



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

nr. 02-109/4746 / 20 din 05.02.2021

la nr. _____ din _____

Dlui Marian LUPU,
Președinte al Curții de Conturi
a Republicii Moldova

Stimate domnule Președinte,

În conformitate cu prevederile pct. 4 din Hotărârea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr. 31 din 17.07.2020, Primăria municipiului Chișinău prezintă informația privind măsurile întreprinse în vederea implementării recomandărilor, expuse în Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție, conform situației din 01.02.2021.

Menționăm că, în scopul asigurării implementării recomandărilor auditului, înaintate în Raportul menționat supra, a fost elaborat și aprobat de către viceprimarul de ramură un Plan de acțiuni. Pentru realizarea măsurilor planificate sunt desemnate subdiviziunile responsabile și, în funcție de nivelul de complexitate a acțiunilor, s-au stabilit termene concrete de implementare.

Alăturat la prezenta scrisoare, remitem sinteza informațiilor cu privire la acțiunile realizate, raportate de către subdiviziunea responsabilă.

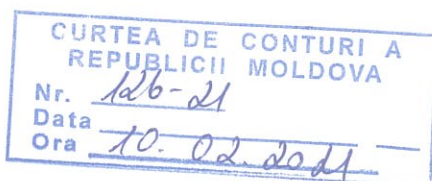
În anexă:

- 1) *Informația privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii Curții de Conturi nr. 31 din 17.07.2020 „Cu privire la Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție” la situația din 01.02.2021 – 3 file.*

Cu respect,

Ion CEBAN,
PRIMAR GENERAL

Ex. Raisa Cotorobai
tel. 022 201701



628-10

Recomandari oferite		Monitorizarea implementarii recomandarilor				
Nr. d/o	Recomandarea	Referinta la constatare	Entitatea responsabilă de implementare	Termenul planificat pentru implementare	Statură	Acțiuni realizate/nerealizate

31. Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție

1	Asigurarea eliberării documentelor permise numai cu respectarea POT stabilite în regulamente, în vederea amenajării conforme a imobilului edificat, a parcărilor aferente și a utilităților publice	DGAURF	01.03.2021	I	<p>1. Perfectarea actelor permise cu respectarea strictă a POT stabilit în documentația de urbanism, asigurarea amenajării locurilor de parcare necesare imobilelor edificate și a utilităților publice conform normativelor de construcție în vigoare.</p> <p>2. Verificarea corespunderii indicilor de reglementare urbanistică la perfectarea actelor permise în construcții.</p>	<p>Actele permise se perfectează în strictă conformitate cu codurile de reglementare urbanistică și cu respectarea indicilor de reglementare urbanistică (POT și CUT). Actele permise perfectate sunt supuse verificării în vederea corespunderii codurilor de reglementare urbanistică și indicilor de reglementare urbanistică, la toate etapele de avizare/semnare de către autor, șef secție, șef direcție, șef adjunct al DGAURF, arhitect-șef, viceprimarul de ramură și secretar al CMC.</p>
2	Actualizarea și adaptarea documentației urbanistice la noile condiții economice, sociale și tehnice.	DGAURF	07.02.2021	P	<p>Reactualizarea Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentului local de urbanism (RLU). Elaborarea temei-programului pentru reactualizarea PUG și RLU. Colectarea datelor inițiale și demararea procedurilor de elaborare, consultare cu populația și societatea civilă, avizarea și aprobarea documentației de urbanism.</p>	<p>Prin decizia nr. 4/1 din 05.03.2020 Consiliul municipal Chișinău a inițiat procesul de elaborare a documentației de urbanism pentru teritoriul municipiului Chișinău în colaborare cu I.M.P. „Chișinăuproiect”, Asociația „Centrul de Cercetare pentru Dezvoltare Durabilă” din România și Fond „PK-инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” din Rusia.</p> <p>În scopul stabilirii sarcinilor și etapelor de elaborare a documentației a fost adoptată Decizia CMC nr. 12/14 din 28.07.2020 potrivit căreia s-a aprobat Planul de acțiuni pentru elaborarea PAT și PUG al orașului Chișinău și tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului</p>

municipiului Chișinău, care cuprinde și compartimentul „Strategia de dezvoltare a orașului și municipiului Chișinău”. Deja este în finalizare procesul de selectare a datelor necesare pentru elaborarea documentației de urbanism.

