельных участков под строительство, а также нежилых помещений, за исключением сданных в наем:
* продажа на аукционе;
* продажа на коммерческом или инвестиционном конкурсе;
* обмен имущества.

В этом контексте, миссия внешнего публичного аудита была проведена в рамках АПС, органа, уполномоченного функцией управления публичной собственностью и ее разгосударствления, а аудиту подлежали приватизация акций путем продажи на регулируемом рынке или в рамках многосторонней торговой системы (на Фондовой бирже Молдовы), а также приватизация путем продажи на аукционе (с молотка или на понижение) долей в уставном капитале коммерческих обществ, объектов незавершенного строительства, недвижимого имущества, движимого имущества и комплексов имущества, единых имущественных комплексов, земельных участков под строительство, за исключением сданных в наем, произведенные в период 2013-2019 годов.

* 1. **Институциональная база**

Институциональная база, соответствующая области приватизации публичной собственности, представлена в приложении №1 к настоящему Отчету.

* 1. **Приватизация публичной собственности, подлежащей аудиту** 
     1. ***Приватизация публичной собственности путем продажи на аукционах***

В период 2013-2019 годов были приватизированы путем продажи на аукционах имущество/активы публичной собственности, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Года | *Количество приватизированных объектов* | *Стоимость приватизированных объектов, согласно соответствующим договорам купли-продажи (тыс. леев)* |
| **2013** | 4 | 2 256,0 |
| **2014** | 10 | 6 934,4 |
| **2015** | x | 0 |
| **2016** | 3 | 801,0 |
| **2017** | 4 | 36 703,0 |
| **2018** | 10 | 17 745,0 |
| **2019** | x | 0 |
| **ВСЕГО:** | **31** | **64 439,4** |

***Справка:*** *Источник информации и подробное описание по объектам приватизации представлены в приложении №1.*

Приватизация публичной собственности, представленная в таблице, была подвергнута данному внешнему публичному аудиту, с формулированием соответствующих констатаций и выводов из настоящего Отчета.

* + 1. ***Приватизация публичной собственности путем продажи на Фондовой бирже Молдовы.***

В аудируемом периоде были приватизированы путем продажи на Фондовой бирже Молдовы пакеты акций публичной собственности, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Года | *Количество приватизированных пакетов акций* | *Стоимость приватизированных пакетов акций, согласно соответствующим договорам купли-продажи*  *(тыс. леев)* |
| **2013** | 4 | 55 957,0 |
| **2014** | 12 | 106 212,2 |
| **2015** | 3 | 81,0 |
| **2016** | 4 | 258 298,7 |
| **2017** | 10 | 73 333,2 |
| **2018** | 4 | 28 998,9 |
| **2019** | x | 0 |
| **ВСЕГО:** | **37** | **552 881,0** |

***Справка:*** *Источник информации и подробное описание по объектам приватизации представлены в приложении №1.*

Приватизированные пакеты акций, синтезированные в таблице, подлежали тестированию данного внешнего публичного аудита, с формулированием соответствующих констатаций и выводов из настоящего Отчета.

***Справка:*** *Согласно Постановлению Парламента №89 от 19.07.2019 „Относительно учреждения моратория на процессы приватизации публичного имущества”, в период 2019 года был учрежден мораторий на текущие процессы, связанные с приватизацией, концессией, заключением договоров частно-государственного партнерства касательно имущества публичной собственности государства до представления и утверждения Парламентом Отчета Комиссии по расследованию относительно анализа порядка организации и проведения приватизации и концессии публичной собственности, начиная с 2013 года, созданной Постановлением Парламента №51 от 18.06.2019.*

* 1. **Ответственность сторон, вовлеченных в процесс приватизации**

Генеральный директор АПС несет ответственность за: (i) представление в пределах своей компетенции интересов Агентства в отношениях с юридическими и физическими лицами республики и других стран, заключение и расторжение договоров, подписание документы в соответствии со своими полномочиями; (ii) организует и направляет деятельность Агентства и несет ответственность за исполнение своих полномочий; (iii) реализацию миссий и выполнение миссий Агентства[[8]](#footnote-8). Вместе с тем, на генерального директора возложена управленческая ответственность за обеспечение принципов надлежащего управления [[9]](#footnote-9).

Задачи АПС в области приватизации публичной собственности реализует Управление приватизации и постприватизации в рамках Агентства, которое: (i) обеспечивает составление проекта Списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, и представляет его Правительству для утверждения; (ii) подготавливает и проводит процесс приватизации имущества государственной собственности; (iii) разрабатывает технические задания; (iv) обеспечивает публикацию информационных сообщений о проведении процесса приватизации в Официальном мониторе и на web странице Агентства; (v) производит расчет цены акций государственной собственности, подлежащих приватизации в соответствии с процедурами, установленными Правительством; (vi) способствует разработке проектов договоров купли-продажи имущества, подлежащего приватизации; (vii) информирует потенциальных инвесторов и гражданское общество о проведении процесса приватизации и о его результатах; (viii) управляет финансовыми средствами, предназначенными для приватизации имущества государственной собственности; (ix) осуществляет мониторинг реализации покупателями обязательств, взятых в договорах купли-продажи имущества, подлежащего приватизации; (x) осуществляет мониторинг оплаты в рассрочку стоимости объекта, подлежащего приватизации; (xi) осуществляет надзор за финансово-экономической деятельностью приватизированных предприятий; (xii) исполняет другие функции[[10]](#footnote-10).

Аукционы с молотка или на понижение организуются/проводятся посредством Аукционной комиссии, в обязанности которой входят: рассмотрение пакетов документов объектов, выставленных на аукцион; установление начальной цены продажи и размера платы за участие, способа и сроков внесения платы; регистрация участников аукциона; проведение аукциона в соответствии с применяемыми в этой связи нормами; соблюдение условий участия в аукционе и обеспечение прав участников; определение победителей аукциона; снятие объектов с аукциона или прекращение аукциона; составление протоколов о результатах аукционов и решениях Аукционной комиссии, включая их передачу продавцу[[11]](#footnote-11).

Организация продажи акций публичной собственности государства на Фондовой бирже Молдовы производится Комиссией по продаже, полномочия которой связаны с: рассмотрением лотов, предложенных для продажи, установлением порядка, форм и начальной цены продажи[[12]](#footnote-12).

1. **СФЕРА И ПОДХОД АУДИТА** 
   1. **Законный мандат и цель аудита**

Миссия внешнего публичного аудита была проведена на основании положений ст.3 (1), ст.5 (1) a) и ст.31 (1) b) Закона об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова[[13]](#footnote-13), в соответствии с Программами аудиторской деятельности Счетной палаты на 2020 и 2021 годы[[14]](#footnote-14) и на основании Постановления Парламента №83 от 19.07.2019[[15]](#footnote-15) с целью оценки соответствия приватизации имущества публичной собственности в 2013-2019 годах путем продажи на аукционах с молотка или на понижение и путем продажи на Фондовой бирже Молдовы.

Согласно нормативной базе, применяемой в области приватизации публичной собственности, осуществление приватизации проходит следующие этапы (*смотреть приложение №1*):

1. Предприватизация;
2. Приватизация;
3. Постприватизация.

Так, в контексте реализации цели аудиторской миссии и исходя из этапов процесса приватизации имущества публичной собственности были определены следующие специфические цели:

* Деятельность по приватизации объектов/активов публичной собственности государства была организована и проведена с соблюдением принципов законности, доступности и прозрачности?
* Приватизация имущества/активов публичной собственности государства была реализована согласно принципам законности и прозрачности?
* Постприватизационная деятельность соответствовала критериям соответствия/ законности, применяемым в области приватизации публичной собственности?
  1. **Подход аудита**

Миссия внешнего публичного аудита была проведена в соответствии с Международными стандартами Высших органов аудита (ISSAI 100, ISSAI 400 и ISSAI 4000)[[16]](#footnote-16).

Методология внешнего публичного аудита состояла из действий по сбору доказательств на месте и на удалении[[17]](#footnote-17), в результате проверок операций и документов, связанных с данной областью, сопоставления и обобщения информации из различных информационных систем, использованных с этой целью, путем наблюдений, исследований, интервьюирования и подтверждений.

Подход внешнего публичного аудита основывался на тестировании по существу, примененном для тестирования/оценки соответствия процессов по приватизации имущества публичной собственности путем аукционов с молотка/на понижение и путем продажи на Фондовой бирже Молдовы.

В качестве источников критериев послужили нормативные акты, связанные с тематикой аудиторской миссии.

Полученные аудиторские доказательства являются достаточными и адекватными для подтверждения выводов, сформулированных в настоящем Отчете аудита. Сфера охвата аудита, критерии аудита, стоящие в основе констатаций и применяемых процедур аудита, представлены в приложении №2 к настоящему Отчету аудита.

* 1. **Ответственность аудитора**

Ответственность аудитора состояла в проведении аудиторской миссии в соответствии со стандартами аудита и соответствующей институциональной нормативно-методологической базой, с получением достаточных и адекватных доказательств, составлении вывода о соответствии приватизации имущества/активов публичной собственности в период 2013-2019 годов путем продажи на аукционах и на Фондовой бирже Молдовы в зависимости от установленных критериев, а также в разработке отчета аудита соответствия. Аудитор не несет ответственность за предотвращение фактов мошенничества и ошибок.

Публичный аудитор был независимым перед субъектом и выполнял этические обязанности в соответствии с требованиями Кодекса этики Счетной палаты[[18]](#footnote-18).

1. **КОНСТАТАЦИИ** 
   1. **Деятельность по приватизации объектов/активов публичной собственности государства была организована и проведена с соблюдением принципов законности, доступности и прозрачности?**

Организация деятельности по приватизации, вовлекая процессы выявления объектов приватизации, создания аукционных комиссий /по торгам, с разграничением их ответственности согласно правилам и, впоследствие, выставления их непосредственно на аукционы, не была произведена в условиях полной законности, эффективности, прозрачности и доступности.

Так, с одной стороны, соответствующие аукционные комиссии /по торгам были созданы с соблюдением применяемых в этой связи требований, а с другой стороны, процесс выставления на приватизацию публичной собственности был подвержен несоответствиям.

Согласно действующей нормативной базе[[19]](#footnote-19), имущество/активы публичной собственности государства могут быть приватизированы исключительно после их внесения в список объектов, подлежащих приватизации, утвержденный Правительством. Этот список, будучи первоначально утвержденным в 2007 году[[20]](#footnote-20), в течение времени понес множество изменений и дополнений, но не был переопубликован в актуализированной редакции[[21]](#footnote-21).

Несмотря на то, что процесс выставления на приватизацию имущества публичной собственности является мобильным и динамичным, он не соотнесен с приоритетами национальной государственной политики в области разгосударствления публичной собственности по причине ее отсутствия, а задачи по управлению, установленные в области, не способствуют достижению ожидаемого влияния от приватизации публичного имущества. Также, порядок информирования общественности/общества относительно намерения выставления на приватизацию публичного имущества не обеспечивает проведение аукционов в условиях полной прозрачности и доступности, а оценка бюджетных расходов для проведения деятельности по приватизации не осуществляется в полной корреляции с применением принципов надлежащего управления. В контексте указанного, отмечается следующее:

* + 1. ***Область разгосударствления публичной собственности в Республике Молдова требует ориентирования на долгосрочный период, с привлечением стратегических задач, а также с развитием политик и планов, предназначенных для их реализации.***

Согласно законодательным положениям[[22]](#footnote-22), основными целями разгосударствления публичной собственности являются реструктуризация национальной экономики и повышение ее конкурентоспособности.

Достижение настоящей цели неизбежно требует стратегического подхода к области разгосударствления публичной собственности в целом, в соответствии и взаимодействии с приоритетами публичных политик, указанными в национальных/ секторных/межсекторных стратегических документах, связанных с другими областями национальной экономики.

В результате проведенной аудиторской деятельности отмечается, что на менеджмент области разгосударствления публичной собственности в Республике Молдова повлияло и отсутствие стратегического видения, которое было бы направлено на приоритеты соответствующей национальной государственной политики и описывало бы направления деятельности в области на долгосрочный и/или среднесрочный период, что не только не позволяет усилить непосредственно область, с ориентированием на измеряемый ожидаемый результат, а также создает предпосылки его спорадического развития, лишенного преемственности.

***Справка:*** *Данный аспект был отмечен в Отчете аудита соответствия приватизации имущества путем инвестиционных и коммерческих конкурсов в период 2013-2019 годов, утвержденном Постановлением Счетной палаты №28 от 24.06.2021, которым были направлены рекомендации, предназначенные устранить данные недостатки.*

* + 1. ***Задачи управления, установленные в области приватизации публичной собственности, должны быть коррелированы и связаны по всей институциональной системе, касающейся области.***

В период 2013-2018 годов Правительство Республики Молдова в своих Программах деятельности установило цель управления, связанную с приватизацией публичной собственности, а именно - „Придать импульс процессу приватизации государственного имущества из либерализованных областей на основании открытых, объявленных и прозрачных аукционов (*смотреть приложение №3*).

Для реализации целей (в том числе указанной цели), включенных в положения данных программ по управлению, были приняты четкие Планы действий, охватывающие конкретные действия/поддействия для каждой задачи, сроки реализации, ответственные за внедрение лица и показатели по осуществлению мониторинга прогресса[[23]](#footnote-23). Необходимо отметить, что Программа деятельности Правительства на 2019 год, а также соответствующий План действий[[24]](#footnote-24) не содержат задачи/действия, релевантные приватизации публичной собственности.

В свою очередь, АПС, как орган, непосредственно уполномоченный за управление публичной собственностью и ее разгосударствление, принял свои Программы стратегического развития на 2013-2015 и 2016-2018 годы, предназначенные для реализации Планов действий Правительства на соответствующие периоды.

***Справка:*** *АПС не располагает Программой стратегического развития, принятой на период после 2018 года.*

Проведенная аудиторская деятельность показала, что Программы стратегического развития АПС были поддержаны Годовыми планами деятельности Агентства, а также Годовыми планами его структурных подразделений. Однако, в результате анализа задач, действий, показателей эффективности и ожидаемого влияния их реализации на институциональный уровень Агентства, а также ответственных структурных подразделений в данной области (Управление приватизации и постприватизации в рамках АПС), аудит отмечает, что они не в полной мере взаимодействованы и связаны с правительственными. Вместе с тем, показатели эффективности, установленные в Годовых планах, не поддаются количественной оценке и измерению, что не способствует адекватной оценке уровня реализации установленных показателей влияния, а также определению ожидаемого результата деятельности, проводимой в области приватизации публичной собственности в целом.

Таким образом, переменная и неравномерная эволюция в аудируемом периоде числа объектов, выставленных на приватизацию, числа приватизированных объектов, а также собственных доходов, полученных от их приватизации, которые графически представлены ниже на рисунках, свидетельствуют о нереализации как ожидалось цели управления „Придать импульс процессу приватизации государственного имущества из либерализованных областей на основании открытых, объявленных и прозрачных аукционов”.

***Рисунок №4.1.1.***

***Источник:*** *Источник информации и его подробности по объекту приватизации представлены в приложении №1.*

***Рисунок №4.1.2.***

***Источник:*** *Источник информации и его подробности по объекту приватизации представлены в приложении №1.*

***Рисунок №4.1.3.***

***Источник:*** *Источник информации и его подробности по объекту приватизации представлены в приложении №1.*

В результате, все отмеченное требует необходимость интеграции и сопряжения стратегических/годовых задач АПС с приоритетными направлениями развития Правительства. Вместе с тем, годовые планы деятельности Агентства, представляя собой основной управленческий инструмент, нужно пересмотреть, чтобы они могли позволить: оценить за определенный период полученные результаты, сравнить их с предложенными, анализируя неудавшиеся мероприятия и их причины; выявить пути решения проблем и адаптировать планы к новым условиям.

* + 1. ***Применение принципа годичности к намерению о выставлении на приватизацию имущества/активов публичной собственности будет благоприятно способствовать доступности, прозрачности и, вследствие этого, непосредственному достижению ожидаемого результата от приватизации имущества.***

В аудируемом периоде было зарегистрировано высокое количество повторного выставления на приватизацию имущества/активов публичной собственности (*смотреть приложение №1*). Так, на аукционах с молотка/на понижение только 11 объектов публичной собственности (из 31 приватизированного объекта) были присуждены с первого аукциона, а в случае аукционов, организованных на Фондовой бирже Молдовы – лишь 4 объекта (из 37 приватизированных объектов). Вместе с тем, в аудируемом периоде совокупно были признаны нулевыми 81 аукцион с молотка/на понижение и 145 аукционов, организованных/проведенных на Фондовой бирже Молдовы. Необходимо отметить, что преимущественно данные аукционы проводились повторно по причине низкого интереса общественности/общества к имуществу, предложенному для приватизации, не были зарегистрированы какие-либо участники на аукционах.

Согласно нормативной базе[[25]](#footnote-25), публикация намерения о выставлении на приватизацию соответствующего объекта производится путем размещения информационного сообщения на официальной web странице АПС и публикации его в Официальном мониторе Республики Молдова, индивидуально по объекту, подлежащему приватизации. Информационное сообщение публикуется не менее чем за 15 дней до начала аукциона с молотка или на понижение и не менее чем за 10 дней – в случае аукционов, проведенных на Фондовой бирже Молдовы.

Указанные сроки были соблюдены во всех случаях, подвергнутых тестированием аудита, но множество объявленных аукционов, на которых впоследствии не был зарегистрирован ни один участник, требуют пересмотра информирования общественности о намерениях выставления на приватизацию публичной собственности путем разработки, публикации и медиатизации в этой связи годовых программ/планов, что значительно повысит эффективность проводимых аукционов, а также степень доступности и прозрачности соответствующей информации.

* + 1. ***Бюджетирование, связанное с процессом приватизации имущества публичной собственности государства, требует ориентирование к принципам надлежащего управления.***

В аудируемом периоде АПС были выделены из государственного бюджета средства для реализации процесса приватизации имущества публичной собственности, как представлено в следующей таблице:

***Таблица №4.1.***

**Бюджетные ассигнования для реализации процесса приватизации имущества публичной собственности государства за 2013-2019 годы**

| Отчетный год | Первоначально утверждено на год (тыс. леев) | Уточнено на год (тыс. леев) | Исполнено  (тыс. леев) | Фактически  (тыс. леев) | Уровень исполнения ассигнований (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2013 | 2 499,9 | 2 277,1 | 2 197,0 | 2 054,4 | 90,2 |
| 2014 | 10 448,8 | 2 448,8 | 2 010,2 | 2 264,7 | 92,5 |
| 2015 | 1 948,8 | 1 748,8 | 847,8 | 1 210,6 | 69,2 |
| 2016 | 2 000,0 | 1 200,0 | 380,5 | 380,5 | 31,7 |
| 2017 | 2 000,0 | 2 000,0 | 843,9 | 843,9 | 42,2 |
| 2018 | 2 000,0 | 2 000,0 | 727,7 | 727,7 | 36,4 |
| 2019 | 3 280,0 | 3 280,0 | 762,9 | 762,9 | 23,3 |

***Источник:*** *Отчеты**об исполнении бюджета АПС**за 2013-2019 годы; соответствующая информация, представленная АПС.*

Согласно ст.58 Закона №121/2007, финансирование управления и приватизации имущества публичной собственности осуществляется из доли в размере 5% от финансовых средств, полученных от приватизации имущества публичной собственности, которые предназначены для покрытия расходов по реструктуризации и приватизации этого имущества, какими будут расходы, связанные с: (i) подготовкой объектов публичной собственности к приватизации, включая расходы по оценке приватизируемого имущества, проведению аудита и реструктуризации неработающих предприятий, подлежащих приватизации; (ii) восстановлением проектно-сметной документации объектов незавершенного строительства, подлежащих приватизации; (iii) формированием дел на объекты, подлежащие приватизации, опубликованием информационных сообщений и результатов приватизации; (iv) проведением аукционов и конкурсов; (v) осуществлением постприватизационной деятельности, в том числе расходов по разрешению приватизационных споров и др. Указанные финансовые средства используются в соответствии с предписаниями Положения об использовании финансовых средств, полученных от приватизации имущества публичной собственности, утвержденного ПП №945 от 20.08.2007.

Аудиторские доказательства свидетельствуют о том, что указанные положения применялись до 2015 года включительно, несмотря на то, что они действуют до настоящего времени. Начиная с 2016 года, финансирование деятельности по приватизации публичной собственности производилось на основании Закона о государственном бюджете на соответствующий год путем выделения средств на специфические цели, размер которых не был коррелирован с соответствующими положениями из Закона №121/2007, изложенными далее. Вместе с тем, отмечается, что в период 2013-2015 годов данные бюджетные ассигнования были освоены без строгого соблюдения назначения расходов, установленного указанной нормтивной базой. Так, в этот период 2 932,2 тыс. леев или около 53% от общих произведенных расходов не были использованы по установленному назначению.

В данном контексте отмечается, что правила, связанные с финансированием управления и приватизации имущества публичной собственности, изложенные в Законе №121/2007, не применяются в процессе бюджетирования вовлеченной деятельности, хотя они остаются в действии.

Также, представленные в таблице №4.1 данные свидетельствуют о низком уровне исполнения рассматриваемых бюджетных ассигнований в период 2016-2019 годов, таким образом, необходимо, чтобы их планирование было осуществлено в соответствии с принципами надлежащего управления.

* 1. **Приватизация имущества/активов публичной собственности государства была реализована согласно принципам законности и прозрачности?**

Согласно действующей нормативной базе[[26]](#footnote-26), основными принципами разгосударствления публичной собственности являются: эффективность, законность и транспарентность, что включает в частности: (i) координацию направлений, темпов и методов разгосударствления публичной собственности со стратегиями развития отраслей и секторов национальной экономики, а также с приоритетами развития административно-территориальных единиц и страны в целом; (ii) повышение привлекательности объектов, подлежащих приватизации, посредством выбора адекватных методов реструктуризации и приватизации и других мер; (iii) привлечение возможно наибольшего числа участников приватизации, предоставление им равных прав и обеспечение лояльной конкуренции между ними; (iv) обеспечение равенства прав и защиту законных интересов государства, административно-территориальных единиц и участников приватизации.

Несостоятельность нормативной базы в области деятельности по оценке имущества, подлежащего приватизации, а также наличие ряда пробелов нормативной базы, связанной с проведением аукционов с молотка/на понижение, не обеспечили реализацию ее в условиях полной эффективности и транспарентности.

* + 1. ***Несмотря на то, что аукционы с молотка/на понижение были проведены регламентировано, существуют пробелы нормативной базы, которые влияют на их транспарентность и эффективность.***

В аудируемом периоде был приватизирован путем продажи на аукционах с молотка/на понижение 31 объект/актив публичной собственности государства на общую сумму 64 439,4 тыс. леев в рамках 112 организованных/проведенных аукционов *(смотреть приложение №1).*

Сквозь призму процедурных норм, установленных действующей нормативной базой[[27]](#footnote-27), аукционы с молотка/на понижение были проведены соответствующим образом. Одновременно, аудит отмечает наличие ряда недостатков, которые компромитируют реализацию данных аукционов в строгом соответствии с применяемыми в данной области принципами. Так,

* + - 1. *Несостоятельность нормативной базы в области оценочной деятельности не обеспечивает определение в реальном и объективном порядке начальной цены продажи объектов, подлежащих приватизации.*

Оценка представляет собой процесс определения стоимости объекта оценки на конкретную дату с учетом физических, экономических, социальных и других факторов, влияющих на стоимость, а оцененная стоимость представляет собой стоимость объекта оценки, рассчитанная на конкретную дату[[28]](#footnote-28).

Оценка должна быть произведена сознательно, правильно выявлен и определен объект оценки, установлена цель оценки и предполагаемое применение результатов оценки, которые будут учитывать все существенные факторы, влияющие на оцениваемую стоимость, а также составлен обоснованный и объективный отчет об оценке[[29]](#footnote-29).

В аудируемом периоде были контрактованы услуги по оценке, связанные с приватизированными объектами, от 6 экономических агентов[[30]](#footnote-30), цена одного Отчета по оценке составляла между 1,6 тыс. леев и 28,0 тыс. леев, а общая стоимость – 254,6 тыс. леев. Необходимо отметить, что данные услуги были закуплены на основании оценки соответствующих коммерческих оферт экономических операторов, будучи приняты оферты с самой низкой ценой.

В результате проверок некоторых Отчетов об оценке (11 отчетов, отобранных на основании выборки) отмечается, что 3 из них не обосновывают четко и аргументировано оценочную стоимость объекта, подлежащего приватизации, что ограничивает прозрачность и влияет на объективность оцениваемой стоимости и, вследствие этого, на установленную цену продажи. Причина указанного заключается в неодинаковом применении оценщиками положений, касающихся оцениваемой деятельности, которые являются неполноценными и устаревшими, а именно:

* отсутствуют Национальные стандарты по оценке;
* Временное положение об оценке объектов недвижимого имущества, утвержденное ПП №958 от 04.08.2003 для применения общих форм определения стоимости оцененного имущества, не содержит методологию применения коэффициентов конъюнктуры. Так, оценщики в некоторых случаях применяют соответствующие методологии, изложенные в Методологических указаниях по определению оценочной стоимости имущественного комплекса предприятия и установлению цены продажи имущества, утвержденных ПП №1056 от 12.22.1997, которое было принято для исполнения Закона №1217-XIII от 25.06.1997 о Программе приватизации на 1997-1998 годы, отмененной еще с 2007 года;
* отсутствуют законные рычаги отслеживания/контроля деятельности по оценке.

О несоответствии нормативной базы в области оценочной деятельности отмечалось и в Отчете аудита соответствия приватизации имущества путем инвестиционных и коммерческих конкурсов в период 2013-2019 годов, утвержденном Постановлением Счетной палаты №28 от 24.06.2021, будучи направленными соответствующие рекомендации.

* + - 1. *Нормы, связанные с установлением цены продажи путем аукционов с молотка/на понижение имущества публичной собственности, должны быть консолидированы для максимизации прозрачности и эффективности разгосударствления соответствующего имущества.*

Объекты публичной собственности, включенные в Список объектов, подлежащих приватизации, выставляются на приватизацию по решению продавца (АПС), который предусматривает порядок приватизации и начальную цену выставленного на приватизацию объекта[[31]](#footnote-31). Необходимо отметить, что действующая нормативная база[[32]](#footnote-32) не определяет четких критериев по установлению начальной цены объекта, который выставляется на приватизацию первый раз. В данном контексте, сопоставлялась начальная цена объектов, выставленных на аукционы с молотка/на понижение первый раз, с их оценочной стоимостью в первоначальных отчетах об оценке.

Несмотря на то, что не были установлены в этой связи отрицательные отклонения, изложенные условия создают предпосылки по установлению начальной цены объектов, подлежащих приватизации путем аукционов с молотка/на понижение, субъективным и небеспристрастным способом, в ущерб государственных интересов, что требует корректировку соответствующей нормативной базы.

* + - 1. *Ознакомление возможных участников аукционов с оценочной рыночной стоимостью имущества публичной собственности создает предпосылки для проведения аукционов множество раз.*

Полномочия Аукционной комиссии, ограниченные нормативной базой, начиная с 2016 года, позволяют ей снижать начальную цену продажи на 5% после выставления объекта на продажу дважды, но не ниже рыночной цены, указанной в акте оценки[[33]](#footnote-33).

Вместе с тем, согласно нормативной базе[[34]](#footnote-34), продавец (АПС) несет ответственность за подготовку пакета документов для объектов, выставляемых на аукцион (который включает и Отчет об оценке объектов, составленный в установленном порядке), а также за ознакомление участников с этими объектами.

Так, при ознакомлении возможных участников с объектами, выставляемыми на аукцион, они знают как начальную цену объектов, установленную Аукционной комиссией, так и их оцененную рыночную стоимость. В контексте изложенных норм, одновременное владение возможными участниками данной информацией (начальной ценой продажи и оцененной стоимостью) предоставляет им рычаги по занижению цены выставления на аукцион соответствующих объектов путем намеренной нерегистрации их для участия в аукционе с целью организации повторных аукционов и снижения начальной цены продажи. В поддержку отмеченного, приводим следующие примеры:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | Год выставления объекта первый раз | Год продажи объекта | Общее количество выставления на аукцион | Начальная цена  (тыс. леев) | Цена, установленная на последнем аукционе  (тыс. леев) | Занижение начальной цены в результате повторных выставлений |
| Незавершенное строение – Школа,  р-н Ниспорень | 2013 | 2014 | 13 | 435,0 | 100,0 | 77,0% |
| Незавершенное строение – Клуб, с. Михайловка | 2010 | 2014 | 13 | 210,0 | 95,0 | 54,8% |
| Незавершенный объект – Амбулатория, р-н Стрэшень | 2010 | 2016 | 18 | 1 160,0 | 295,0 | 74,6% |
| Незавершенный объект – Клуб с инженерными сетями, р-н Кэлэраш, с. Хородиште | 2012 | 2016 | 9 | 623,7 | 346,4 | 44,5% |
| Незавершенный объект – Кинотеатр, г. Тараклия | 2011 | 2017 | 14 | 1 014,0 | 70,0 | 93,1% |
| Незавершенный объект – Административное здание Института микробиологии и вирусологии, с прилегающим земельным участком 9,0671 га | 2010 | 2017 | 19 | 300 000,0 | 32 000,0 | 89,3% |
| Комплекс недвижимого имущества, Дорога r38 Вулкэнешть | 2013 | 2018 | 11 | 232,0 | 113,2 | 51,2% |

***Источник:*** *Констатации внешнего публичного аудита.*

Исходя из указанного, а также учитывая значительное количество нулевых аукционов, на которых не был зарегистрирован ни один участник (*смотреть п.4.1.3 из настоящего Отчета),* отмечается необходимость ограничить, путем установления ряда законных норм, доступ для возможных участников аукционов к информации относительно оцененной рыночной стоимости, знакомя их лишь с начальной ценой, установленной Аукционной комиссией.

* + 1. ***Порядок установления цены продажи государственных ценных бумаг публичной собственности не обеспечивает их приватизацию с полным соблюдением применяемых основных принципов.***

В период 2013-2019 годов были приватизированы путем продажи на Фондовой бирже Молдовы 37 пакетов акций публичной собственности на общую сумму 522 881,0 тыс. леев, в результате организации/проведения 182 аукционов (*смотреть приложение №1*).

Проведенная аудиторская деятельность свидетельствует о том, что с процедурной точки зрения (*смотреть приложение №1 „Этапы и алгоритм процесса приватизации публичной собственности)* порядок продажиданных ценных бумаг соответствует положениям действующей нормативной базы[[35]](#footnote-35). Однако, примененный порядок установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации, не способствует благоприятным способом возможному получению прибыли государства в результате продажи с аукционов соответствующих ценных бумаг.

Согласно действующей нормативной базе[[36]](#footnote-36), начальная цена продажи акций устанавливается созданной с этой целью Комиссией по продаже. Начальная цена акций не может быть ниже их рыночной стоимости, которая представляет собой средневзвешенную цену, зарегистрированную в рамках сделок, осуществленных на аукционах на фондовом рынке за последние 6 месяцев. В случае, когда начальная цена продажи акций не может быть определена на основании средневзвешенной цены сделки на регулируемом рынке или в рамках многосторонних систем сделок за последние 6 месяцев, Комиссия вправе устанавливать начальную цену продажи одной акции, но не меньше, чем определена на основании собственного капитала акционерного общества путем деления его на общее количество обыкновенных именных акций, размещенных обществом и находящихся в обращении. Вместе с тем, в случае повторного выставления акций на продажу, действующая нормативная база[[37]](#footnote-37) позволяет Комиссии по продаже устанавливать другую цену продажи, применяя принятую в этой связи методологию расчета.

Также, действующая нормативная база[[38]](#footnote-38) устанавливает, что в случае приватизации соответствующие объекты подлежат в обязательном порядке оценке со стороны оценщика с целью оценить их рыночную стоимость. Необходимо отметить, что применяемые положения по установлению начальной цены продажи акций, утвержденные ПП №453 от 02.06.2010, не содержат соответствующих положений, связанных с привлечением внешнего оценщика к определению рыночной стоимости акций, подлежащих приватизации, а также установления цены продажи акций, исходя из этой стоимости.

Так, хотя в процессе приватизации пакета акций, подлежащих тестированию аудита, применяемые положения по установлению начальной цены продажи акций, утвержденные ПП №453 от 02.06.2010, были соблюдены, исчерпывающее применение их Комиссией по продаже, без оценки рыночной стоимости, как предусматривает законодательная база, привели к тому, что некоторые пакеты акций публичной собственности государства (25 пакетов из 37 проданных) были проданы по цене ниже стоимости доли государства в чистых активах соответствующих акционерных обществ, общая разница составила 207609,3 тыс. леев, из которой наиболее существенная представлена в следующей таблице.

***Таблица №4.2.1.***

**Информация о ценных бумагах публичной собственности государства,** **проданных по цене ниже стоимости доли государства в чистых активах соответствующих акционерных обществ**

| № п/п | Название акционерного общества | Стоимость чистых активов  (тыс. леев) | Доля государ-ства в уставном капитале, % | Стоимость доли государства в чистых активах  (тыс. леев) | Стоимость сделки по продаже пакета акций  (тыс. леев) | Разница между стоимостью продажи и стоимостью чистых активов публичной собственности  (тыс. леев) | Коли-чество выстав-лений на продажу |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | СП „Glass Container Company” АО | 351 476,5 | 31,415 | 110 416,3 | 28 928,8 | 81 487,5 | 15 |
| 2 | АО „Floare-Carpet” | 174 070,3 | 59,486 | 103 547,4 | 44 169,6 | 59 377,8 | 16 |
| 3 | СП „Farmaco” АО | 76 318,5 | 94,614 | 72 208,0 | 51 629,8 | 20 578,1 | 4 |
| 4 | АО „EuroCreditBank” | 203 572,2 | 21,019 | 42 788,8 | 22 700,0 | 20 088,8 | 22 |
| 5 | АО „Cereale-Cahul” | 45 182,0 | 30,0 | 13 554,6 | 2 167,8 | 11 386,7 | 21 |
| 6 | АО „Amelioratorul” | 6 278,4 | 99,385 | 6 239,8 | 982,5 | 5 257,3 | 18 |
| 7 | АО „Apromaş” | 9 893,3 | 71,407 | 7 064,5 | 1 993,4 | 5 071,1 | 14 |
| 8 | АО „Nord-Zahăr” | 133 513,3 | 2,450 | 3 271,1 | 84,2 | 3 186,8 | 17 |
|  | **Всего:** | x | X | x | x | **206 434,1** | X |

***Источник:*** *Протоколы по установлению цены продажи ценных бумаг публичной собственности государства, которые были выставлены на аукционы с молотка, единым пакетом, на Фондовой бирже Молдовы; Отчеты брокеров; Общие отчеты Фондовой биржы Молдовы; Последняя годовая финансовая отчетность, составленная соответствующими акционерными обществами.*

В результате, все изложенное требует необходимость пересмотра порядка установления цены продажи акций путем исчерпывающего применения соответствующих методов их оценки, предусмотренных действующей нормативной базой, с целью обеспечения разгосударствления публичной собственности в соответствии с применяемыми основными принципами.

Данный аспект был изложен в Отчете аудита соответствия процесса купли-продажи акций государства в АО „Tutun-CTC”, утвержденном Постановлением Счетной палаты №71 от 29.11.2019, была направлена рекомендация по совершенствованию нормативной базы относительно порядка установления начальной цены продажи пакета акций государства, подлежащих приватизации с мототка на Фондовой бирже Молдовы. В результате внедрения соответствующей рекомендации, в Положение о порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности и долей публичной собственности в уставном капитале, подлежащих приватизации, утвержденное ПП №453 от 02.06.2010, были внесены соответствующие изменения[[39]](#footnote-39), которые вступили в силу с 12.03.2021.

В результате, в настоящее время начальная цена продажи акций не может быть меньше, чем средневзвешенная цена сделки на регулируемом рынке или в рамках многосторонних систем сделок за последние 6 месяцев. В случае, когда не может быть определена средневзвешенная цена сделки на регулируемом рынке за последние 6 месяцев, а государство/административно-территориальная единица/автономно-территориальное образование Гагаузия владеет долей не менее 33,3% из акций с правом голоса акционерного общества, начальная цена выставления на продажу акций должна быть не меньше стоимости акций, полученной в результате проведенной экспертизы в соответствии с Международными стандартами оценки, выполненной независимым оценщиком, квалифицированным в оценке акций и зарегистрированным в регистре авторизованных лиц, который ведется Национальной комиссией по финансовому рынку.

Внесенные изменения в нормативную базу не обеспечивают в полной мере установление начальной цены пакета акций публичной собственности, подлежащих приватизации, в корреляции с рыночной стоимостью чистых активов соответствующих пакетов акций, что в дальнейшем требует совершенствовать применяемую в этой связи нормативную базу.

* + 1. ***Интенсификация действий по информированию общественности о выставлении на приватизацию имущества публичной собственности будет способствовать непосредственно повышению уровня конкуренции и, в результате, повышению эффективности разгосударствления публичной собственности.***

Уровень конкуренции участников на аукционах, зарегистрированный в период 2013-2019 годов, представлен в следующей таблице.

***Таблица №4.2.2.***

**Уровень конкуренции, зарегистрированный в** **рамках аукционов, проведенных в период 2013-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество аукционов: | | | | | |
| **с молотка/** **на понижение** | | | **На Фондовой бирже Молдовы** | | |
| 1 участник | 1-3 участника | свыше 3 участников | 1 участник | 1-3 участника | свыше 3 участников |
| 2013 | 2 | 2 |  | 4 |  |  |
| 2014 | 6 | 2 | 2 | 12 |  |  |
| 2015 |  |  |  | 3 |  |  |
| 2016 | 3 |  |  | 4 |  |  |
| 2017 | 2 | 1 | 1 | 10 |  |  |
| 2018 | 9 | 1 |  | 4 |  |  |
| 2019 |  |  |  | 0 |  |  |
| Total: | **22** | **6** | **3** | **37** | **0** | **0** |

***Источник:*** *Констатации внешнего публичного аудита.*

Исходя из информации, представленной в таблице, отмечается, что в аудируемом периоде были частыми аукционы, проводимые с одним участником. Так, по одному участнику было зарегистрировано на 22 аукционах с молотка/на понижение (из 31 аукциона) и на всех аукционах, организованных на Фондовой бирже Молдовы. Все отмеченное влечет за собой необходимость применения органом, уполномоченным функцией управления публичной собственностью и ее разгосударствления, ряда четких мер по информированию и продвижению культуры приватизации публичной собственности с целью повышения уровня конкуренции в рамках организованных аукционов и, как следствие, повышения эффективности ожидаемого влияния от процесса приватизации.

* + 1. ***Участие в аукционах с молотка указывает на факт, что они проводятся в условиях свободного доступа и прозрачности, будучи выявленны некоторые пробелы действующей нормативной базы.***

С целью получения подтверждения относительно свободного доступа, прозрачности и соответствия проведения аукционов с молотка, аудиторская группа в ходе аудиторской миссии присутствовала в проведении аукциона с молотка, а также на аукционе, организованном путем Фондовой биржы Молдовы (*информация о результатах соответствующих аукционов представлена в приложении №6).*

В результате данной аудиторской миссии отмечается, что лица, ответственные за проводимые аукционы, обеспечили соответствие их проведения, принятые ими решения были транспорентными, объективными и беспристрастными ко всем участникам, а доступ к аукциону был свободным и неограниченным.

Вместе с тем отмечается, что в результате проведенного аукциона в адрес АПС поступили некоторые запросы со стороны участников относительно уплаты в рассрочку и продления сроков оплаты за объект аукциона, после рассмотрения которых были выявлены некоторые пробелы действующей нормативной базы, изложенные далее.

Закон №121/2007 устанавливает порядок и сроки оплаты приватизированных объектов[[40]](#footnote-40). Так, оплата приватизированных объектов осуществляется согласно соответствующим положениям, утвержденным Правительством. При приватизации допускается оплата в рассрочку. В этом случае, первоначальный платеж должен составлять не менее 50 % цены продажи и осуществляться до заключения договора купли-продажи. Последующие платежи в счет оплаты приватизированного объекта могут быть рассрочены на период до 3 лет и должны осуществляться поквартально равными долями с индексацией в зависимости от уровня инфляции, рассчитанного со дня заключения договора купли-продажи до дня осуществления платежа. Порядок индексации последующих платежей в счет оплаты приватизированного объекта в рассрочку устанавливается Правительством.

Необходимо отметить, что хотя Закон №121/2007 четко устанавливает порядок оплаты в рассрочку для приватизированных объектов, нормативная база, касающаяся проведения коммерческих и инвестиционных конкурсов по приватизации публичной собственности[[41]](#footnote-41) также регламентирует данный аспект, а Положение об аукционах с молотка и на понижение, утвержденное ПП №136 от 10.02.2009, четко не предусматривает такую возможность. Указанные пробелы нормативной базы, с одной стороны, создают предпосылки для неоднозначной интерпретации соответствующих норм и, вследствие этого, возможного их несоответствующего применения, а с другой стороны, применение инструмента оплаты в рассрочку для приватизированных объектов (на этапе выставления объекта на приватизацию) может привлечь большее число участников аукционов, непосредственно способствуя повышению уровня конкуренции и снижению количества нулевых аукционов.

Также, необходимо подчеркнуть и следующие аспекты. В течение 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона с молотка, покупатель оплачивает стоимость купленного объекта. В случае неуплаты в установленные сроки, продавец (АПС) имеет право аннулировать в этой связи результаты аукциона путем издания приказа, без возврата авансового платежа[[42]](#footnote-42). Присуждение продавцу права аннулирования результатов аукциона в одностороннем порядке, без консультации с мнением Аукционной комиссии, которая фактически приняла решение о продаже объекта на аукционе и установлению его цены, не соответствует полномочиям, делегированным Комиссии действующей нормативной базой[[43]](#footnote-43), в частности, релевантным установлению порядка и сроков оплаты стоимости приватизированного объекта. В данном контексте, для обеспечения соблюдения основных принципов, применяемых в области разгосударствления публичной собственности, и уклонения от неоднозначной интерпретации изложенных нормативных положений, необходимо возложить на продавца право аннулирования результатов аукциона по предложению и совместно с Аукционной комиссией, путем внесения соответствующих корректировок в действующую нормативную базу.

* 1. **Постприватизационная деятельность соответствовала критериям соответствия/ законности, применяемым в области приватизации публичной собственности?**

Постприватизационная деятельность представляет собой следующую за приватизацией деятельность, включающую исполнение обязательств, принятых на себя покупателем по договору купли-продажи, осуществление контроля за исполнением этих обязательств, поддержку покупателя или наложение на него санкций, разрешение при необходимости споров и осуществление иной деятельности.

Постприватизационная деятельность включает: (i) исполнение договорных обязательств, социальных и иных обязательств, принятых на себя покупателями по договорам купли-продажи; (ii) осуществление продавцом контроля за исполнением обязательств, принятых на себя покупателями по договорам купли-продажи; (iii) осуществление мониторинга финансово-хозяйственной деятельности приватизированных предприятий; (iv) изменение или прекращение договоров купли-продажи, при необходимости; (v) разрешение приватизационных споров[[44]](#footnote-44).

Проведенный внешний публичный аудит отмечает, что постприватизационная деятельность заключалась в осуществлении мониторинга исполнения платежных обязательств по приватизированным объектам, не будучи оценено качественное социально- экономическое влияние разгосударствления публичной собственности, а также отмечается факт, что управление земельными участкамипубличной собственности государства, прилегающими к приватизационным объектам, осуществлялось ненадлежащим образом, будучи допущена потеря доходов государственного бюджета. Все отмеченное не соответствует принципам законности и эффективности, применяемым в данной области.

* + 1. ***Постприватизационный надзор ограничивается преимущественно на исполнении договорных условий, связанных с объектом договора и условиями оплаты, не будучи отслежена реализация ожидаемой цели от разгосударствления публичной собственности.***

Постприватизационный надзор осуществляется АПС за исполнением обязательств, принятых на себя покупателями по договорам купли-продажи в отношении: (i) соответствия суммы, порядка и сроков оплаты стоимости приватизированного объекта соответствующим условиям договора; (ii) сохранения приватизированным предприятием видов деятельности, указанных в договоре; (iii) соответствия характера, объемов и сроков осуществления договорных инвестиций, при необходимости; (iv) исполнения обязательств технологического/социального характера, предусмотренных договором; (v) соблюдения других договорных обязательств, при необходимости[[45]](#footnote-45).

Договора купли-продажи, заключенные в результате аукционов с молотка/на понижение, четко устанавливают обязательства и гарантии:

* продавца (АПС), которые преимущественно заключаются в осуществлении мониторинга исполнения условий оплаты, установленных в этих договорах;
* покупателя, которые ограничиваются: обеспечением регистрации на собственном счете права собственности, вытекающего из заключенного договора купли-продажи; оплатой задолженностей приватизированных государственных предприятий и их организационно-правовой реорганизацией, в случае приватизации ГП; декларированием отсутствия будущих рекламаций, связанных с характеристиками приватизированных объектов, учитывая то, что имел возможность узнать об их экономическом, техническом и правовом статусе.

Аудиторская деятельность свидетельствует о том, что размер, порядок и сроки оплаты стоимости приватизированного объекта соответствуют соответствующим условиям из договоров купли-продажи, а также что приватный налог, установленный Законом о государственном бюджете на соответствующий год по ставке 1% от стоимости закупки имущества публичной собственности, подлежащего приватизации, был взыскан согласно требованиям. Также, были соответствующим образом исполнены и другие положения заключенных договоров купли-продажи.

Несмотря на то, что констатировано соответствие выполнения договорных условий, аудит отмечает, что ограничение в обязательствах/гарантиях сторон, изложенных в заключенных договорах купли-продажи, не позволяет отслеживать и оценивать ожидаемый результат от приватизации объектов публичной собственности государства.

В результате осмотра аудиторской группой на месте 13 объектов, приватизированных путем аукционов с молотка/на понижение, сопоставления их с положением, зарегистрированным на момент приватизации, а также отслеживания изменения во времени записей из Регистра недвижимого имущества, связанных с правами собственности на приватизированные объекты, отмечается следующее. В некоторых случаях приватизированные объекты визуально понесли существенные изменения в аспекте модернизации, строительства и реконструкции, а в других случаях, состояние строений и прилегающих земельных участков является плачевным, с точки зрения их содержания. Вместе с тем, отмечается, что из 31 приватизированного объекта: 20 объектов остались в собственности первоначального покупателя; 4 объекта были удалены по различным мотивам из Регистра недвижимого имущества; 5 объектов – перепроданы и 1 объект – подарен, а ситуация по одному объекту невозможно было определить на данный момент вследствие его расположения за пределами Республики Молдова. Исходя из отмеченного, при отсутствии информации, вытекающей из деятельности по осуществлению мониторинга и постоянного анализа о получении ожидаемого результата, аудит обращает внимание на необходимость непосредственного определения, в том числе социального и экономического эффекта от разгосударствления данных объектов публичной собственности, с принятием соответствующих решений в отношении установленных стратегических задач в целом.

Эта ситуация отмечается и в случае продажи недвижимых активов публичной собственности государства. Соответствующие договора купли-продажи заключаются между уполномоченным брокером продавца (АПС) и брокером покупателя. Платежные обязательства, связанные с проданными пакетами акций, выполняются посредством брокера продавца. В данном контексте, АПС обеспечило включительно осуществление мониторинга надлежащего поступления в государственный бюджет соответствующих платежей от своего брокера, не будучи известен конечный покупатель соответствующих акций, а также не был осуществлен мониторинг финансово-экономической деятельности приватизированных акционерных обществ.

Собранные аудитом доказательства (на основании отобранной выборки из 14 акционерных обществ) свидетельствуют, что за последние 3 года (2018-2020), 4 акционерных общества не функционировали, 5 – генерировали убытки, а другие 5 –получили прибыль и установили обязательства перед государственным бюджетом по подоходному налогу от предпринимательской деятельности, зарегистрировав снижение в размере: 17,6 млн. леев в 2018 году; 10,8 млн. леев в 2019 году; 9,4 млн. леев в 2020 году[[46]](#footnote-46). Описанная ситуация не может быть определена как благоприятная.

В контексте отмеченного, аудит заключает, что ограничение постприватизационной деятельности на осуществлении надзора за соответствием исполнения платежных обязательств обуславливает невозможность отслеживания определения ожидаемого результата от разгосударствления публичной собственности, установленного действующей нормативной базой: „Реструктуризация национальной экономики и повышение ее конкурентоспособности путем привлечения частных инвестиций, путем обеспечения эффективного управления и другими способами”.

* + 1. ***Управление земельными участками, прилегающими к объектам, приватизированным на аукционах с молотка/на понижение, производилось некорректно, было допущено упущение доходов государственного бюджета.***

Согласно законодательным требованиям[[47]](#footnote-47), компетенция по управлению землями публичной собственности государства, прилегающими к объектам недвижимого имущества, находящимся в частной собственности, в том числе сдача в наем/аренду, возложена на АПС.

Собранные аудиторские доказательства свидетельствуют, что в настоящее время из 31 лота земельных участков, прилегающих к объектам, приватизированным на аукционах с молотка/на понижение: 5 лотов общей площадью 2,74 га находятся в публичной собственности ОМПУ; 8 лотов общей площадью 2,61 га – в публичной собственности государства; 9 лотов общей площадью 4,44 га были приватизированы (из которых 5 лотов площадью 2,86 га - публичная собственность государства); один лот площадью 1,23 га был передан в аренду (*подробная информация представлена в приложении №4 к настоящему Отчету).*

Так, отмечается, что к земельным участкам, подвергнутым тестированию аудита, не были применены соответствующие меры по выставлению на разгосударствление или сдаче в аренду по причине „недостатка персонала в рамках ответственного Управления, ручного ведения Регистров учета земельных участков, необходимо автоматизировать процесс путем внедрения институционализированной информационной системы (ИС), которая облегчит деятельность по ведению учета и предоставит качественные данные”[[48]](#footnote-48), факт, который обусловил упущение доходов государственного бюджета (соответствующих невзысканным платежам за использование земель публичной собственности государства, прилегающих к строениям частной собственности), согласно оценкам аудита, примерно от 529,5 тыс. леев до 2 647,4 тыс. леев совокупно за весь аудируемый период *(смотреть приложение №5 к настоящему Отчету).*

***Справка:*** *Данный аспект был отмечен в Отчете аудита соответствия приватизации имущества путем инвестиционных и коммерческих конкурсов в период 2013-2019 годов, утвержденном Постановлением Счетной палаты №28 от 24.06.2021, были направлены рекомендации, предназначенные устранить установленные соответствующие недостатки. В настоящее время АПС предприняло некоторые действия по выполнению направленных в этой связи рекомендаций. Так, субъектам, собственникам объектов, находящихся на земельных участках публичной собственности, были направлены Обращения по перерасчету платы за аренду земель, прилегающих к объекту, находящемуся в частной собственности (в том числе 8 Обращений, касающихся объектов, подлежащих тестированию в рамках настоящей аудиторской миссии), будучи полученными и некоторые результаты. Поступила плата за аренду земельного участка, прилегающего к объекту, находящемуся в частной собственности (объект входит в сферу настоящей аудиторской миссии) в сумме 248,7 тыс. леев.*

Как было отмечено выше, 5 лотов общей площадью 2,86 га публичной собственности государства были приватизированы как прилегающие земельные участки индивидуальным способом. В результате проведенной аудиторской деятельности по тестированию соответствия установления цены продажи данного земельного участка отмечается, что были соблюдены[[49]](#footnote-49) применяемые в этой связи требования. Однако, в результате сопоставления цены продажи земельных участков с их оценочной стоимостью в целях налогообложения из Регистра недвижимого имущества, установлены существенные отрицательные расхождения. Так, оценочная стоимость земельных участков превысила стоимость их продажи, установленную в результате применения соответствующей нормативной базы, примерно в 2,8 раз или на 10 472,6 тыс. леев (*смотреть приложение №4).*

Все отмеченное свидетельствует о том, что применяемый механизм для установления цены продажи прилегающих земельных участков на основании нормативной цены необходимо привести в соответствие к нынешним рыночным условиям, что указывалось и в Отчете аудита соответствия приватизации имущества путем инвестиционных и коммерческих конкурсов в период 2013-2019 годов, утвержденном Постановлением Счетной палаты №28 от 24.06.2021, будучи направленными соответствующие рекомендации.

***Справка:*** *До 2019 года полномочия, связанные с разработкой Ведомости расчета цены купли-продажи прилегающего земельного участка и утверждением площадей земель, находящихся в публичной собственности государства, используемых в технологическом процессе, прилегающих к частной недвижимости, а также земель, используемых в технологическом процессе, прилегающих к незавершенным строениям и др., были возложены на АЗОК.*

1. **ОБЩИЙ ВЫВОД**

Результаты аудита о соответствии порядка приватизации в период 2013-2019 годов имущества публичной собственности путем продажи на аукционах и путем продажи на Фондовой бирже Молдовы с основополагающими принципами, применяемыми в области разгосударствления публичной собственности, указывают на несоблюдение их в полной мере. Несмотря на то, что процедура, установленная действующей нормативной базой, связанной с проведением данных аукционов, была в значительной степени соблюдена, несоотнесение процесса приватизации публичной собственности с приоритетами национальных государственных политик в данной области по причине их отсутствия, установление несоответствующим способом задач управления в области, которые не способствуют достижению ожидаемого влияния от приватизации публичного имущества, а также существующие пробелы в действующей нормативной базе, связанные с оценкой рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации, и установлению начальной цены выставления их на приватизацию, несоответствие положений некоторых нормативных актов, применяемых в области и др., подрывают проведение приватизации публичной собственности в соответствии с принципами законности, прозрачности и эффективности.

Все отмеченное в совокупности с ограничением постприватизационной деятельности на осуществлении мониторинга исполнения платежных обязательств, связанных с приватизированными объектами, определяет невозможность отслеживания реализации и количественной оценки ожидаемого результата от разгосударствления публичной собственности, установленного действующей нормативной базой: „Реструктуризация национальной экономики и повышение ее конкурентоспособности путем привлечения частных инвестиций, путем обеспечения эффективного управления и другими способами”.

Необходимо отметить, что констатации аудита были доведены до сведения руководства АПС, которые были согласованы.

Исходя из указанного, внешний публичный аудит направляет рекомендации, предназначенные устранить пробелы, недостатки, несоответствия, отмеченные в настоящем Отчете аудита. Направленные рекомендации были согласованы аудируемыми субъектами и признаны выполнимыми.

1. **РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Руководству АПС** обеспечить:

1. принятие Программы стратегического развития АПС согласно требованиям действующих нормативных актов, а также устанавливать при годовом планировании деятельности показатели эффективности с поддающимся количественной оценке и измеряемым ориентиром, способствующим адекватной оценке уровня реализации установленных показателей влияния, а также при определении ожидаемого влияния деятельности, осуществляемой в области приватизации публичной собственности *(п.4.1.2.);*
2. соотнесение с принципами надлежащего управления процесса разработки бюджета АПС, связанного с управлением и приватизацией имущества публичной собственности, путем планирования соответствующих расходов в строгом соответствии с реальными потребностями *(п.4.1.4.);*
3. интенсификацию действий по информированию общественности о выставлении на приватизацию объектов публичной собственности, а также продвижение культуры приватизации публичной собственности с целью повышения уровня конкуренции в рамках организованных аукционов и, вследствие этого, повышения эффективности ожидаемого влияния от самого процесса приватизации *(п.4.2.3.).*

***Аудиторская группа:***

***Ответственные за составление Отчета аудита:***

руководитель аудиторской группы,

начальник Управления аудита II в рамках

Главного управления аудита IV Ирина **ТЕР-КУЛА**

***Члены аудиторской группы:***

старший публичный аудитор Елена **СТРУГУЛЯ**

старший публичный аудитор Татьяна **ВРЕДНИК**

старший публичный аудитор  Паула **БУРЛАКУ**

публичный аудитор Ольга **КАПАЦИНА**

***Ответственный за аудит:***

Начальник Главного управления аудита IV Василе **МОШОЙ**

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## ***Приложение №1***

**Информация, связанная с аудируемой областью**

**Этапы и алгоритм процесса приватизации публичной собственности**

***Источник:*** *Разработано на основании применяемых нормативных положений.*

**Институциональная база, связанная с аудируемой областью**

| Название органа | Роль органа в области приватизации публичной собственности |
| --- | --- |
| Правительство | 1. утверждает списки объектов государственной собственности, подлежащих приватизации; (ii) утверждает индивидуальные проекты приватизации; (iii) утверждает нормативные акты, необходимые для выполнения Закона №121/2007; (iv) осуществляет надзор за процессом приватизации публичной собственности; (v) принимает постановления об обмене имущества, в том числе акций, а также о продаже спорного права; (vi) исполняет иные полномочия, определенные законом[[50]](#footnote-50). |
| МЭИ | продвигает политику государства в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления[[51]](#footnote-51). |
| АПС | 1. составляет проект списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, и представляет его Правительству для утверждения; (ii) рассматривает индивидуальные проекты приватизации и представляет их Правительству для утверждения; (iii) организует подготовку и проведение процесса приватизации объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, и заключение договоров купли-продажи этих объектов; (iv) участвует в процессе приватизации земель частной сферы государства и заключает договора купли-продажи этих земель; (v) осуществляет мониторинг и надзор за исполнением покупателями обязательств, принятых на себя по договорам купли-продажи объектов государственной собственности, принимает меры для обеспечения исполнения этих обязательств или расторжения договоров, а также разрешает приватизационные споры в проблемах приватизации; (vi) информирует потенциальных инвесторов и общественность о ходе приватизации и ее результатах; (vii) распоряжается финансовыми средствами, предназначенными для реструктуризации/ликвидации или приватизации предприятий или других объектов государственной собственности; (viii) исполняет иные полномочия, определенные настоящим закономи собственным положением[[52]](#footnote-52). |
| ОЦПУ | 1. представляет заключения на проект списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации; (ii) разрабатывает индивидуальные проекты приватизации объектов государственной собственности и представляет их уполномоченному органу; (iii) разрабатывает технические задания; (iv) участвует в мониторинге исполнения покупателями постприватизационных обязательств, принятых ими на себя по договорам купли-продажи, а также обеспечивает условия, относящиеся к компетенции органа центрального публичного управления и необходимые для исполнения этих обязательств; (v) исполняет иные полномочия, определенные законодательством[[53]](#footnote-53). |
| ОМПУ | 1. составляет и утверждает список объектов собственности административно-территориальной единицы, подлежащих приватизации, и представляет выписки из этого списка ОЦПУ в области здравоохранения, образования, культуры для согласования; (ii) организует подготовку и проведение в установленном Правительством порядке процесс приватизации объектов собственности административно-территориальной единицы, включенных в список подлежащих приватизации объектов, а также земельных участков, находящихся в собственности административно-территориальной единицы, и заключает договора купли-продажи; (iii) информирует ОМПУ и местную общественность о ходе и результатах приватизации объектов собственности административно-территориальной единицы; (iv) исполняет иные полномочия, определенные настоящим законом и законодательством о местном публичном управлении[[54]](#footnote-54). |
| Государственное казначейство | Управление в рамках центрального аппарата Министерства финансов, которое обеспечивает кассовое исполнение национального публичного бюджета и его компонентов. |
| Счетная палата | Высший орган аудита Республики Молдова, который осуществляет контроль за порядком формирования, управления и использования публичных финансовых средств и публичного имущества путем проведения внешнего публичного аудита в соответствии с международными стандартами высших органов аудита[[55]](#footnote-55). |

***Источник:*** *Разработано на основании соответствующих законодательных положений.*

**База по регламентированию**

Правовая база, связанная с областью приватизации публичной собственности, регламентирована следующим:

|  |
| --- |
| * ПЕРВИЧНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО: |
| Закон об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-XVI от 04.05.2007; |
| Закон об акционерных обществах №1134-XIII от 02.04.1997; |
| Закон о рынке капитала №171 от 11.07.2012; |
| Закон об оценочной деятельности №989 от 18.04.2002. |
| * НОРМАТИВНАЯ БАЗА: |
| ПП №945 от 20.08.2007 „О мерах по выполнению Закона №121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении”; |
| ПП №136 от 10.02.2009 „Об утверждении Положения об аукционах с молотка и на понижение”; |
| ПП №453 от 02.06.2010 „О порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации”; |
| ПП №902 от 06.11.2017 „Об организации и функционировании Агентства публичной собственности”; |
| ПП №145 от 13.02.2008 „Об утверждении Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке”; |
| Постановление Национальной комиссией по финансовому рынку №23/3 от 08.05.2015 „О выдаче лицензии оператору рынка и разрешения на регулируемом рынке АО Фондовой биржи”; |
| Постановление Национальной комиссией по финансовому рынку №48/7 от 17.12.2002 „Об утверждении нормативных актов о брокерской и дилерской деятельности”; |
| ПП №958 от 04.08.2003 „Об утверждении Временного положения об оценке объектов недвижимого имущества”; |
| ПП №1056 от 12.11.1997 „О мерах по реализации Закона о Программе приватизации на 1997-1998 годы”; |
| Приказ Министерства финансов №208 от 24.12.2015 о Бюджетной классификации. |

**Приватизация аудируемой публичной собственности**

***Свод объектов, выставленных на приватизацию путем продажи на аукцинах в период 2013-2019 годов***

| № п/п | Название объектов, подлежащих приватизации | Года: | | | | | | | | | Коли-чество выстав-лений на аукционы  *(В период 2013-2019 годов)* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | | *2019\** | |
| 1 | Амбулатория, р-н Кэлэраш, с. Вэлчинец |  |  |  | Выстав-лена | Прода-на |  | |  | | 1 | |
| 2 | Амбулатория, с. Кодрянка, р-н Стрэшень | В списке | В списке | В списке | Прода-на |  |  | |  | | 9 | |
| 3 | База отдыха „Чайка”, г. Коблево, Николаевский регион, Украина |  |  |  |  |  |  | | Выстав-лена | | 1 | |
| 4 | База отдыха „Мечта”, рег. Одесса, Белгород- Днестровский р-н, г. Затока, ул. Лазурная, 101 |  |  |  |  | Выстав-лена | В списке | | В списке | | 5 | |
| 5 | База отдыха „Лукс”, мун. Кишинэу, г. Вадул луй Водэ, сект.57 |  |  |  | Выстав-лена | В списке | В списке | | В списке | | 8 | |
| 6 | База отдыха „Sălcioara”, г. Вадул луй Водэ | Прода-на |  |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 7 | Туристическая база „Молдова”, Украина, Транскарпатский регион, р-н Рахов, с. Ясиня, ул. Грушевская, 11 |  |  |  | Выстав-лена | В списке | В списке | | В списке | | 8 | |
| 8 | Административный блок Института микробиологии и вирусологии с прилегающим земельным участком - 9,0671 га, мун. Кишинэу, бул. Дачия , 59 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  | |  | | 9 | |
| 9 | Объект недвижимости, 217,0 м2, г. Тараклия, ул. Чебанова, 3 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | | В списке | | 5 | |
| 10 | Объект недвижимости, 387,3 м2, г. Кантемир, ул. Штефан Водэ, 7 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | | В списке | | 5 | |
| 11 | Объект недвижимости, 746,6 м2 (бывший кинотеатр), г. Сынджерей, ул. Индепенденцей, 122 |  |  |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | |  | | 2 | |
| 12 | Линейный дом, Дорога R13 Бэлць-Шолдэнешть-Рыбница, 76+500 км, р-н Шолдэнешть | В списке | Продан |  |  |  |  | |  | | 2 | |
| 13 | Коммерческий центр, с. Дезгинджя, р-н Комрат | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | |  | | 7 | |
| 14 | Кинотеатр, г. Тараклия, ул. Чебанова, 5 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  | |  | | 9 | |
| 15 | Кинотеатр „Патрия”, г. Леова, ул. Индепенденцей, 20 |  |  |  |  |  |  | | Выстав-лен | | 1 | |
| 16 | Кинотеатр „Прут”, г. Фэлешть, ул. Штефан чел Маре, 61 |  |  |  |  |  |  | | Выстав-лен | | 1 | |
| 17 | Здание примэрии, с. Шерпень,  р-н Анений Ной | В списке | Прода-но |  |  |  |  | |  | | 2 | |
| 18 | Клуб с инженерными сетями, с. Хородиште, р-н Кэлэраш i | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | |  | | 7 | |
| 19 | Клуб, ком. Донич, с. Каменка,  р-н Орхей | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | | В списке | | 16 | |
| 20 | Клуб, с. Михайловка, р-н Сынджерей | В списке | Продан |  |  |  |  | |  | | 3 | |
| 21 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L36 Липкань – Дуруитоаря Ноуэ, 17+000 км, р-н Бричень, с. Тецкань | Продан |  |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 22 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L376 Корнешть – Богений Ной - Хогинешть, 1+000 км, р-н Унгень, с. Корнешть | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан | |  | | 13 | |
| 23 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L376 Корнешть – Богений Ной – Рэдень - Хогинешть, 32+500 км, р-н Кэлэраш, с. Деренеу | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | | В списке | | 16 | |
| 24 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога M14 Брест-Бричень-Кишинэу- Тирасполь-Одесса, 642+670 км, р-н Бричень, с. Халахора де Сус | В списке | Продан |  |  |  |  | |  | | 2 | |
| 25 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога R20 Резина-Орхей-Кэлэраш, 8+900 км, р-н Резина, с. Чинешеуць | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | | В списке | | 16 | |
| 26 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога R38 Вулкэнешть-Кахул-Тараклия, 51+900 км, р-н Кахул, с. Московей | В списке | Исклю-чен | Выстав-лен | В списке | В списке | Продан | |  | | 11 | |
| 27 | Строение - производственное 4-этажное здание, мун. Кишинэу, ул. Ю. Гагарина,10 |  |  |  |  | Выстав-лено | В списке | | В списке | | 5 | |
| 28 | Строение - металлический склад, 558,6 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/3 |  |  |  |  | Выстав-лен | Прода-но | |  | | 4 | |
| 29 | Строение - резервуар, 60,0 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/6 |  |  |  |  | Выстав-лен | Прода-но | |  | | 2 | |
| 30 | Строение – очистная станция, 184,2 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 |  |  |  |  | Выстав-лена | Прода-но | |  | | 4 | |
| 31 | Строение - очистная станция, 43,5 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 |  |  |  |  | Выстав-лена | Прода-но | |  | | 4 | |
| 32 | Строение, 160,5 m2, р-н Кэушень, г. Кэйнарь, ул. Трандафирилор, 57/1 |  |  |  |  | Выстав-лено | В списке | | В списке | | 5 | |
| 33 | Доля 47/81 производственного здания, г. Сорока, ул. Узинелор, 1 |  |  |  |  | Выстав-лена | В списке | | В списке | | 5 | |
| 34 | Доля из отдельного объекта, мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 200 | В списке | Исклю-чена |  |  |  |  | |  | | 6 | |
| 35 | Детский сад, с. Кобыля, р-н Шолдэнешть | Продан |  |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 36 | ГП База отдыха „Știința”, с. Николаевка, Белгород-Днестровский р-н, рег. Одесса, Украина |  |  |  |  |  | Выстав-лена/ Прода-на | |  | | 1 | |
| 37 | ГП ,,Автобаза Академии наук Молдовы”, мун. Кишинэу, ул. Спрынченоая |  |  |  |  |  | Выстав-лена/ Прода-на | |  | | 1 | |
| 38 | ГП „Центр экономических и производственных разработок”, р-н Сынджерей, с. Бируинца, ул. Индепенденцей, 1 |  | Выстав-лен | В списке | В списке | В списке | В списке | | В списке | | 14 | |
| 39 | ГП „Отряд военизированной охраны”, мун. Кишинэу, ул. Колина Пушкина, 19/1 | В списке | Исклю-чен |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 40 | ГП „Управление по ремонту и строительству”, мун. Кишинэу, ул. Мунчешская, 4 |  | Выстав-лено/ Прода-но |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 41 | ГП „Карьер из Милештий Мичь”, р-н Яловень, с. Пятра Албэ | В списке | Исклю-чен |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 42 | ГП „Pita Service”, г. Басарабяска, ул. Гэрий, №120 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | | В списке | | 16 | |
| 43 | ГП „Профилактирий на самоуправлении Академии наук Молдовы”, мун. Кишинэу, ул. Георгия Асаки, №62/3 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | | В списке | | 5 | |
| 44 | ГП „Защита растений”, мун. Кишинэу, г. Дурлешты, ул. Картуша, 77 |  |  |  |  | Выстав-лено | В списке | | В списке | | 5 | |
| 45 | ГП „Автошкола Комрата”, мун. Комрат, ул. Горького, №11 | Прода-на |  |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 46 | ГП „Оздоровительный лагерь для детей „Автодорожник”, Белгород-Днестровск, г. Сергеевка , переул. Тирас, 4 |  |  |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | | Выстав-лен | | 3 | |
| 47 | ГП „Типография Академии наук Молдовы”, мун. Кишинэу, ул. Петру Мовилэ, 8 |  |  |  |  |  | Выстав-лена/ Исклю-чена | |  | | 3 | |
| 48 | ГП Дидактическое издательство „Lumina”, мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 180 |  |  |  |  | Выстав-лено | В списке | | Исклю-чено | | 5 | |
| 49 | ГП Сельскохозяйственная фирма „Serele Moldovei”, р-н Анений Ной, с. Спея |  |  |  |  | Выстав-лена | В списке | | Исклю-чена | | 5 | |
| 50 | ГП „Комбинат по обучению посредством курсов из Бэлць”, мун. Бэлць, ул, Железнодорожников, 91 |  | Выстав-лено/ Прода-но |  |  |  |  | |  | | 2 | |
| 51 | Помещения, 962,0 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлор, 112 |  |  |  |  | Выстав-лены | В списке | | В списке | | 5 | |
| 52 | Помещения, мун. Кишинэу, бул. Дечевал, 99 | ***Справка:*** *Включены в список объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, ПП №81 от 11.02.2019* | | | | | | Выстав-лены | | 1 | |
| 53 | Помещения, мун. Кишинэу, бул. Дечевал, 99 | Выстав-лены | | 1 | |
| 54 | Помещения, мун. Кишинэу, бул. Дечевал, 99 | Выстав-лены | | 1 | |
| 55 | Помещения, мун. Кишинэу, Мунчештское шоссе, 271 |  |  |  |  |  |  | Выстав-лены | | 1 | |
| 56 | Помещения, мун. Кишинэу, Мунчештское шоссе, 271 |  |  |  |  |  |  | Выстав-лены | | 1 | |
| 57 | Государственный проектный институт „IPROCOM”, мун. Кишинэу, ул. Г. Тудора, 5 |  |  |  | Выстав-лен | В списке | В списке | | Исклю-чен | | 8 | |
| 58 | Государственный проектный институт „Industrialproiect”, мун. Кишинэу, ул. Г. Тудора, 5 |  | Выстав-лен/ Продан |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 59 | Государственное сельскохозяй-ственное предприятие „Dumbrava Vest”, мун. Кишинэу, ул. Заводская, 209/1 |  |  |  |  |  | Выстав-лено | | Исклю-чено | | 2 | |
| 60 | Государственное сельскохозяй-ственное предприятие „Flori”, мун. Кишинэу, г Сынжера, ул. Флорилор, 26 |  |  |  |  |  | Выстав-лено | | Исклю-чено | | 2 | |
| 61 | Государственное торговое предприятие Фирменный магазин „Fantezie”, мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 83 |  |  |  | Выстав-лен | Продан |  | |  | | 3 | |
| 62 | Государственное производст-венное и торговое предприятие „Didactică”, мун. Кишинэу, ул. Колумна, 118 |  | Выстав-лено / Прода-но |  |  |  |  | |  | | 1 | |
| 63 | Предприятие по ремонту бытовой техники „Рембыттехника”, г. Анений Ной, ул. Кишиневская, №2 | В списке | Прода-но |  |  |  |  | |  | | 2 | |
| 64 | ГП по военизированной охране энергетических объектов „Scutul Energetic”, мун. Кишинэу, ул. Василе Александри, 78 |  |  |  |  |  | Выстав-лено | | Исклю-чено | | 3 | |
| 65 | ГП Полиграфическое издательство „Ştiinţa”, мун. Кишинэу, ул. Академическая, 3 |  |  |  |  | Выстав-лено | В списке | | Исклю-чено | | 5 | |
| 66 | ГП „Предприятие общественного питания „Хризантема””, мун. Кишинэу, ул. Академическая, 1A |  |  |  |  |  | Выстав-лено/ Прода-но | |  | | 1 | |
| 67 | Школа, с. Дрождиень, ком. Шишкань, р-н Ниспорень | В списке | Прода-на |  |  |  |  | |  | | 3 | |
| 68 | Насосная станция, 99 м2, мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/7 |  |  |  |  | Выстав-лена | Прода-на | |  | | 3 | |

***\*Справка.*** *Согласно Постановлению Парламента №89 от 19.07.2019 „Об объявлении моратория на процессы приватизации публичного имущества”, в период 2019 года был объявлен мораторий на действующие процессы, касающиеся приватизации, концессии, заключения договоров частно-государственного партнерства на имущество публичной собственности государства до представления и утверждения Парламентом Отчета Комиссии по расследованию анализа порядка организации и проведения приватизации и концессии публичной собственности, начиная с 2013 года, созданной Постановлением Парламента №51 от 18.06.2019.*

***\*\*„*** ***Выставлен”*** *– свидетельствует о факте, что объекты публичной собственности, включенные в Список объектов, подлежащих приватизации, будут выставлены на приватизацию согласно решению Аукционной комиссии;* ***„В списке”*** *- свидетельствует о том, что данные объекты продолжают быть выставленными на аукционы на основании протоколов Аукционной комиссии, а также продолжают быть включенными и представленными в информационных сообщениях, публикуемых в Официальном мониторе Республики Молдова;* ***„Исключен”*** *– свидетельствует о факте, что данные объекты, подлежащие приватизации, больше не выставляются на приватизацию (путем публикации информационных сообщений о проведении аукционов „с молотка”) по различным мотивам: выбор другого способа приватизации объектов публичной собственности, подлежащие приватизации; исключения их из Списка объектов публичной собственности, подлежащих приватизации (приложение №2 к Постановлению Правительства №945 от 20.08.2007); необходимость повторного составления набора документов для объектов, выставляемых на аукцион и др.*

***Источник:*** *Список объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, утвержденный приложением №2 к ПП №945 от 20.08.2007 „О мерах по выполнению Закона №121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении”; Протоколы заседаний Аукционной комиссии по продаже объектов публичной собственности за 2013-2019 годы; Приказы АПС о выставлении на приватизацию объектов публичной собственности государства; Информационные сообщения о выставлении объекта на аукцион „с молотка” или „на понижение”.*

***Свод пакетов акций, выставленных на приватизацию путем продажи на Фондовой бирже Молдовы в период 2013-2019 годов***

| Пакеты акций, выставленные на приватизацию | | *Года* | | | | | | | Коли-чество выстав-лений на продажу |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Название акционерного общества* | *Доля в уставном капитале, %* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019\** |
| АО „Barza Albă” | 100 |  |  |  | Выстав-лен | В списке | Исклю-чен | Пересмотрен порядок выставления на приватизацию | 6 |
| АО „Фабрика по ферментации табака из Орхея” | 95,070 | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | 22 |
| АО „Vinuri Ialoveni” | 60,414 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 1 |
| АО „Cerealeproiect” | 56,413 | Продан |  |  |  |  |  |  | 1 |
| АО „Mapamond” | 41,963 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 20 |
| АО „Complex” | 39,951 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | 25 |
| АО „CIMS-73” | 36,785 |  |  | Выстав-лен | В списке | В списке | В списке | В списке | 14 |
| АО „Glass Container Company” | 31,415 |  |  | Выстав-лен | В списке | Продан |  |  | 15 |
| АО „Cereale-Cahul” | 30,000 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 21 |
| АО „PROT-Cantemir" | 28,064 | В списке | В списке | Продан |  |  |  |  | 6 |
| АО „Консервная фабрика из Глодень” | 28,836 | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | 24 |
| АО „Сахарная фабрика из Гиндешть” | 25,197 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | 1 |
| АО „Găinușa” | 22,766 | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | 14 |
| АО „Фабрика по производству молочной продукции из Ниспорень | 19,701 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  | 13 |
| АО „Auto-Real” | 17,308 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 5 |
| АО „Natur – Telecon” | 16,960 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  | 13 |
| Фабрика по производ-ству масла и сыра из Вулкэнешть „Inlav” АО | 13,331 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 11 |
| АО „IAHNI” | 9,226 | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | | 4 |
| АО „Lapte-Agro” | 9,961 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 1 |
| АО „Autoservice din Pârliţa” | 7,360 |  |  |  | Выстав-лен | Продан |  |  | 4 |
| Смешанное предриятие „Fabindlapte” АО | 6,384 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 13 |
| АО „Предриятие по сбору и продаже Анений Ной” | 3,507 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 13 |
| АО „Nord-Zahăr” | 2,450 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 17 |
| АО „Inlac” | 1,478 | В списке | В списке | Продан |  |  |  |  | 6 |
| АО по закупкам и продаже сельскохозяй-ственной продукции „Livada” | 0,748 |  |  |  | Выстав-лен | Продан |  |  | 4 |
| АО „CARMEZ” | 0,110 | Продан |  |  |  |  |  |  | 1 |
| АО „CARMEZ” | 0,019 |  | Выстав-лены / Продан |  |  |  |  |  | 1 |
| АО „CARMEZ” | 0,023 |  | Выстав-лен | Продан |  |  |  |  | 2 |
| АО „Agromec-Zăbriceni” | 0,078 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 13 |
| АО по поставке и продаже „Agroindservice” | 0,064 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 9 |
| АО „Фабрика по производству масла из Тараклии ” | 0,100 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 5 |
| АО „Comerţ-Petrol” | 100 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 12 |
| АО „Armo-Beton” | 100 | Продан |  |  |  |  |  |  | 6 |
| АО „Complecons” | 100 | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | | 6 |
| АО „Закод по производ-ству уборочных машин из Фэлешть” | 94,124 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | 24 |
| АО Центральный универсальный магазин „UNIC” | 85,450 |  |  |  | Выстав-лен / Продан |  |  |  | 4 |
| АО „Combustibil Solid" | 78,03 | В списке | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс ликвидации | | 19 |
| АО „Apromaş” | 71,407 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 14 |
| АО по производству ковров „Floare-Carpet” | 59,486 | В списке | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  | 16 |
| АО „Alimentarmaş” | 30,08 | В списке | В списке | В списке | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 11 |
| АО „Aeroport Catering” | 100 | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  |  | 8 |
| АО „Aeroport Handling” | 100 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 3 |
| АО „Drumuri-Cahul” | 98,44 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | В списке | 3 |
| АО „Drumuri-Râşcani” | 98,38 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | В списке | 3 |
| АО „Drumuri-Soroca” | 98,34 |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | В списке | 3 |
| АО „Drumuri-Ialoveni” | 98,18 |  |  |  |  |  | Expus | В списке | 2 |
| АО „Drumuri-Cimislia” | 98,00 |  |  |  |  | Выстав-лен | În Listă | В списке | 3 |
| АО „Drumuri-Orhei” | 97,87 |  |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | 2 |
| АО „Drumuri-Criuleni” | 97,53 |  |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | 2 |
| АО „Drumuri-Căuşeni” | 97,33 |  |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | 2 |
| АО „Drumuri-Bălţi” | 96,53 |  |  |  |  |  | Выстав-лен / Продан |  | 2 |
| АО „Drumuri-Edineţ” | 94,93 |  |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | 2 |
| АО „Drumuri-Străşeni" | 94,86 |  |  |  |  |  | Выстав-лен | В списке | 2 |
| КБ „EuroCreditBank” АО | 21,019 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 22 |
| АО „Ceramica-T” | 60,191 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | 29 |
| Смешанное предприятие „Jolly-Alon” АО | 34,962 | Продан |  |  |  |  |  |  | 13 |
| АО Гостиница „Кишинэу” | 60,179 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | 14 |
| АО „Artizana-Folc” | 0,465 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 1 |
| АО „Sudor” | 0,169 | В списке | Продан |  |  |  |  |  | 3 |
| АО „Amelioratorul” | 99,385 | В списке | В списке | В списке | Продан |  |  |  | 18 |
| АО „Aqua-Prut” | 76,50 | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | В списке | 26 |
| АО „Basarabia-Nord” | 0,072 |  |  |  | Выстав-лен | В списке | Продан |  | 6 |
| АО Фабрика по производству вина „Vinăria-Bardar” | 0,005 |  |  |  | Выстав-лен / Продан |  |  |  | 1 |
| АО „Farmaco” | 94,61 |  | Выстав-лен / Продан |  |  |  |  |  | 4 |
| АО „ Flamingo 96” | 28,893 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 1 |
| АО „Unprodlact” | 4,270 |  |  | Выстав-лен | Исклю-чен | Процесс несостоятельности | | | 1 |
| АО Фабрика по производству масла из Флорешть S | 0,365 |  |  |  | Выстав-лен | Продан |  |  | 5 |

***\*Справка:*** *Был**объявлен мораторий на действующие процессы, касающиеся приватизации (смотреть Справку из п.2.3. из настоящего Отчета).*

***\*\*„Исключен”*** *– свидетельствует о том, что пакет акций государства из указанных акционерных обществ больше не выставляется на приватизацию (путем публикации информационных сообщений о проведении аукционов „с молотка” на регулируемом рынке для приватизации акций публичной собственности государства из акционерных обществ) по различным мотивам: исключение их из Списка имущества осударственной собственности, подлежащего приватизации (приложение №2 к Постановлению Правительства №945 от 20.08.2007); вступление соответствующих акционерных обществ в процедуру несостоятельности; пересмотр порядка выставления в зависимости от важности объекта для национальной экономики (например, АО „Barza Albă”).*

***Источник:*** *Список объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, утвержденный приложением №2 к ПП №945 от 20.08.2007 „О мерах по выполнению Закона №121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении”; Протоколы заседаний Комиссии по установлению цены продажи ценных бумаг публичной собственности государства, которые будут выставлены на регулируемый рынок путем аукциона „с молотка” единым пакетом; Информационные сообщения о проведении аукционов „с молотка” на регулируемом рынке для приватизации акций публичной собственности государства акционерных обществ едиными лотами.*

***Свод приватизированных объектов путем продажи на аукционах в 2013-2019 годах***

| № п/п | Название приватизированных объектов | Адрес местонахождения приватизированных объектов | Вид аукциона  *(с молотка /*  *на понижение)* | Рыночная стоимость приватизирован-ных объектов согласно внешним оценкам  *(тыс. леев)* | Стоимость приватизирован-ных объектов согласно соответствующим договорам купли-продажи  *(тыс. леев)* | | Разница между стоимостью продажи и оценочной стоимостью  *(тыс. леев)* | | Количество выставлений на аукционы приватизирован-ных объектов  *(в период 2013-2019 годов)* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2013 год: | | | | | | | | | | |
| 1 | Незавершенное строение – Детский сад | Р-н Шодэнешть, с. Кобыля | на понижение | 55,0 | 36,0 | | -19,0 | | 1 | |
| 2 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L36 Липкань – Дуруитоаря Ноуэ, 17+000 км | Р-н Бричень, с. Тецкань | с молотка | 50,0 | 60,0 | | +10,0 | | 1 | |
| 3 | База отдыха „Sălcioara” | Мун. Кишинэу, г. Вадул луй Водэ | с молотка | 280,0 | 840,0 | | +560,0 | | 1 | |
| 4 | ГП „Автошкола” Комрат | АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Горького, 11 | с молотка | 1 131,8 | 1 320,0 | | +188,2 | | 1 | |
|  | **ВСЕГО, 2013 год** |  | **x** | **1 516,8** | **2 256,0** | | **+739,2** | | **X** | |
| 2014 год: | | | | | | | | | | |
| 5 | Незавершенное строение - Здание примэрии, | Р-н Анений Ной, с. Шерпень | на понижение | 142,0 | 70,0 | | -72,0 | | 2 | |
| 6 | Незавершенное строение – Школа | Р-н Ниспорень, с. Дрождиень | на понижение | 95,8 | 66,0 | | -29,8 | | 3 | |
| 7 | Предприятие по ремонту бытовой техники „Рембыттехника” | г. Анений Ной, ул. Кончилиерий Национале, №10 | с молотка | 131,6 | 488,4 | | +356,8 | | 2 | |
| 8 | ГП „Управление по ремонту и строительству ” | мун. Кишинэу, сект. Ботаника, ул. Мунчештская, 4 | с молотка | 1 879,7 | 2 100,0 | | +220,3 | | 1 | |
| 9 | Государственное производственное и торговое предприятие „Didactică” | мун. Кишинэу, ул. Колумна, №118 | с молотка | 1 376,8 | 1 540,0 | | +163,2 | | 1 | |
| 10 | Государственный проектный институт „Industrialproiect” | мун. Кишинэу, ул. Г. Тудора, №5 | с молотка | 47,7 | 220,0 | | +172,3 | | 1 | |
| 11 | ГП „Комбинат по обучению посредством курсов из Бэлць” | мун. Бэлць, ул, Железнодорожников, 91 | с молотка | 2 337,5 | 2 250,0 | | -87,5 | | 2 | |
| 12 | Незавершенное строение – Клуб, с. Михайловка | с. Михайловка, р-н Сынджерей | с молотка | 118,0 | 105,0 | | -13,0 | | 3 | |
| 13 | Комплекс недвижимого имущества  (линейный дом), Дорога R13 Бэлць-Шолдэнешть-Рыбница | Р-н Шолдэнешть с. Олишкань | с молотка | 40,0 | 72,0 | | +32,0 | | 2 | |
| 14 | Комплекс недвижимого имущества  (линейный дом), Дорога R14 „Брест-Бричень-Кишинэу-Тирасполь-Одесса” | Дорога M14 „Брест-Бричень-Кишинэу-Тирасполь-Одесса” | с молотка | 20,0 | 23,0 | | +3,0 | | 2 | |
|  | **ВСЕГО, 2014 год** |  | **x** | **6 189,1** | **6 934,4** | | **+745,3** | | **x** | |
| 2015 год: | | | | | | | | | | |
| x | X | X | X | X | | X | | X | | x |
| 2016 год: | | | | | | | | | | |
| 15 | Незавершенный объект – Клуб с инженерными сетями i | Р-н Кэлэраш, с. Хородиште | с молотка | 346,4 | 382,00 | | +35,6 | | 7 | |
| 16 | Незавершенный объект – Торговый центр | АТО Гагаузия, с. Дезгинжя | с молотка | 85,4 | 94,00 | | +8,6 | | 7 | |
| 17 | Незавершенный объект – Амбулатория | Р-н Стрэшень, с. Кодрянка | с молотка | 292,7 | 325,00 | | +32,3 | | 9 | |
|  | **ВСЕГО, 2016 год** |  | **x** | **724,5** | **801,0** | | **+76,5** | | **x** | |
| 2017 год: | | | | | | | | | | |
| 18 | Незавершенный объект – Кинотеатр | г. Тараклия ул. В.Чебанова | с молотка | 67,3 | 98,0 | | +30,7 | | 9 | |
| 19 | Незавершенный объект – Амбулатория | р-н Кэлэраш, с. Вэлчинец | с молотка | 108,0 | 125,0 | | +17,0 | | 1 | |
| 20 | Незавершенный объект - Административный блок Института микробиологии и вирусологии с прилегающим земельным участком - 9,0671 га | мун. Кишинэу, бул. Дачия, 59 | с молотка | 32 000,0 | 35 850,0 | | +3 850,0 | | 9 | |
| 21 | Государственное торговое предприятие Фирменный магазин „Fantezie” | мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 83 | с молотка | -49,7 | 630,0 | | +679,7 | | 3 | |
|  | **ВСЕГО, 2017 год** |  | **x** | **32 125,6** | **36 703,0** | | **+4 577,4** | | **x** | |
| 2018 год: | | | | | | | | | | |
| 22 | Строение – резервуар, 60,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/6 | с молотка | 206,0 | 260,0 | | +54,0 | | 2 | |
| 23 | Комплекс недвижимого имущества, L376 | Р-н Унгень, с. Корнешть | с молотка | 35,7 | 60,0 | | +24,3 | | 13 | |
| 24 | ГП „Предприятие общественного питания „Хризантема”” | мун. Кишинэу, ул. Академическая 1/A | с молотка | 5 650,0 | 6 600,0 | | +950,0 | | 1 | |
| 25 | ГП База отдыха „Știința” | Белгород-Днестровский р-н, рег. Одесса, Украина | с молотка | 790,0 | 880,0 | | +90,0 | | 1 | |
| 26 | ГП „Автобаза Академии наук Молдовы” | мун. Кишинэу, ул. Спрынченоая | с молотка | 6 591,4 | 7 500,0 | | +908,6 | | 1 | |
| 27 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога r38 Вулкэнешть | Р-н Кахул, с. Московей | с молотка | 113,2 | 125,0 | | +11,8 | | 14 | |
| 28 | Строение насосной станции, 99,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/7 | с молотка | 320,0 | 480,0 | | +160,0 | | 3 | |
| 29 | Строение - металлический склад, 558,6 м2, мун. Кишинэу, 127/3 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/3 |  | 1 095,0 | 1 205,0 | | +110,0 | | 4 | |
| 30 | Строение очистной станции, 184,2 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 | с молотка | 358,0 | 395,0 | | +37,0 | | 4 | |
| 31 | Строение очистной станции, 43,5 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 | с молотка | 206,0 | 240,0 | | +34,0 | | 4 | |
|  | **ВСЕГО, 2018 год** |  | **x** | **15 365,3** | **17 745,0** | | **+2 379,7** | | **x** | |
| 2019 год: *Был объявлен мораторий на действующие процессы, касающиеся приватизации (смотреть Справку из п.2.3. из настоящего Отчета).* | | | | | | | | | | |
|  | **ОБЩИЙ ИТОГ:** |  | **x** | **55 921,3** | **64 439,4** | | **+8 518,1** | | **x** | |

***Источник:*** *Протоколы по выставлению объектов публичной собственности государства на аукционы за 2013-2018 годы; Информационные сообщения, опубликованные в Официальном мониторе Республики Молдова; Соответствующие Отчеты по внешней оценке.*

***Свод пакетов акций, приватизированных путем продажи на Фондовой бирже Молдовы за 2013-2019 годы***

| № п/п | Название акционерного общества, выставленного на приватизацию | Адрес местонахождения акционерного общества | Основной вид осущественной деятельности | Доля государства в уставном капитале, выставленная на приватизацию, % | Пакет акций, выставленный на приватизацию: | | | | | Количество выставлений на продажу  *(в период 2013-2019 годов)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество акций | Номинальная цена акций  *(леев)* | Стоимость пакета, согласно нормативной цене  *(тыс. леев)* | Цена продажи акций  *(леев)* | Стоимость пакета, согласно цене продажи  *(тыс. леев)* |
| 2013 год: | | | | | | | | | | |
| 1 | АО „Cerealeproiect” | мун. Кишинэу, бул. Дечебал, 82 | Проектная деятельность, градостроительство, технические услуги | 56,413 | 2 815 | 2,00 | 5,6 | 1,00 | 2,8 | 1 |
| 2 | АО Смешанное предприятиеMixtă „Jolly Alon” | мун. Кишинэу, ул. Марии Чиботарь, 37 | Гостиничные услуги, услуги ресторана | 34,962 | 186 | 46 310,00 | 8 613,7 | 180 000,00 | 33 480,0 | 1 |
| 3 | АО „Carmez” | мун. Кишинэу, Мунчешское шоссе, 121 | Мясо, мясная продукция | 0,110 | 2 382 | 10,00 | 23,8 | 10,00 | 23,8 | 1 |
| 4 | АО „Armo-Beton” | Ко. Бэчой, ул. Заводская, 8 | Изготовление элементов из железобетона | 100 | 522 102 | 10,00 | 5 221,0 | 43,00 | 22 450,4 | 1 |
|  | **Всего, 2013 год:** |  |  | x | x | X | **13 864,1** | x | **55 957,0** |  |
| 2014 год: | | | | | | | | | | |
| 5 | АО „Aeroport Handling” | мун. Кишинэу, бул. Дачия, 80/3 | Ремонт самолетов и воздушной техники | 100 | 204 500 | 10,00 | 2 045,0 | 135,00 | 27 607,5 | 2 |
| 6 | СП „Farmaco” АО | мун. Кишинэу, ул. Вадул луй Водэ, 2 | Фармацевтическая продукция | 94,614 | 614 641 | 37,00 | 22 741,7 | 84,00 | 51 629,8 | 2 |
| 7 | АО „Auto-Real” | Мун. Бэлць, ул Штефана чел Маре, 137 | Транспортные услуги | 17,308 | 54 261 | 1,00 | 54,2 | 0,05 | 2,7 | 2 |
| 8 | АО „Nord-Zahăr” | г. Бричень, ул. Заводская, 30 | Производство сахара | 2,450 | 168 464 | 10,00 | 1 684,6 | 0,50 | 84,2 | 2 |
| 9 | АО „Apromaş” | г. Единец, ул. Индепенденцей, 101 | Изготовление станков для переработки дерева | 71,407 | 604 057 | 10,00 | 6 040,6 | 3,30 | 1 993,4 | 3 |
| 10 | АО „Cereale-Cahul" | г. Кахул, промышленная зона | Производство и реализация комбикормов | 30 | 287 133 | 10,00 | 2 871,3 | 7,55 | 2 167,9 | 3 |
| 11 | Смешанное предприятие „FabIndLapte” АО | г. Кэушень, шос. Тигина, 10 | Закупка молока, его промпереработка | 6,384 | 18 019 | 20,00 | 360,4 | 0,46 | 8,3 | 3 |
| 12 | АО„Sudor” | мун. Кишинэу, г. Сынджера, ул. Индустриальная, 1 | Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы | 0,169 | 402 | 10,00 | 4,0 | 12,65 | 5,1 | 3 |
| 13 | АО „Carmez” | мун. Кишинэу, Мунчешское шоссе, 121 | Мясо, мясная продукция | 0,019 | 414 | 10,00 | 4,1 | 14,60 | 6,0 | 1 |
| 14 | АО „Mapamond” | г. Глодень, ул. Еминеску, 6 | Агрохимическое и биологическое обслуживание | 41,963 | 407 133 | 1,00 | 407,1 | 0,01 | 4,1 | 4 |
| 15 | АО „EuroCreditBank” | мун. Кишинэу, ул. Измаильская, 33 | Банковская деятельность, обменные пункты | 21,019 | 2 270 000 | 10,00 | 22 700,0 | 10,00 | 22 700,0 | 4 |
| 16 | АО „Фабрика по производству масла из Тараклии” | г. Тараклия, ул. Вокзальная, 65 | Молочная продукция | 0,100 | 347 | 20,00 | 7,0 | 9,30 | 3,2 | 4 |
|  | **Всего, 2014 год:** |  |  | **x** | **x** | **x** | **58 920,0** | **x** | **106 212,2** | **x** |
| 2015 год: | | | | | | | | | | |
| 17 | АО „InLac” | Р-н Единец, г. Купчинь, ул. Кишиневская, 45 | Молочные продукты, масло, сухое обезжиренное молоко | 1,494 | 67 592 | 5,00 | 338,0 | 0,70 | 47,3 | 5 |
| 18 | АО „Carmez” | мун. Кишинэу, Мунчешское шоссе, 121 | Мясо, мясная продукция | 0,023 | 505 | 10,00 | 5,0 | 18,00 | 9,1 | 2 |
| 19 | АО „Prot-Cantemir” | Р-н Кантемир, с. Кания | Ремонт и обслуживание техники | 28,064 | 18 946 | 10,00 | 189,5 | 1,30 | 24,6 | 5 |
|  | **Всего, 2015 год:** |  |  | **x** | **x** | **x** | **532,5** | **x** | **81,0** | **x** |
| 2016 год: | | | | | | | | | | |
| 20 | АО „Aeroport Catering” | мун. Кишинэу, бул. Дачия, 80/3 | Деятельность по изготовлению готовых блюд, рестораны, бары | 100 | 39 000 | 150,00 | 5 850,0 | 130,00 | 5 070,0 | 7 |
| 21 | АО „Amelioratorul” | г. Тараклия, ул. Вокзальная, 91 | Строительство сетей, другие строительные работы | 99,385 | 183 987 | 10,00 | 1 839,9 | 5,34 | 982,5 | 7 |
| 22 | АО Центральный универсальный магазин „UNIC” | мун. Кишинэу, бул. Штефана чел Маре ши Сфынт, 8 | Оптовая торговля, розничная торговля | 85,45 | 68 174 | 115,00 | 7 840,0 | 3 700,00 | 252 243,8 | 1 |
| 23 | АО Фабрика по производству вин „Vinăria – Bardar” | Р-н Яловень, с. Бардар, ул Узинелор, 3 | Изготовление и продажа напитков, алкогольной продукции | 0,005 | 8 | 35,00 | 0,3 | 300,00 | 2,4 | 1 |
|  | **Всего, 2016 год:** |  |  | **x** | **x** | **x** | **15 530,2** | **x** | **258 298,7** | **x** |
| 2017 год: | | | | | | | | | | |
| 24 | СП „Glass Container Company” АО | мун. Кишинэу, ул. Заводская, 201 | Изготовление упаковок из стекла | 31,415 | 158 081 | 484,00 | 76 511,2 | 183,00 | 28 928,8 | 5 |
| 25 | АО по производству ковров „Floare-Carpet” | мун. Кишинэу, ул. Ботанический сад, 15 | Изготовление и продажа ковров | 59,486 | 3 620 460 | 11,00 | 39 825,0 | 12,20 | 44 169,6 | 10 |
| 26 | АОФабрика по производству масла и сыра из Вулкэнешть ,,InLav” | г. Вулкэнешть, ул. Комсомольская, 42 | Масло, молочная продукция | 13,331 | 4 337 | 50,00 | 216,8 | 0,05 | 0,2 | 10 |
| 27 | АО „Autoservice din Pârlița” | Р-н Унгень, с. Пырлица | Услуги по ремонту и монтажу | 7,360 | 3 462 | 5,00 | 17,3 | 0,20 | 0,7 | 4 |
| 28 | АО по закупкам и продаже сельско-хозяйственной продукции„Livada" | Р-н Орхей, с. Пересечина, ул. Бориса Главана, 10 | Закупка и продажа сельскохозяйственной продукции | 0,748 | 268 | 20,00 | 5,3 | 1,00 | 0,3 | 4 |
| 29 | АО ,,Agromec-Zăbriceni” | Р-н Единец, с Зэбричень | Услуги по ремонту | 0,078 | 29 | 10,00 | 0,3 | 0,20 | 0,006 | 13 |
| 30 | АО по поставке и продаже ,,Agroindservice” | г. Ниспорень, ул. Тома Чорбэ, 2 | Продажа запчастей для сельскохозяй-ственных машин | 0,064 | 14 | 10,00 | 0,1 | 3,00 | 0,04 | 9 |
| 31 | АО „Предприятие по сбору и распродаже Анений Ной” | Р-н Анений Ной,  с. Булбоака | Сбор и продажа сельскохозяйственной продукции | 3,507 | 1 287 | 20,00 | 25,7 | 0,5 | 0,6 | 11 |
| 32 | АО „Comerț-Petrol” | мун. Кишинэу, ул. Колумна, 90 | Оптовая продажа твердого и жидкого топлива | 100.000 | 77 596 | 10.00 | 775,9 | 0,22 | 17,0 | 12 |
| 33 | АО „Фабрика по производству масла из Флорешть” | г. Флорешть, с. Вэрвэреука | Масло, молочные продукты, сухое обезжиренное молоко | 0,365 | 332 | 50,00 | 16,6 | 650,00 | 215,8 | 5 |
|  | **Всего, 2017 год:** |  |  |  |  | **x** | **117 394,2** | **x** | **73 333,2** | **X** |
| 2018 год: | | | | | | | | | | |
| 34 | АО „Basarabia-Nord” | мун. Бэлць, бул. Победы, 90A | Мясо и мясная продукция, консервы | 0,072 | 597 | 20,00 | 11,9 | 17,50 | 10,5 | 6 |
| 35 | АО „Natur -Telecon” | Р-н Теленешть с. Негурень | Вина и алкогольные напитки, соки, пюре из фруктов | 16,960 | 56 644 | 10,00 | 566,4 | 0,10 | 5,7 | 13 |
| 36 | АО „Фабрика по производству молочной продукции из Ниспорень” | Ниспорень, ул. Индустриальная, 78 | Молочная продукция | 19,701 | 17 598 | 10,00 | 176,0 | 1,28 | 22,5 | 13 |
| 37 | АО „Drumuri – Bălți” | мун. Бэлць, ул. Дечебал, 133 | Ремонт и содержание дорог | 9,528 | 1 862 395 | 10,00 | 18 623,9 | 15,55 | 28 960,2 | 2 |
|  | **Всего, 2018 год:** |  |  | **x** | **x** | **x** | **19 378,2** | **x** | **28 998,9** | **X** |
| 2019 год: *Был объявлен мораторий на действующие процессы, касающиеся приватизации (смотреть Справку из п.2.3. из настоящего Отчета).* | | | | | | | | | |  |
|  | **ОБЩИЙ ИТОГ:** |  |  | **x** | **x** | **x** | **225 619,2** | **x** | **552 881,0** | **X** |

***Источник:*** *Список акционерных обществ, ценные бумаги публичной собственности государства которых были проданы на аукционах „с молотка” единым пакетом на регулируемом рынке; Отчеты Обществ по инвестициям (брокеров): Общие отчеты Фондовой биржы Молдовы; Протоколы заседаний Комиссии по установлению цены продажи ценных бумаг публичной собственности государства, которые будут выставлены на регулируемый рынок путем аукциона „с молотка” единым пакетом; Информационные сообщения о проведении аукционов „с молотка” на регулируемом рынке для приватизации акций публичной собственности государства из акционерных обществ едиными лотами.*

## ***Приложение №2***

***Сфера и подход аудита***

***Субъект публичного аудита*** заключался в процессе приватизации имущества/ активов публичной собственности государства, организованном посредством аукционов с молотка/на понижение и на Фондовой бирже Молдовы в период 2013-2019 годов.

***Процесс аудита*** включал последовательность логически структурированной аудиторской деятельности, ориентированной на тестирование определенных критериев аудита с целью достижения установленных целей, будучи направленным на систему и проблемы.

***Подход аудита*** основывался на тестировании соответствия проведения аукционов с молотка/на понижение и на Фондовой бирже Молдовы путем применения тестирований по существу.

***Сфера аудита*** охватила тестирование 100% из аукционов с молотка/на понижение и организованных посредством Фондовой биржы Молдовы.

***Источниками критериев публичного аудита,*** стоящими в основе сформулированных констатаций и выводов, были положения действующих законодательных и нормативных актов, связанных с аудируемой областью, а именно:

| Этапы процесса приватизации имущества/активов публичной собственности и соответствующие цели аудита | Цели аудита | Список нормативных актов, послуживших в качестве источников критериев |
| --- | --- | --- |
| Специфическая цель: „Деятельность по приватизации объектов/активов публичной собственности государства была организована и проведена с соблюдением принципов законности, доступности и прозрачности?” | | |
| Этап:  Предприватизация | Финансирование деятельности по приватизации имущества публичной собственности | * Ст.58 Закона №121/2007; * Закон о государственном бюджете на соответствующий год |
| Выявление объекта приватизации | Отсутствуют национальные публичные политики в области разгосударствления публичной собственности |
| Включение объекта приватизации в Список объектов, подлежащих приватизации | * Ст.6 (2) Закона №121/2007; * Приложение №2 из ПП №945 от 20.08.2007 |
| Выставление объекта на приватизацию | * Ст.38 Закона №121/2007 |
| Специфическая цель: „ Приватизация имущества/активов публичной собственности государства была реализована согласно принципам законности и прозрачности?” | | |
| Этап:  Приватизации | ***Путем продажи на аукционах с молотка/на понижение:*** | |
| Организация оценки объектов, подлежащих приватизации | * Ст.29 b) Закона №121/2007; * П.12 e) из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Установление начальной цены продажи, сбора за участие в аукционе и предельного срока внесения заявлений и даты проведения аукциона | * Ст.34 Закона №121/2007; * П.10 и п.16 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Публикация информационного сообщения о проведении аукциона | * П.11 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Ознакомление потенциальных покупателей с делами объектов, выставленных на аукцион, в том числе обеспечение доступа к объектам | * П.2, п.11 и п.12 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Прием заявлений для участия в аукционе | * П.15 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Проведение аукциона Аукционной комиссией | * П.10 e), п.22, п.28, п.29, п.32 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| Оплата победителями в государственный бюджет цены приватизированного объекта и приватного налога | * П.33 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009; * Закон о государственном бюджете на соответствующий год |
| Заключение договора купли-продажи | * П.36 из Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного ПП №136 от 10.02.2009 |
| ***Путем продажи на Фондовой бирже Молдовы:*** | |
| Выбор, путем организации конкурса, брокерских компаний для продажи акций | * Раз.VI, п.62-68 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Установление специальных обязательных условий по приватизации ценных бумаг | * Раз.III, п.22-26 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Составление пакета документов, необходимых для выставления ценных бумаг на продажу | * Раз.II, п.12 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Установление начальной цены продажи акций | * ПП №453 от 02.06.2010 „О порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации” |
| Принятие решения о продаже ценных бумаг и публикация информационного сообщения о проведении аукциона | * П.8 из Положения о брокерской и дилерской деятельности на рынке ценных бумаг, утвержденного Постановлением Национальной комиссией по финансовому рынку №48/7 от 17.12.2002; * Раз.III, п.16-22 и п.57-58 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Проведение аукциона | * Ст.39 Закона №121/2017; * Раз. IV, п.35- 44 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Оплата брокером в государственный бюджет стоимости приобретенных акций и приватного налога, а также сборов Бирже и Национальному депозитарию и комиссионных брокеру | * Раз.IV, п.49-51 и п.54 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Прием Отчета брокера об осуществлении продажи акций | * Раз.IV, п.56 и п.60 из Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного ПП №145 от 13.02.2008 |
| Специфическая цель: „Постприватизационная деятельность соответствовала критериям соответствия/ законности, применяемым в области приватизации публичной собственности?” | | |
| Этап: Постприватизация | Осуществление мониторинга и контроля за выполнением условий договоров купли-продажи, связанных с приватизацией | * Ст.63, Раз.VI Закона №121/2007 |

Для реализации задач аудита и сбора аудиторских доказательств были проведены следующие ***процедуры публичного аудита***:

* изучение/консультирование с нормативной базой, связанной с аудируемым субъектом;
* оценка соответствия и анализ аукционов, проведенных на каждом этапе проведения: предприватизации, приватизации, постприватизации;
* проверка соблюдения последовательной реализации этапов, связанных с проведением аукционов, в том числе тестирование риска мошенничества;
* непосредственное участие в ходе аудиторской миссии в аукционах, проводимых АПС;
* физическое наблюдение на месте объектов, приватизированных в аудируемом периоде;
* получение объяснений от ответственных лиц, а также информации из внешних источников, связанной с финансово-экономическим положением приватизированных акционерных обществ.

## ***Приложение №3***

**Цели, установленные в области приватизации публичной собственности на 2013-2019 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цели Правительства в области приватизации публичной собственности:** | | | | | | |
| ***на 2013-2015 годы:*** | | | ***на 2016-2018 годы:*** | | | ***на 2019 год:*** |
| „Придать импульс процессу приватизации государственного имущества из либерализованных областей на основании открытых, объявленных и прозрачных аукционов” | | | „Придать импульс процессу приватизации государственного имущества из либерализованных областей на основании открытых, объявленных и прозрачных аукционов” | | | ***Справка:*** *Программа деятельности Правительства на 2019 год не содержит приоритетные задачи/ деятельности в области разгосударствления публичной собственности* |
| **Институциональные цели АПС в области приватизации публичной собственности:** | | | | | | |
| ***на 2013-2015 годы:*** | | | ***на 2016-2018 годы:*** | | | ***на 2019-2021 годы:*** |
| * Сотрудничество при подтверждении нормативных актов в области разгосударствления публичной собственности, касающихся изменений, вносимых в законодательство; * Обеспечение непрерывности процесса приватизации имущества публичной собственности государства, подлежащего приватизации; * Осуществление мониторинга выполнения договорных обязательств покупателями. | | | * Сотрудничество при подтверждении нормативных актов в области разгосударствления публичной собственности, касающихся изменений, вносимых в законодательство * Обеспечение непрерывности процесса приватизации имущества публичной собственности государства, подлежащего приватизации; * Осуществление мониторинга выполнения договорных обязательств покупателями. | | | ***Справка:*** *АПС не**располагает Программой стратегического развития, утвержденной на период после 2018 года* |
| **Годовые задачи Управления приватизации и постприватизации АПС в области приватизации публичной собственности:** | | | | | | |
| ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** |
| * Приватизация публичной собствен-ности государства. * Внесение измене-ний и дополнений в законодательство в области разгосудар-ствления. * Реализация других видов деятельности, предусмотренных законом. | * Приватизация публичной собствен-ности государства. * Внесение изменений и дополнений в законодательство в области разгосудар-ствления. * Реализация других видов деятельности, связанных с процессом приватизации. | * Приватизация публичной собствен-ности государства. * Внесение измене-ний и дополнений в законодательство в области разгосудар-ствления. * Реализация других видов деятельности, предусмотренных законом. | * Приватизация публичной собствен-ности государства. * Внесение измене-ний и дополнений в законодательство в области разгосудар-ствления. * Реализация других видов деятельности, предусмотренных законом. | * Обеспечение выстав-ления на приватизацию имущества государст-венной собственности, подлежащего привати-зации. * Совершенствование законодательной и нормативной базы. * Реализация других видов деятельности, связанных с процессом приватизации. | * Обеспечение выстав-ления на приватизацию имущества государст-венной собственности, подлежащего привати-зации. * Совершенствование нормативной базы. * Обеспечение исполнения видов деятельности, связан-ных с процессом приватизации и пост- приватизации. | * Обеспечение выставления на приватизацию имущества государственной собственности, подлежащего приватизации. * Осуществление мониторинга выполнения обязательств, установленных в договорах купли-продажи/найма/аренды. * Совершенствование норматив-ной базы. * Обеспечение исполнения видов деятельности, связанных с процессом приватизации и пост- приватизации. |

***Источник:*** *Разработано на основании Программы деятельности Правительства Республики Молдова, Европейской интеграции: СВОБОДА, ДЕМОКРАТИЯ, БЛАГОПОЛУЧИЕ на 2013-2014 годы; Программы деятельности Правительства Республики Молдова (2015-2018); Программы деятельности Правительства Республики Молдова (2016-2018); Программы стратегического развития Агентства публичной собственности на 2013-2015 годы; Программы стратегического развития Агентства публичной собственности на 2016-2018; Отчетов о деятельности Управления приватизации и постприватизации АПС на 2013-2019 годы.*

## ***Приложение №4***

**Информация о ситуации с земельными участками, прилегающими к приватизированным объектам в период 2013-2019 годов,** *на сегодняшний момент*

| № п/п | Название приватизированных объектов | Адрес местоположения приватизированных объектов | Площадь прилегающего земельного участка (га) | Кадастровый номер земельного участка | Права собст-венности зарегист-рированные/  /обременение прав собст-венности прилегающего  земельного участка год | Год приобретения/ обременения права собст-венности | Стоимость  земельного участка согласно договору купли-продажи  (тыс. леев) | Оценочная стоимость земельного участка согласно Регистру недвижимого имущества  (тыс. леев) | | Разница между стоимостью продажи и оценочной стоимостью  (тыс. леев) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2013 год: | | | | | | | | | | |
| 1 | Незавершенное строение – Детский сад | Р-н Шодэнешть, с. Кобыля | 0,2592 | 8316108097 | Собственность государства | 08.07.2011 | x | X | | X |
| 2 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L36 Липкань – Дуруитоаря Ноуэ, 17+000 км | Р-н Бричень, с. Тецкань | 0,1625 | 1445118052 | Приватизирован от ОМПУ | 19.03.2014 | x | X | | X |
| 3 | База отдыха „Sălcioara” | Мун. Кишинэу, г. Вадул луй Водэ | 1,2278 | 3158301090 | Передан в аренду ОМПУ | X | x | X | | X |
| 4 | ГП „Автошкола” Комрат | АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Горького, 11 | 1,0388 | 9601209219 | Частная собственность | 26.12.2016 | 284,5 | 244,9 | | 39,6 |
| 2014 год: | | | | | | | | | | |
| 5 | Незавершенное строение - Здание примэрии, | Р-н Анений Ной, с. Шерпень | 0,075 | 1042213071 | Собственность государства | 11.08.2011 | x | X | | X |
| 6 | Незавершенное строение – Школа | Р-н Ниспорень, с. Дрождиень | 1,9174 | 6045204081 | Собственность ОМПУ | 12.02.2007 | x | X | | X |
| 7 | Предприятие по ремонту бытовой техники „Рембыттехника” | г. Анений Ной, ул. Кончилиерий Национале, №10 | x | x | X | X | x | X | | x |
| 8 | ГП „Управление по ремонту и строительству ” | мун. Кишинэу, сект. Ботаника, ул. Мунчештская, 4 | 0,5407 | 0100117591 | Частная собственность | 22.06.2018 | 848,6 | 1 677,9 | | -829,3 |
| 0,168 | 0100117592 | Частная собственность | 12.01.2016 | 263,7 | 454,5 | | -190,8 |
| 9 | ГП по производству и торговле „Didactică” | мун. Кишинэу, ул. Колумна, №118 | 0,0257 | 0100418273 | Частная собственность | 01.12.2017 | 53,8 | 986,7 | | -932,9 |
| 10 | Государственный проектный институт „Industrialproiect” | мун. Кишинэу, ул. Г. Тудора, №5 | x | x | X | x | x | X | | X |
| 11 | ГП „Комбинат по обучению посредством курсов из Бэлць” | мун. Бэлць, ул, Железнодорожников, 91 | 0,2933 | 0300102.357 | Приватизирован от ОМПУ | 30.06.2016 | x | X | | X |
| 12 | Незавершенное строение – Клуб, с. Михайловка | с. Михайловка, р-н Сынджерей | 0,7243 | 7458205008 | Собственность государства | 09.06.2009 | x | X | | X |
| 13 | Комплекс недвижимого имущества (линейный дом), Дорога R13 Бэлць-Шолдэнешть-Рыбница | Р-н Шолдэнешть с. Олишкань | 1,1029 | 8324104001 | Собственность государства | 25.03.2005 | x | X | | X |
| 14 | Комплекс недвижимого имущества (линейный дом), Дорога R14 „Брест-Бричень-Кишинэу-Тирасполь-Одесса” | Дорога M14 „Брест-Бричень-Кишинэу-Тирасполь-Одесса” | 0,0295 | 1429304042 | Собственность ОМПУ | 05.02.2003 | x | X | | X |
| 2015 год: | | | | | | | | | | |
| x | X | X | X | x | X | X | x | X |  | |
| 2016 год: | | | | | | | | | | |
| 15 | Незавершенный объект – Клуб с инженерными сетями i | Р-н Кэлэраш, с. Хородиште | 0,4717 | 2527107095 | Приватизирован от ОМПУ / впоследствии подарен физическому лицу | 28.02.2018/  27.07.2020 | x | X | | X |
| 16 | Незавершенный объект – Торговый центр | АТО Гагаузия, с. Дезгинжя | 0,4799 | 9628122.063 | Собственность ОМПУ | 04.11.2013 | x | X | | X |
| 17 | Незавершенный объект – Амбулатория | Р-н Стрэшень, с. Кодрянка | 0,653 | 8013202.293 | Приватизирован от ОМПУ | 03.08.2017 | x | X | | X |
| 2017 год: | | | | | | | | | | |
| 18 | Незавершенный объект – Кинотеатр | г. Тараклия ул. В.Чебанова | 0,095 | 8701208089 | Собственность государства | 05.08.2011 | x | X | | X |
| 19 | Незавершенный объект – Амбулатория | р-н Кэлэраш, с. Вэлчинец | 0,133 | 2549133201 | Собственность ОМПУ | 21.10.2002 | x | X | | X |
| 20 | Незавершенный объект - Административный блок Института микробиологии и вирусологии с прилегающим земельным участком - 9,0671 га | мун. Кишинэу, бул. Дачия, 59 | 9,0671 | 0100119248 | Частная собственность *(объект приватизирован, в том числе с прилегающим участком)* | 10.01.2017 | x | X | | X |
| 21 | Государственное торговое предприятие Фирменный магазин „Fantezie” | мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 83 | x | x | x | x | x | X | | x |
| 2018 год: | | | | | | | | | | |
| 22 | Комплекс недвижимого имущества L376 | Р-н Унгень, с. Корнешть | 0,099 | 9233405455 | Собственность государства | 07.11.2015 | x | X | | X |
| 23 | ГП „Предприятие общественного питания „Хризантема”” | мун. Кишинэу, ул. Академическая 1/A | 0,44 | 0100212428 | Частная собственность | 02.12.2020 | 920,8 | 4 843,1 | | -3 922,3 |
| 24 | ГП База отдыха „Știința” | Белгород-Днестровский р-н, рег. Одесса, Украина | x | x | X | x | x | X | | x |
| 25 | ГП „Автобаза Академии наук Молдовы” | мун. Кишинэу, ул. Спрынченоая | 0,5063 | 01002120279 | Собственность государства | 13.01.2009 | x | X | | X |
| 26 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога r38 Вулкэнешть | Р-н Кахул, с. Московей | 0,75 | 1734203001 | Собственность государства | 20.05.2005 | x | X | | X |
| 27 | Строение – резервуар, 60,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/6 | 0,6455 | 0100405550 | Частная собственность | 30.07.2020 | 1 350,8 | 5 987,7 | | -4 636,9 |
| 28 | Строение насосной станции, 99,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/7 |
| 29 | Строение - металлический склад, 558,6 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/3 |
| 30 | Строение очистной станции, 184,2 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 |
| 31 | Строение очистной станции, 43,5 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 |
|  | **ВСЕГО:** | x | x | x | X | x | 3 722,2 | 14 194,8 | | -10472,6 |
| 2019 год: *Был объявлен мораторий на действующие процессы, касающиеся приватизации (смотреть Справку из п.2.3. из настоящего Отчета).* | | | | | | | | | | |

***Справка:*** *Информация не содержит данные о цене продаже земельных участков, приватизированных от ОМПУ, так как они не были включены в сферу аудита.*

***Источник:*** *Дела по объектам публичной собственности, присужденным в период 2013-2019 годов; Информация, представленная АПС ,,Список объектов публичной собственности государства, приватизированных в результате аукционов с молотка/на понижение в период 2013-2020 годов – Земельные участки, проданные АПС; Информация, полученная из Регистра недвижимого имущества по состоянию на 23.06.2021.*

## ***Приложение №5***

**Оценка дохода, упущенного в результате неприменения платы за аренду земельногоучастка, прилегающего к присужденным объектам публичной собственности государства**

| № п/п | Название приватизированных объектов | Адрес местоположения приватизированных объектов | Площадь прилегающего земельного участка  (га) | Кадастровый номер земельного участка | Нормативная цена земельного участка, рассчитанная на основании Закона №1308/1997  (тыс. леев) | Оцененный доход в соответствии с положениями Закона №1308/1997  (тыс. леев) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рассчитано согласно минимальной плате расчета | Рассчитано согласно максимальной плате расчета |
| 1 | Незавершенное строение – Детский сад | Р-н Шодэнешть, с. Кобыля | 0,2592 | 8316108097 | 334, 8 | 54,4 | 271,9 |
| 2 | Незавершенное строение - Здание примэрии, | Р-н Анений Ной, с. Шерпень | 0,075 | 1042213071 | 96, 9 | 15,0 | 74,9 |
| 3 | ГП „Автошкола” Комрат | АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Горького, 11 | 1,0388 | 9601209219 | 1 341,9 | 101,8 | 508,8 |
| 4 | ГП „Управление по ремонту и строительству ” | мун. Кишинэу, сект. Ботаника, ул. Мунчештская, 4 | 0,5407 | 0100117591 | 698,4 | 40,9 | 204,3 |
| Мун. Кишинэу, г. Кодру; ул. Костюжень, №3 | 0,168 | 0100117592 | 217, 0 | 9,8 | 48,8 |
| 5 | ГП по производству и торговле „Didactică” | мун. Кишинэу, ул. Колумна, №118 | 0,0257 | 0100418273 | 3 319,8 | 2,4 | 11,9 |
| 6 | Незавершенное строение – Клуб | с. Михайловка, р-н Сынджерей, ком. Препелица | 0,7243 | 7458205008 | 935, 6 | 139,3 | 696,4 |
| 7 | Комплекс недвижимого имущества (линейный дом), Дорога R13 Бэлць-Шолдэнешть-Рыбница, 76+500 км | Р-н Шолдэнешть с. Олишкань | 0,1029 | 8324104001 | 132,9 | 20,6 | 102,8 |
| 8 | Незавершенный объект – Кинотеатр | г. Тараклия ул. В.Чебанова | 0,095 | 8701208089 | 122,7 | 13,2 | 66,3 |
| 9 | Комплекс недвижимого имущества L376 | Р-н Унгень, с. Корнешть | 0,099 | 9233405455 | 127,9 | 7,9 | 39,6 |
| 10 | ГП „Предприятие общественного питания „Хризантема”” | мун. Кишинэу, ул. Академическая 1/A | 0,0914 | 0100212238 | 118,1 | 3,7 | 18,60 |
| 0,44 | 0100212428 | 568,4 | 15,4 | 76,7 |
| 11 | ГП „Автобаза Академии наук Молдовы” | мун. Кишинэу, ул. Спрынченоая | 0,5063 | 01002120279 | 654,0 | 49,1 | 245,3 |
| 12 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога r38 Вулкэнешть | Р-н Кахул, с. Московей | 0,75 | 1734203001 | 968,8 | 48,7 | 243,5 |
| 13 | Строение – резервуар, 60,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/6 | 0,0428 | 0100405528 | 55,3 | 1,9 | 9,3 |
| 14 | Строение насосной станции, 99,0 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/7 | 0,0678 | 0100405529 | 87,58 | 2,0 | 9,9 |
| 15 | Строение - металлический склад, 558,6 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/3 | 0,0936 | 0100405527 | 120,90 | 2,2 | 10,9 |
| 16 | Строение очистной станции, 184,2 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй, 127/4 | 0,0648 | 0100405530 | 83,70 | 1,5 | 7,5 |
| 17 | Строение очистной станции, 43,5 м2 | мун. Кишинэу, ул. Каля Орхеюлуй 127/4 |
| ВСЕГО | | | x | x | x | 529,5 | 2 647,4 |

***Источник:*** *Дела по объектам публичной собственности, присужденным в период 2013-2019 годов; Информация, полученная из Регистра недвижимого имущества по состоянию на 23.06.2021; Констатации внешнего публичного аудита.*

## ***Приложение №6***

**Результаты аукционов, на которых присутствовала аудиторская группа в ходе аудиторской миссии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта, выставленного на приватизацию | | | Начальная цена выставления  (тыс. леев) | Количество участников \* | Цена продажи  (тыс. леев) | Разница между ценой продажи и ценой выставления  (тыс. леев) |
| АУКЦИОНЫ С МОЛОТКА | | | | | | | |
| Уставные доли | | | | | | | |
| 1 | КО „IT-CAFE” ООО (100%) | | | 3 530,0 | 0 | x | X |
| Имущественные комплексы, объекты недвижимости | | | | | | | |
| 2 | Имущественный комплекс, Строение, 80,6 м2 (кадастровый номер 0131135084.03) и земельный участок под строительство, 0,5082 га (кадастровый номер 0131135084) | | | 5 500,0 | 1 | 7 150,0 | 1 650,0 |
| 3 | Имущественный комплекс, Строения (кадастровые номера 0122104378.01 – 745,7 м2, 0122104378.02 – 253,1 м2) и земельный участок под строительство, 0,8956 га (кадастровый номер 0122104378) | | | 4 500,0 | 1 | 5 850,0 | 1 350,0 |
| 4 | Имущественный комплекс, Строение (кадастровые номера 0100214134.01 и 0100214134.02) и земельный участок под строительство, 0,3984 га (кадастровый номер 0100214134) | | | 6 000,0 | 13 | 39 000,0 | 33 000,0 |
| 5 | Имущественный комплекс, Административное здание – 477,4 м2 (кадастровый номер 7801110.298.01), гараж – 58,3 м2 (кадастровый номер 7801110.298.02),гараж – 61,7 м2 (кадастровый номер 7801110.298.03), склад – 12,0 м2 (кадастровый номер 7801110.298.04), склад – 13,9 м2 (кадастровый номер 7801110.298.05), склад – 18,0 м2 (кадастровый номер 7801110.298.06), WC – 2,8 м2 (не зарегистрирован) и земельный участок площадью 0,1078 га (кадастровый номер 780111.298) | | | 1 500,0 | 0 | x | X |
| 6 | Кинотеатр „Патрия” (за исключением площади 331,0 м2 – частная собственность) | | | 1 683,0 | 0 | x | X |
| 7 | Доля 47/81 из производственного здания (кадастровый номер 7801118.282.07) | | | 900,0 | 0 | x | X |
| 8 | Объект недвижимости, 6,1304 га (земельный участок под строительство с кадастровым номером 0100119260) | | | 50 000,0 | 0 | x | X |
| 9 | Объект недвижимости, 0,0725 га (земельный участок под строительство с кадастровым номером 0100212309) | | | 1 500,0 | 0 | x | X |
| 10 | Объект недвижимости, 0,0087 га (земельный участок под строительство с кадастровым номером 0100212310) | | | 160,0 | 2 | 208,0 | 48,0 |
| 11 | Строение – здание Центра здоровья и социальной помощи (кадастровый номер 2501209.501.02 – 333,0 м2) | | | 150,0 | 0 | x | X |
| 12 | Помещения (кадастровый номер 010011715801.001 – 748,8 м2) | | | 200,0 | 0 | x | X |
| 13 | Помещения (кадастровый номер 010011715801.002 – 751,3 м2) | | | 1 850,0 | 0 | x | X |
| 14 | Помещения (кадастровый номер 0100110467.01.016 – 233,7 м2), | | | 1 353,8 | 0 | x | X |
| 15 | Нежилое помещение, Здание PC АО „Alfa” (подвал), (кадастровый номер 0100510.103.12.095 – 3612,5 м2) | | | 6 000,0 | 0 | x | X |
| 16 | Нежилое помещение, Здание PC АО „Завод холодильников” (подвал), (кадастровый номер 0100308.109.02.003–912,7 м2) | | | 2 500,0 | 0 | x | x |
| 17 | Нежилое помещение, административные помещения на II этаже (кадастровый номер 0100204.277.01.020– 185,6 м2) | | | 4 000,0 | 0 | x | X |
| АУКЦИОНЫ НА ПОНИЖЕНИЕ | | | | | | | |
| Единый имущественный комплекс | | | | | | | |
| 1 | ГП „Pita Service”, *г. Басарабяска, ул. Вокзальная,120* | | | 145.00 | 0 | x | X |
| Имущественные комплексы, объекты недвижимости | | | | | | | |
| 2 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога R20 Резина–Орхей–Кэлэраш, 8+900 км | | | 774.00 | 0 | x | X |
| 3 | Комплекс недвижимого имущества, Дорога L376 Корнешть – Богений Ной – Рэдень – Хогинешть, 32+500 км | | | 15.00 | 0 | x | X |
| АУКЦИОНЫ, ОРГАНИЗОВАННЫЕ НА ФОНДОВОЙ БИРЖЕ МОЛДОВЫ | | | | | | | |
| № п/п | **Название акционерного общества, подлежащего приватизации** | **Доля государства в уставном капитале, подлежащая приватизации,** % | **Общее количество акций публичной собственности государства, выставленных на приватизацию** | **Начальная цена выставления**  (тыс. леев) | **Количество участников** | **Цена продажи** (тыс. леев) | **Разница между ценой продажи и ценой выставления** (тыс. леев) |
| 1 | АО „Drumuri-Cimișlia” | 99,637 | 2 210 695 | 27 589,5 | 0 | x | X |
| 2 | АО „Drumuri-Căușeni” | 99,541 | 2 519 091 | 28 415,3 | 0 | x | X |
| 3 | АО „Drumuri-Orhei” | 99,375 | 4 079 819 | 38 962,3 | 0 | x | X |
| 4 | АО „Drumuri-Soroca” | 99,357 | 3 339 468 | 41 643,2 | 0 | x | X |
| 5 | АО „Drumuri-Criuleni” | 99,143 | 4 202 669 | 52 323,2 | 0 | x | X |
| 6 | АО „Drumuri-Râșcani” | 98,954 | 2 573 153 | 26 838,0 | 0 | x | X |
| 7 | АО „Drumuri-Cahul” | 98,848 | 2 382 336 | 39 522,9 | 0 | x | X |
| 8 | АО „Drumuri-Ialoveni” | 98,849 | 3 686 252 | 54 261,6 | 0 | x | X |
| 9 | АО „Drumuri-Strășeni” | 98,675 | 3 435 566 | 41 192,4 | 0 | x | X |
| 10 | АО „Drumuri-Edineț” | 96,828 | 2 438 680 | 29 556,8 | 0 | x | X |
| 11 | АО „Научно-исследовательский „Rif-Acvaaparat”” | 92,908 | 356 896 | 16 060,3 | 0 | x | X |
| 12 | АО по закупке, обработке и продаже черных и цветных „METALFEROS” | 78,282 | 281 065 | 843 195,0 | 0 | x | X |
| 13 | АО Гостиница „Кишинэу” | 60,179 | 290 745 | 1 552,6 | 0 | x | x |
| 14 | АО „Alimentarmas” | 30,083 | 732 728 | 4 030,0 | 0 | x | x |

***\*Справка:*** *Аукционы, на которых не был зарегистрирован ни один участник, были признаны нулевыми, что задокументировано путем составления Аукционной комиссией соответствующего протокола.*

***Источник:*** *Констатации внешнего публичного аудита.*

1. Ст.37 (1) и (2) Закона об акционерных обществах №1134-XIII от 02.04.1997. [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Счетной палаты №77 от 27.12.2019 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2020 год” (с последующими изменениями и дополнениями); Постановление Счетной палаты №62 от 10.12.2020 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2021год” (с последующими изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Парламента №83 от 19.07.2019 „О запросе проведения аудита разгосударствления публичной собственностью и приватизации в 2013-2019 годах”. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ст.2 и ст.3 (3) Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-XVI от 04.05.2007*(далее – Закон №121/2007).* [↑](#footnote-ref-4)
5. Ст.25 Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ст.22 (1)Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-6)
7. Ст.24 Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-7)
8. П.13 Положения об организации и функционировании Агентства публичной собственности, утвержденного Постановлением Правительства №902 от 06.11.2017 *(согласно редакции, действующей в аудируемом периоде)*. [↑](#footnote-ref-8)
9. Ст.4 (2) Закона о государственном внутреннем финансовом контроле №229 от 23.09.2010. [↑](#footnote-ref-9)
10. Положение об организации и функционировании Управления приватизации и постприватизации Агентства публичной собственности от 20.05.2019. [↑](#footnote-ref-10)
11. П.10 Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-11)
12. П.8 Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке, утвержденного Постановлением Правительства №145 от 13.02.2008. [↑](#footnote-ref-12)
13. Закон об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова №260 от 07.12.2017. [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Счетной палаты №77 от 27.12.2019 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2020 год” (с последующими изменениями и дополнениями); Постановление Счетной палаты №62 от 10.12.2020 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2021 год” (с последующими изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-14)
15. Постановление Парламента №83 от 19.07.2019 „О запросе проведения аудита разгосударствления публичной собственностью и приватизации в 2013-2019 годах”. [↑](#footnote-ref-15)
16. Постановление Счетной палаты №2 от 24.01.2020 „О Рамках профессиональной документации INTOSAI”. [↑](#footnote-ref-16)
17. Сбор аудиторских доказательств на удалении был обусловлен ограничениями, наложенными в связи с объявлением чрезвычайного положения в общественном здоровье по всей территории Республики Молдова. [↑](#footnote-ref-17)
18. Постановление Счетной палаты №19 от 05.04.2019 „Об утверждении Кодекса этики Счетной палаты”. [↑](#footnote-ref-18)
19. Ст.27 Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-19)
20. Постановление Правительства №945 от 20.08.2007 „О мерах по выполнению Закона №121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении”. [↑](#footnote-ref-20)
21. ***Справка:*** *С 2007 года и до настоящего времени Правительство приняло 28 Постановлений о внесении изменений и дополнений в Список имущества государственной собственности, подлежащей приватизации.* [↑](#footnote-ref-21)
22. Ст.3 (3) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-22)
23. Постановление Правительства №289 от 07.05.2012 „Об утверждении Плана действий Правительства на 2012-2015 годы”; Постановление Правительства №164 от 05.03.2014 „Об утверждении Плана действий Правительства на 2014 год”; Постановление Правительства №680 от 30.09.2015 „Об утверждении Плана действий Правительства на 2015-2016 годы”; Постановление Правительства №890 от 20.07.2016 „Об утверждении Плана действий Правительства на 2016-2018 годы”; Постановление Правительства №420 от 30.08.2019 „ Об утверждении Плана действий Правительства на 2019-2020 годы”. [↑](#footnote-ref-23)
24. Постановление Правительства №420 от 30.08.2019 „ Об утверждении Плана действий Правительства на 2019-2020 годы”. [↑](#footnote-ref-24)
25. П.11 Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009; п.16 Положения о продаже акций публичной собственности на Фондовой бирже**,** утвержденного Постановлением Правительства №**145 от 13.02.2008.** [↑](#footnote-ref-25)
26. Ст.3 (4) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-26)
27. Положение об аукционах с молотка и на понижение, утвержденное Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-27)
28. Ст.1 Закона об оценочной деятельности №989 от 18.04.2002. [↑](#footnote-ref-28)
29. Ст.22 c) Закона об оценочной деятельности №989 от 18.04.2002. [↑](#footnote-ref-29)
30. RILICI-COMPANI” ООО– 8 отчетов по оценке; „VLASERCOM” ООО– 4 отчета; AEC „LEXASIGUR” ООО – 7 отчетов; „VIBIMOBIL” ООО – 7 отчетов; ООО„VALMARKET” – 4 отчета; ГП „Центр экспертизы и оценки”, КО „Аудит и оценка ” – 1 отчет. [↑](#footnote-ref-30)
31. Ст.38 (1) и (2) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-31)
32. Закон №121/2007; Положение об аукционах с молотка и на понижение, утвержденное Постановлением Правительства №136 от10.02.2009. [↑](#footnote-ref-32)
33. П.10 b1) Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-33)
34. П.2 и п.12 Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-34)
35. Постановление Правительства №145 от 13.02.2008 „Об утверждении Положения о продаже акций публичной собственности на регулируемом рынке”. [↑](#footnote-ref-35)
36. П.3 и п.4 Положения о порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации, утвержденного ПП №453 от 02.06.2010. [↑](#footnote-ref-36)
37. П.7-9 Положения о порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации, утвержденного ПП №453 от 02.06.2010. [↑](#footnote-ref-37)
38. Ст.3, e); ст.5 (4), a); ст.6 Закона об оценочной деятельности №989-XV от 18.04.2002. [↑](#footnote-ref-38)
39. Постановление Правительства №23 от 03.03.2021 „О внесении изменений в Постановление Правительства №453/2010 о порядке установления начальной цены продажи акций публичной собственности, подлежащих приватизации”. [↑](#footnote-ref-39)
40. Ст.45 Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-40)
41. Постановление Правительства №919 от 30.07.2008 „Об организации и проведении коммерческих и инвестиционных конкурсов по приватизации публичной собственности”. [↑](#footnote-ref-41)
42. П.33-34 Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-42)
43. П.10 Положения об аукционах с молотка и на понижение, утвержденного Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009. [↑](#footnote-ref-43)
44. Ст.60 (1) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-44)
45. Ст.63 (1) и (2) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-45)
46. ***Справка:*** *Выводы аудита были сформулированы на основании Деклараций о подоходном налоге (VEN12), полученных из автоматизированной информационной системы „Intrare Autorizată” Государственной налоговой службы.*  [↑](#footnote-ref-46)
47. Ст.7 (2), f1) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-47)
48. ***Источник:*** *Отчет аудита соответствия приватизации имущества путем инвестиционных и коммерческих конкурсов в период 2013-2019 годов, утвержденный Постановлением Счетной палаты №28 от 24.06.2021.* [↑](#footnote-ref-48)
49. Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли №1308 от 25.07.1997 и Постановление Правительства №1428 от 16.12.2008 „Об утверждении Положения о купле-продаже прилегающих земельных участков”. [↑](#footnote-ref-49)
50. Ст.6 (2) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-50)
51. Ст.7 (1) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-51)
52. Ст.7 (4) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-52)
53. Ст.8 (2) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-53)
54. Ст.9 (3) Закона №121/2007. [↑](#footnote-ref-54)
55. Ст.3 (1) Закона об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова №260 от 07.12.2017. [↑](#footnote-ref-55)