**Anexă**

la Hotărârea Curții de Conturi

nr.7 din 27 februarie 2023



**CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA**

|  |
| --- |
| MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel.: (+373) 22 26 66 02, fax: (+373) 22 26 61 00, web: [www.ccrm.md](http://www.ccrm.md); e-mail: [ccrm@ccrm.md](mailto:ccrm@ccrm.md) |

**RAPORTUL**

**misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**

Chișinău, 2023

**Cuprins:**

[**LISTA ACRONIMELOR** 3](#_Toc128994037)

[**GLOSAR** 4](#_Toc128994038)

[**I.** **SINTEZA** 5](#_Toc128994039)

[**II. PREZENTAREA GENERALĂ** 5](#_Toc128994040)

[**III.** **DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI** 7](#_Toc128994041)

[**IV. CONSTATĂRI** 8](#_Toc128994042)

[**4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURŢII DE CONTURI** 8](#_Toc128994043)

[**4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT.** 27](#_Toc128994044)

[**V.** **CONCLUZIA GENERALĂ** 35](#_Toc128994045)

[**VI.** **RECOMANDĂRI** 35](#_Toc128994046)

[**VII.** **ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI** 36](#_Toc128994047)

[**Anexa nr.1** 37](#_Toc128994048)

[**Anexa nr.2** 38](#_Toc128994049)

[**Anexa nr.3** 39](#_Toc128994050)

[**Anexa nr.4** 40](#_Toc128994051)

[**Anexa nr.5** 41](#_Toc128994052)

[**Anexa nr.6** 42](#_Toc128994053)

[**Anexa nr.7** 43](#_Toc128994054)

[**Anexa nr.8** 44](#_Toc128994055)

[**Anexa nr.9** 45](#_Toc128994056)

[**Anexa nr.10** 46](#_Toc128994057)

[**Anexa nr.11** 47](#_Toc128994058)

[**Anexa nr.12** 48](#_Toc128994059)

# **LISTA ACRONIMELOR**

|  |  |
| --- | --- |
| **APL** | Administrația publică locală |
| **AST** | Agenția pentru Supraveghere Tehnică |
| **BDCE** | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei |
| **CR** | Consiliul raional |
| **MADRM** | Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului |
| **MIDR** | Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale |
| **Proiect** | Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II |
| **RBI** | Registrul bunurilor imobile |
| **UIP** | Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II |

**GLOSAR**

*Acordul-cadru de împrumut* – acord încheiat între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr.182 din 11.07.2012;

*beneficiar de locuință socială* – solicitantul de locuință socială care a fost acceptat pentru participare în cadrul Proiectului, în modul prevăzut de cadrul normativ;

*comisia* – comisia instituită printr-o decizie a consiliului local, care are atribuțiile de a examina și de a verifica dacă solicitanții de locuințe sociale întrunesc condițiile, în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate de cadrul normativ;

*contract de locațiune a locuinței sociale* – contract încheiat între beneficiarul locuinței sociale și proprietarul locuinței sociale, care stabilește condițiile de folosire a locuinței;

*criterii de eligibilitate* – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor sociale în cadrul Proiectului;

*locuință socială* – locuință destinată persoanelor care necesită protecție socială, acordată în locațiune în condițiile legii;

*proiect de construcție a locuințelor sociale II* – complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor sociale, repartizarea și exploatarea acestora;

*proprietarul locuințelor sociale* – organul administrației publice în administrarea căruia vor trece locuințele sociale după finalizarea construcției;

*regulament* – Regulamentul cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin OrdinulMADRM nr.75 din 14.05.2014;

*Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II* – instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea MADRM, al cărei scop constă în asigurarea îndeplinirii eficiente a obligațiilor Republicii Moldova, asumate în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în vederea realizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

1. **SINTEZA**

Auditul conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II s-a finalizat cu adoptarea Hotărârii Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021.

Ulterior, în adresa Curții de Conturi a parvenit o solicitare (CPS-04 nr.24 din 10.09.2021) din partea **Comisiei protecție socială, sănătate și familie din cadrul Parlamentului Republicii Moldova,**  pentru evaluarea implementării Proiectului și în celelalte raioane beneficiare care nu au fost supuse auditului precedent.

Ca urmare, în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022[[1]](#footnote-1), a fost planificată misiunea de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Rezultatele misiunii de follow-up relevă un nivel redus de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent, fapt ce denotă persistența problemelor identificate. Astfel, se relevă că, din totalul de **29 recomandări** de audit înaintate prin **Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021**[[2]](#footnote-2) la 9 entități, au fost implementate integral  **6**  recomandări **( 20,7%)**, parțial implementate – **10 recomandări (34,5%),** şi neimplementate –  **13 recomandări ( 44,8%).**

Printre principalele cauze care au generat gradul modest de implementare a recomandărilor de audit sunt:

* procesul îndelungat de legiferare (activitățile specifice aferente procesului de elaborare, coordonare/avizare și adoptare a actelor normative, inclusiv a modificărilor la acestea);
* comunicarea insuficientă și, după caz, ineficientă între autoritățile publice responsabile implicate;
* aplicarea superficială și, respectiv, monitorizarea insuficientă a aplicării prevederilor cadrului normativ privind administrarea și gestionarea locuințelor sociale, generate, în principal, de voința scăzută și/sau de lipsa preocupării autorităților publice centrale și locale, precum și a managerilor operaționali de a pune în practică aceste recomandări.

# **II. PREZENTAREA GENERALĂ**

Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II a fost auditat de către Curtea de Conturi în anul 2021, fiind supuse verificării 6 raioane din 14 APL de nivelul II, care au participat la implementarea acestui Proiect.

**Scopul auditului** precedent a constat în oferirea asigurării rezonabile asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Rezultatele auditului precedent au identificat neconformități în procesul de organizare, realizare și monitorizare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada anilor 2013-2021, cele mai semnificative fiind exprimate prin următoarele:

* inițierea și derularea Proiectului s-au realizat fără ca Consiliile raionale să dispună de informații pertinente privind potențialii beneficiari de locuințe sociale*;*
* ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia cu cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special, ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal (în 57 de cazuri din cele 139 verificate)*;*
* îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP a determinat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit (în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei), precum și executarea unor lucrări necalitative*;*
* Comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe unor persoane care dețin bunuri imobiliare (în 24 de cazuri din cele 139 verificate)*;*
* contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sîngerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate privind veniturile obținute*;*
* CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, locuințe sociale la 5 persoane publice, dintre care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile;
* lipsa prevederilor legale privind monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale, din care cauză, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale, au obținut venituri care depășesc limita stabilită de cadrul legal, precum și bunuri imobile (terenuri, apartamente), urmare cărui fapt, de locuințele respective nu vor beneficia persoanele care au nevoie de acestea*;*
* Serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, prin ce este denaturată valoarea patrimoniului public gestionat*.*

Pentru remedierea deficiențelor constatate au fost înaintate un șir de recomandări, după cum urmează:

* **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului –** pentru ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (**Recomandarea 1.** din Raportul de audit și **Recomandarea 2.4.** din Hotărâre);
* **Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II – pentru** înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție, precum și pentru revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere pentru executarea neconformă a obligațiunilor contractuale (**Recomandările 2. și 3.** din Raportul de audit și **Recomandarea** **2.5.** din Hotărâre);
* **Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Sîngerei, Nisporeni și Soroca -** pentru informare, examinarea în ședințe a rezultatelor auditului, remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor din Raportul de audit (**Recomandările 4., 5., 6., 7., 8. și 9.** din Raportul de audit și **Recomandarea 2.6.** din Hotărâre);
* **Agenției pentru Supraveghere Tehnică – pentru** efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor (**Recomandarea** **2.7.** din Hotărâre);
* **Consiliilor raionale și președinților raioanelor Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova și Rezina -** pentru informare și conformarea benevolă la recomandările din Raportul de audit (**Recomandarea 2.9.** din Hotărâre).

**Cu titlu de informare:**

Urmare restructurării administrației publice centrale de specialitate[[3]](#footnote-3), recomandările înaintate **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului** au fost preluate de **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**. De asemenea, Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II a trecut în subordinea MIDR.