PAT a teritoriului municipiului Chișinău, etapa I „Studii de fundamentare” și „Strategia de dezvoltare teritorială a orașului și mun. Chișinău” se află în proces de elaborare de către Fondul „PK-инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” și Master s Plan (Russia).

Totodată, este de menționat că în luna noiembrie 2020 a fost inițiată procedura de achiziționare a serviciilor de proiectare privind întocmirea caietului de sarcini pentru elaborarea PUG al orașului Chișinău, la care nu au fost depuse cereri de participare. În legătură cu aceasta, procedura în cauză urmează a fi inițiată repetat ținându-se cont de prevederile deciziei CMC nr. 23/1 din 23.12.2020 „Cu privire la elaborarea documentației urbanistice pentru modificarea PUG al orașului Chișinău” prin care s-a acceptat inițierea elaborării documentației urbanistice pentru modificarea PUG al orașului Chișinău din contul mijloacelor bugetare ale mun. Chișinău.

3 Asigurarea evidenței documentelor permise cu respectarea cadrului legal-normativ.

1. Ținerea registrelor separate ale certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare, autorizațiilor de schimbare a destinației și ale refuzurilor de eliberare a actelor permise cu plasarea acestora pe pagina web oficială a emitentului, în conformitate cu prevederile art. 24 din Legea 163/09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.
2. Întocmirea dosarelor pentru fiecare document permisiv în parte, conform prevederilor art. 82 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 și cerințelor ordinului șefului interimar al Direcției generale nr. 23 din 06.09.2019 și sistematizarea acestora în arhiva Direcției generale.

DGAURF

07.02.2021

Registrele actelor permise sunt ținute pe suport de hârtie și în format electronic, fiind publicate pe pagina web oficială a PMC, rubrica „certIFICATE și autorizații”. După lansarea sistemului automatizat de gestionare și eliberarea a actelor permise Registrul electronic al actelor permise se va organiza prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect), care va asigura schimbul automatizat de date cu SIA GEAP. Pentru fiecare act permisiv în parte se asigură întocmirea dosarelor respective în conformitate cu prevederile art. 82 din Codul administrativ, fiind emis în acest sens și ordinul șefului DGAURF nr. 33 din 02.11.2020.

I

1. Perfectarea actelor permise în construcții, în strictă corespundere cu codurile de reglementare urbanistică, prevăzute în documentația de urbanism și RLU, aprobate prin CMC nr. 22/40 din 25.02.2008.

2. Verificarea actelor permise perfectate, în vederea corespunderii codurilor de reglementare urbanistică documentației de urbanism și RLU, întru neadmiterea proiectării și construirii obiectivelor, funcția cărora este incompatibilă cu funcțiunile urbane permise și regimul terenurilor pentru care au fost atribuite.

4 Asigurarea eliberării documentelor permise în construcție doar cu respectarea strictă a codurilor de reglementare urbanistică, stabilite prin RLUMC, la utilizarea terenurilor pentru construcții din municipiul.

07.02.2021

DGAURF

Actele permise se perfectează în strictă conformitate cu prevederile codurilor de reglementare urbanistică, prevăzute în Regulamentul local de urbanism.

Actele permise sunt supuse verificării la toate etapele de avizare/semnare de către autor, șef secție, șef direcție, șef adjunct al DGAURF, arhitect-șef, viceprimarul de ramură și secretar al CMC, întru respectarea codurilor de reglementare urbanistică, destinației, funcțiilor urbane și regimului terenurilor pentru care au fost atribuite.

2.1 Examinarea în ședințele consiliilor municipale a rezultatelor auditului, cu audierea șefilor subdiviziunilor referitor la faptele descrise în Raport, remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor de audit înaintate.

31.12.2020

DGAURF

Rezultatele auditului și faptele descrise în Raport au fost examinate în cadrul ședinței CMC la data de 27.11.2020. În procesul de examinare a apărut o dualitate de păreri cu privire la planurile urbanistice care se întocmesc pentru o parte din teritoriul localității (alte zone decât cele codificate „D” și „Re” în RLU), proiectul de decizie fiind remis spre reexaminare.

În scopul evitării neclarităților și dualităților de păreri, precum și întru aplicarea corectă și uniformă a legislației s-a intervenit cu o interpelare în adresa Președintelui Parlamentului RM.

Numarul recomandarilor

majore medii minore 0 0 0

implementate 3

partial implementate 2

neimplementate 0

Numarul recomandarilor

implementate 60%

partial implementate 40%

% recomandarilor

neimplementate 0%

Total: