



MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9
tel. (373 22) 82-33-53, Fax (373 22) 82-33-54, mail@sfs.md
www.sfs.md

„18” decembrie 2020 Nr.26-07/2-15- 45989

Curtea de Conturi a Republicii Moldova
MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69

Serviciul Fiscal de Stat, în contextul executării cerințelor și recomandărilor din Hotărârea Curții de Conturi nr.31 din 17 iulie 2020 cu privire la Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție, comunică următoarele.

Referitor la **pct.2.3.** din Hotărâre „Elaborarea și aprobarea, în comun cu Serviciul Fiscal de Stat, a metodei de determinare de către angajații autorităților publice locale și ai Serviciului Fiscal de Stat a gradului de finalizare a construcției pentru impozitare, precum și evaluarea în scopuri fiscale a acestor bunuri imobiliare”, prin scrisoarea nr.26-08/3-09/56514 din 27 octombrie 2020, Serviciul Fiscal de Stat a înaintat Ministerului Economiei și Infrastructurii propuneri privind modul de determinare de către angajații autorităților publice locale a gradului de finalizare a construcțiilor pentru impozitare, precum și evaluarea în scopuri fiscale a acestor bunuri imobiliare (anexa nr. 1).

În scopul executării **Recomandării nr.10** „Să analizeze aplicabilitatea prevederilor art.278 alin.(1) din Codul fiscal referitor la impozitarea imobilelor „aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult”, impactul fiscal al implementării acestora, cu elaborarea și propunerea către Ministerului Finanțelor a unor modificări la Codul fiscal, care ar asigura impozitarea tuturor construcțiilor nefinalizate în baza unor criterii stabilite și simple de aplicat de către AAPL”, la data de 30 septembrie 2020 și, suplimentar la data de 3 noiembrie 2020, Serviciul Fiscal de Stat a înaintat Ministerului Finanțelor propuneri de modificare a prevederilor Codului fiscal, care ar asigura impozitarea tuturor construcțiilor nefinalizate (anexa nr. 2).

În acest context, Serviciul Fiscal de Stat a asigurat realizarea cerinței și recomandării stipulate în Hotărârea Curții de Conturi nr.31 din nr.31 din 17 iulie 2020 cu privire la Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție.

Anexă: 6 file

Director adjunct

Igor ȚURCANU

Executor Nicoleta BRAGUȚA
Telefon 82-34-39
e-mail nicoleta.braguta@sfs.md