# **DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI**

**3.1. Mandatul legal și scopul auditului**

Misiunea de folow-up a fost desfășurată în temeiul prevederilor art.31 și art.32 din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova și în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi, având drept **scop** evaluarea modului în care au fost abordate și implementate recomandările înaintate, precum și a impactului obținut în urma implementării Hotărârii Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021.

Reieșind din scopul propus, echipa de audit a verificat recomandările de audit sub 2 aspecte:

1) Factorii de decizie responsabili au întreprins măsurile necesare în vederea implementării recomandărilor înaintate de auditul precedent?

2) Acțiunile întreprinse pentru implementarea recomandărilor de audit au avut un efect pozitiv, eliminând carențele și problemele constatate de auditul precedent?

* 1. **Abordarea auditului**

Activitățile de audit au fost ghidate de Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit ISSAI 100, ISSAI 400, precum și de ISSAI 4000 .

Sfera prezentei misiuni de follow-up a cuprins acțiunile realizate în perioada anilor 2021-2022 de către entitățile vizate în Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, în vederea asigurării implementării recomandărilor de audit aprobate prin hotărârea menționată. Astfel, probele de audit au fost colectate la 17 entități, inclusiv la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și la Consiliile raionale Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sîngerei, Soroca, Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova și Rezina.

În vederea obținerii probelor de audit, au fost aplicate următoarele proceduri de audit: contrapunerea informațiilor prezentate de către entitățile vizate, observarea directă, examinarea și evaluarea documentelor etc.. În cadrul misiunii au fost colectate, sintetizate, analizate și interpretate toate tipurile de probe de audit: fizice, verbale, documentare și analitice.

# **IV.** **CONSTATĂRI**

# **4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURŢII DE CONTURI**

**4.1.1. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la lacunele în actele normative aferente locuințelor sociale, care au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal**

Analizând condițiile și criteriile stabilite de Regulamentul aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014[[4]](#footnote-4) (în continuare – Ordinul MADRM, Regulamentul), auditul atestă că acesta **are caracter de recomandare** pentru aplicare de către APL participante în Proiect[[5]](#footnote-5). În aceste condiții, în cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul menționat.

Conform prevederilor art.10 alin. (1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate în evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară[[6]](#footnote-6).

Totodată, conform pct.4 subpct. (1) din Ordinul nr.75 din 14.05.2014, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei la repartizarea locuinței.

Pct.24 din Regulament stipulează că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune, locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune, fie să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie, proporțional cu îmbunătățirea condițiilor, conform tarifului de locațiune de pe piață pentru o locuință similară.

Această prevedere normativă contravine scopului Proiectului[[7]](#footnote-7), precum și prevederilor art.10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, deoarece, la prelungirea contractelor de locațiune, persoanele care nu sunt eligibile din punctul de vedere al veniturilor obținute, precum și al existenței bunurilor imobile sunt lăsate în continuare să locuiască în apartamentele sociale, fiindu-le majorată plata pentru chirie de la 400 lei/lunar până la 700-1500 lei/lunar.

Conform prevederilor pct.23 din Regulament, locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop şi fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul local. Termenul contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt urmând a fi confirmat prin documente relevante în conformitate cu condițiile Regulamentului.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică, pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Examinând situația economico-socială a 139 de beneficiari din cadrul a 6 APL participante în Proiect, auditul atestă îmbunătățirea semnificativă a acesteia în 30 de cazuri, constatându-se obținerea de către beneficiari, în timp de 1-2 ani, a unor venituri mai mari față de veniturile-limită maxime stabilite prin Regulament, precum și obținerea în proprietate a bunurilor imobile, fapt ce contravine scopului Proiectului.

Auditul constată că nu este clar stabilit mecanismul de prezentare de către solicitanți a certificatelor din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar, precum prevede pct.10 subpct.9 din Regulament.

Analizând certificatele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că în unele cazuri se prezintă certificate de la locul de muncă de bază, iar în alte cazuri sunt prezentate informații din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat. Acest fapt permite solicitanților să prezinte informații incomplete referitor la veniturile obținute în perioada examinată și, ca rezultat, să beneficieze neregulamentar de locuință socială.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **1.** **Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:**  1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:  - eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 (pct. 4.1.);  - eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului (pct. 4.1.);  - asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale (pct. 4.1.);  - prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor şi venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia (pct. 4.1.); | Pentru corelarea prevederilor actelor normative, MIDR a inițiat modificarea Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, iar ulterior promovării și aprobării modificărilor propuse, se va iniția procedura de ajustare a actelor normative secundare, a Hotărârii Guvernului nr.447 din 19.06.2017 privind aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale și Ordinului MADRM nr.75 din 14.05.2014.  În scopul eliminării posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, precum și pentru asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale, prin proiectul de modificare a legii enunțate, se propune modificarea alin. (3) din art. 17 al Legii nr. 75 din 30.04.2015, precum și completarea cu un alineat nou (3.1.), după cum urmează:  „(3) Titularul contractului de locațiune a locuinței sociale este obligat să comunice autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar constant al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului”.  „(3.1.) În cazul în care venitul lunar al familiei s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera, în termen de 30 zile, modificarea chiriei.”  La fel, se propune modificarea lit. b) din alin. (4) al art. 33 și expunerea după cum urmează:  „b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței, sau autoritatea abilitată, și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei corespunzătoare a autorității administrației publice locale, pe un termen de pană la 5 ani, cu verificarea de către autoritățile publice locale, cel puțin o dată la 2,5 ani, a continuării întrunirii de către beneficiari a condițiilor stipulate în art. 10”.  Cât privește prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiilor lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia, MIDR a comunicat că, în conformitate cu prevederile pct. 20 subpct. 9 din Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2017, la cererea de solicitare a locuinței sociale se anexează certificatul cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane aflate la întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, eliberat de angajator/autoritatea fiscală/bancă.  Lista actelor enumerate la pct. 20 subpct. 1)-12) se prezintă și pentru prelungirea contractului de locațiune.  Subsecvent, MIDR a menționat ca o normă similară este prevăzută inclusiv în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Deși au fost inițiate unele măsuri pentru implementarea recomandării, acestea au fost insuficiente și au condiționat persistența unor deficiențe elucidate de misiunea anterioară a Curții de Conturi. Ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, în continuare condiționează repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal, fapte care vor fi relatate în pct.4.2.4. din prezentul Raport de folow-up. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată recomandarea ca **neimplementată.** | |

**4.1.2. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neîndeplinirea atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP**

Conform cadrului normativ, una din sarcinile principale ale UIP este verificarea lucrărilor finalizate şi prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată[[8]](#footnote-8). În acest scop, în cadrul UIP au fost angajați 2 ingineri-constructori, care au avut obligațiunea de a asigura monitorizarea procesului de construcție a locuințelor sociale prin monitorizarea activității antreprenorilor pe șantierele de construcții, precum și executarea calitativă a lucrărilor de construcție prin verificarea volumelor lucrărilor executate și prezentate spre plată de către antreprenori, examinarea calității lucrărilor executate de către antreprenori, cu informarea , după caz, a conducerii Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre abaterile depistate, activități care nu au fost realizate conform.

Pe parcursul misiunii, în prezența inginerului-constructor din cadrul UIP, au fost efectuate verificări în 6 raioane, la fața locului, prin observări și măsurări directe ale volumelor de lucrări recepționate. Ca rezultat, s-a constatat îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP, fapt care a determinat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit (în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei), precum și executarea unor lucrări necalitative.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:**  de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție (pct.4.1.);  **3.** **Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:**  revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiunilor contractuale; | **Recomandarea 2.** În perioada de implementare, de către UIP II, în baza facturii fiscale din 17.12.2021, a fost încasată suma de **85,0 mii lei** de la antreprenorul general SRL „Ozun Cons” la obiectivul din Briceni, la data de 03.12.2021.  Prin demersurile înaintate către Consiliile raionale vizate în Raportul de audit precedent[[9]](#footnote-9), UIP II a informat autoritățile publice locale despre necesitatea întreprinderii acțiunilor de identificare a utilajului-lipsă (instalații montate la amenajarea teritoriului).  Prin răspunsul nr.02/1-12/515 din 27.10.2021, CR Sîngerei a informat UIP că nu dispune de informații despre locul aflării bunurilor.  La rândul său, CR Soroca, prin scrisoarea nr.i02/l -20/938 din 09.11.2021, a informat UIP despre faptul că a fost sesizat Inspectoratul de Poliție Soroca (lucrări neexecutate în sumă de 17,2 mii lei, care reprezintă instalații montate la amenajarea teritoriului).  Pentru concretizarea acțiunilor întreprinse, UIP II a formulat scrisorile nr.109 din 16.12.2021 și nr.108 din 16.12.2021 în adresa CR Călărași și CR Briceni, care, telefonic, au informat despre lipsa informației referitor la bunuri.  Totodată, de către UIP II au fost organizate ședințe de lucru cu autoritățile publice participante (Sîngerei – 03.02.2022, Soroca - 01.02.2022, Călărași - 16.02.2022), în vederea examinării problemelor de realizare a Proiectului și identificării propunerilor de ajustare a cadrului legal pentru armonizarea cadrului normativ.  Cât privește calitatea lucrărilor executate la obiectivul Călărași, precizăm că termenul de garanție a calității lucrărilor este de 5 ani de la recepția finală. La rândul său, recepția a avut loc în anul 2014. Prin urmare, termenul de înaintare a pretențiilor față de antreprenor a expirat în anul 2019. Asigurarea bunei funcționări a blocului revine gestionarului bunului imobil.  **Recomandarea 3.** UIP II a completat contractul de prestări servicii de supraveghere tehnică, fiind inclusă о clauză de penalizare pentru serviciile necalitative prestate. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Deși au fost întreprinse anumite acțiuni, acestea, în mare parte, nu au atins impactul scontat. Astfel, au fost încasate mijloace financiare în sumă de **85,0 mii lei**, iar probele documentare privind lucrările neexecutate în sumă de **17,2 mii lei** au fost transmise organelor competente. Rămân în continuare nerecuperate cheltuielile în sumă totală de **142,3 mii lei**, achitate pentru executarea unor lucrări care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit la 3 obiective, inclusiv: în raionul Briceni – 40,3 mii lei, în raionul Călărași – 78,9 mii lei, și în raionul Sîngerei – 23,1 mii lei.  Mai mult decât atât, se relevă că, după finalizarea misiunii de audit precedente, în rezultatul controlului efectuat de către AST asupra volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de **5611,35 mii lei** - la obiectivul din or. Rezina, și de **1396,93 mii lei** - la obiectivul din or. Cimișlia. Acest fapt denotă că deficiențele constatate de auditul precedent continuă să persiste la capitolul conformitatea executării lucrărilor de construcție a locuințelor sociale. | |
| **Gradul de implementare a recomandărilor:** Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că Recomandarea 2. a fost **parțial implementată,** iar Recomandarea 3. **nu a fost implementată.** | |

**4.1.3. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la necorelarea Regulamentelor aprobate de către APL- uri cu cadrul normativ**

Pe parcursul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Spre exemplu, în baza Deciziei CR Briceni nr.1/27 din 15.02.2018, entitatea a aprobat o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția CR Briceni, precum și a fost introdusă în Regulament o categorie care nu este prevăzută prin cadrul legal, și anume - categoria g): „colaboratorii organelor de drept”.

Totodată, Regulamentele Consiliilor raionale Briceni, Sîngerei și Călărași nu au fost ajustate și modificate până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017 , iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria e) sunt depășite.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **4. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sângerei:**  revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent (pct.4.1.); | **CR Sîngerei:** Recomandarea nu s-a implementat, deoarece proiectul de decizie elaborat nu a fost inclus în ordinea de zi, pentru adoptare.  **CR Călărași:** Conform Deciziei CR Călărași nr.05/06 din 25.11.2021, a fost modificat pct.3, lit. e) din Regulamentul CR Călărași și expus în următoarea redacție: Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice. Totodată, a fost exclusă lit. f), care prevedea că pot beneficia de locuințe sociale „Familiile tinere cu vârsta peste 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale)”.  **CR Briceni:** În baza Deciziei CR Briceni nr.5/19 din 08.10.2021, a fost abrogată Decizia CR Briceni nr. 1/27 din 15.02.2018, care stabilea o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția Consiliului raional Briceni.  Totodată, conform Deciziilor CR Briceni nr. 6/21 din 10.12.2021 și nr. 1/52 din 03.03.2022, au fost operate unele modificări în Regulamentul local cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, și anume:  - s-a modificat Anexa nr. 1. Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale din str. Uzinelor 2C;  - s-a stabilit coeficientul Km=0,22 pentru solicitanții eligibili din categorii;  - s-a stabilit coeficientul Km=0,33 pentru solicitanții cu venituri care depășesc venitul calculat conform Scalei Oxford;  - s-a aprobat tariful lunar pentru închirierea unui m2 în cadrul locuințelor sociale situate în or. Briceni, str. Uzinelor 2C;  - s-a modificat Anexa nr. 1. Formula de calcul a limitei de venit calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei;  - s-a modificat sintagma „prognozat pentru anul 2015” cu sintagma „prognozat pentru anul în gestiune” . |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Ajustarea la cadrul legal, de către **Consiliile raionale Călărași** și **Briceni,** a Regulamentelor locale cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II a creat condiții regulamentare pentru implementarea Proiectului și repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este ***implementată*** de către **CR Călărași și CR Briceni,** dar ***neimplementată*** de către **CR Sîngerei.** | |

**4.1.4. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la recuperarea investițiilor efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de către CR Briceni**

În cadrul Proiectului, CR Briceni a încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.1 din 15.03.2013) cu proprietarul unei construcții nefinalizate (SRL „MVM-Speranța”), potrivit căruia, partenerul privat vine cu aportul sub formă de construcție nefinalizată în valoare de 7588,3 mii lei, iar CR Briceni - cu contribuția în sumă totală de 13566,2 mii lei pentru a finaliza construcția în cadrul Proiectului, valoarea totală estimativă a obiectului constituind **21154,5 mii lei.** Totodată, s-a convenit că, la finalizarea Proiectului, părțile vor înregistra dreptul de proprietate asupra apartamentelor potrivit contractului și raportat la contribuție (15 apartamente, sau 36 % - pentru agentul economic, și 25 de apartamente, sau 64 % - pentru CR Briceni).

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.12 din 30.04.2015 și actului de primire-predare din 20.10.2015 a obiectului de la UIP-II către CR Briceni, a fost edificat un bloc locativ cu 40 de apartamente, valoarea totală a acestuia constituind 23281,9 mii lei, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate – 7588,3 mii lei, valoarea terenului – 152,0 mii lei, costul documentației de proiect – 199,8 mii lei, costul verificării și expertizării documentației de proiect – 21,6 mii lei, lucrări de construcție-montaj – 15138,9 mii lei, servicii supraveghere tehnică – 151,4 mii lei, servicii supraveghere de autor – 30,0 mii lei.

Astfel, auditul a constatat că, din cauza lucrărilor efectuate suplimentar pe parcursul executării construcției, valoarea totală a obiectului a fost majorată față de valoarea inițială preconizată cu 2127,4 mii lei.

Cu toate că valoarea obiectului a fost majorată și, respectiv, contribuția CR Briceni s-a majorat cu 2127,4 mii lei, totuși, persoanele responsabile din cadrul CR Briceni nu au negociat și nu au modificat condițiile contractului de colaborare cu agentul economic, pentru a ajusta cotele procentuale la apartamentele de care vor beneficia părțile, sau pentru a prevedea restituirea de către agentul economic a cheltuielilor efectuate suplimentar în funcție de cotele de participare în cadrul Proiectului, fiind în vigoare condițiile inițiale ale contractului de colaborare. Astfel, în final, agentul economic a obținut 15 apartamente, iar CR Briceni – 25 de apartamente.

Reieșind din condițiile contractuale, potrivit cărora, în funcție de aportul fiecărui participant, 36 % din apartamente revin agentului economic și 64 % – CR Briceni, ca rezultat al cheltuielilor totale executate, agentul economic urma să restituie CR Briceni mijloacele financiare efectuate pentru finalizarea obiectului în sumă totală de 765,9 mii lei (36 % din 2127,4 mii lei), sau, la distribuirea apartamentelor, să cedeze CR Briceni mai multe apartamente conform aportului adus (SRL „MVM-Speranța” – 7588,3 mii lei, sau 32,6 % din 23281,9 mii lei; CR Briceni – 15693,6 mii lei, sau 67,4 % din 23281,9 mii lei).

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **5. Președintelui raionului și Consiliului raional Briceni:**  revizuirea și ajustarea contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat pentru recuperarea de la acesta a aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului (pct.4.2.); | În baza Deciziei Consiliului raional Briceni nr.5/1 din 08 octombrie 2021, a fost înaintată o reclamație către SRL „MVM-Speranța”, prin care s-a solicitat recuperarea de la SRL „MVM - Speranța” a aportului de investiții efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, prin soluționarea problemei expuse pe cale amiabilă. Agentul economic menționat nu a răspuns la această reclamație.  La data de 26.10.2022, Consiliul raional Briceni a înaintat o cerere de chemare în judecată privind încasarea de la SRL „MVM-Speranța” în folosul Consiliului raional Briceni a datoriei de 765,9 mii lei.  Conform Încheierii Judecătoriei Drochia, sediul Rîșcani, din 16.06.2022, cererea de chemare în judecată înaintată de CR Briceni către SRL „MVM - Speranța” privind încasarea datoriei a fost respinsă ca tardivă, iar prin Decizia Curții de Apel Bălți din 30.11.2022 - menținută în vigoare. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:**  Cu toate că CR Briceni a întreprins măsuri pentru a recupera investiția efectuată suplimentar în cadrul Proiectului, acestea nu au avut efectul scontat. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea  **nu a fost implementată,** și nici nu este actuală, din cauza epuizăriicăilor de recuperarea investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de către CR Briceni. | |

**4.1.5. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la nedistribuirea tuturor apartamentelor ca locuințe sociale în cadrul Proiectului de către CR Călărași**

Ministerul Educației a transmis cu titlu gratuit CR Călărași, în baza Hotărârii Guvernului nr.688 din 02.08.2010 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil” și a actului de primire-predare din august 2010, un bloc locativ nefinalizat cu 40 de apartamente, cu valoarea investițiilor capitale efectuate în sumă totală de 4.037,1 mii lei.

În anul 2012 s-a efectuat reevaluarea acestui bloc, valoarea lui fiind stabilită în sumă totală de 9.771,8 mii lei, iar CR Călărași a participat în cadrul Proiectului cu acest bloc locativ, valoarea construcției nefinalizate însumând valoarea finală a obiectului.

În baza Deciziei CR Călărași nr.03/32 din 22.05.2014, luând în considerare faptul că CR Călărași s-a angajat față de MECC să asigure prioritar cu spațiu locativ angajații Școlii Profesionale din or. Călărași, s-a decis de a le repartiza, pe un termen de 15 ani, din blocul finalizat, 8 locuințe, sau 20 % din numărul total de 40 de locuințe. Auditul menționează că acest angajament încheiat între MECC și CR Călărași nu a fost prezentat auditului.

Auditul relevă că UIP a raportat către BDCE despre faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Călărași au fost construite și transmise beneficiarului 40 de locuințe sociale, însă, de fapt, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente au fost date unor beneficiari care nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.

Spre exemplu, în perioada anilor 2018-2020, beneficiarul T.T. și membrii adulți ai familiei sale au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.028,3 mii lei, sau 28,6 mii lei/lunar[[10]](#footnote-10), ceea ce este cu 17,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2020, calculat conform Scalei Oxford pentru 2 adulți și 1 minor (10,7 mii lei/lunar).

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **6. Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:**  reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași (pct. 4.2.); | La 29.09.2022, de către **CR Călărași** a fost examinat proiectul nr.03/17 din 29.09.2022 „Cu privire la reconfirmarea statutului a 8 apartamente din blocul de locuit din str. Bojole nr.23/C, or. Călărași, repartizate angajaților Școlii Profesionale Călărași”, care nu a fost aprobat de către Consiliu. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Cu toate că UIP a raportat către BDCE despre faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Călărași s-au construit și transmis beneficiarilor 40 de locuințe sociale, efectiv, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente sunt în continuare utilizate de către angajații Școlii Profesionale Călărași, care nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea **nu a fost implementată.** | |

**4.1.6. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neînregistrarea în evidența contabilă a locuințelor sociale**

Serviciile contabile din cadrul a 5 APL[[11]](#footnote-11) de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, astfel fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **7. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Sîngerei, Nisporeni și Soroca:**  asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate (pct.4.3.); | **CR Călărași:** Serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului, în luna iulie 2021, a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii blocului de locuințe sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de **6071,6 mii lei,** care reprezintă dobânda achitată conform contractului de credit după darea în exploatare a obiectivului în sumă de 1309,5 mii lei, valoarea terenului – de 725,0 mii lei, și valoarea clădirii nefinalizate primite în proprietate în anul 2010 - de 4.037,1 mii lei, inclusă dublu în valoarea clădirii.  **CR Soroca:** Serviciul contabil al CR Soroca a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate prin reflectarea în evidența contabilă a valorii bunurilor primite în gestiune la contul extrabilanțier 822100 „Active luate în locațiune” în sumă totală de **45.493,9 mii lei.**  **CR Nisporeni:** Serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului, în luna octombrie 2021, a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de **15143,7 mii lei,** care reprezintă valoarea blocului de locuințe al partenerului privat - de 12644,6 mii lei, și valoarea terenului aferent blocurilor de locuințe - de 2499,1 mii lei.  **CR Sîngerei:** Cu toate că a fost constituită comisia de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale[[12]](#footnote-12), persoanele responsabile din cadrul **CR Sîngerei** până în prezent nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate în valoare totală de **13.907,4 mii lei**. Respectiv, în această perioadă nu a fost calculată nici uzura acestui imobil.  **CR Briceni:** Persoanele responsabile din cadrul CR Briceni până în prezent nu au întreprins măsuri privind asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a blocului cu locuințe sociale primite în proprietate, valoarea acestuia fiind micșorată cu **364,3 mii lei**. Ca rezultat, au fost denaturate rapoartele financiare ale entității. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Acțiunile întreprinse de către Consiliile raionale Călărași, Soroca și Nisporeni au dus la înregistrarea regulamentară și veridică în evidența contabilă a patrimoniului obținut în rezultatul implementării Proiectului. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este **implementată** de către 3 APL[[13]](#footnote-13) , dar **neimplementată** de către CR Briceni și CR Sîngerei. | |
| **Se ia act:** Conform informației prezentate de către CR Briceni, după finalizarea misiunii de follow-up, Serviciul contabil al entității a ajustat valoarea blocului cu locuințe sociale primite în proprietate cu suma de 364,3 mii lei. | |

**4.1.7. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neasigurarea păstrării statutului de locuință socială atribuit blocurilor de locuințe primite în gestiune de către CR Soroca**

În conformitate cu Contractul de comodat din 04.01.2017, Primăria or. Soroca a transmis CR Soroca, pentru folosință temporară și gratuită, o construcție nefinalizată (2 blocuri - unul cu 7 niveluri și altul cu 8 niveluri) și terenul aferent pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit contractului menționat, CR Soroca va finaliza construcțiile date și le va utiliza în scop de locuință socială pe perioada acțiunii contractului, iar la expirarea acestuia (04.01.2022) le va restitui Primăriei or. Soroca.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **8.** **Președintelui raionului și Consiliului raional Soroca:**  **de comun cu APL a mun. Soroca,** asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului (pct.4.3.); | **CR Soroca:** În baza Deciziei nr. 5/7 din 04.11.2021, prin Acorduladițional din 04.01.2022la Contractul de comodat din 04.01.2017, încheiat cu Consiliul Municipal Soroca, s-a prelungit comodatul pentru bunurile imobile din str. Ştefan cel Mare nr. 132 și nr.132/1 pe un termen de 5 ani (până la data de 04.01.2026), cu înregistrarea Acordului nominalizat în RBI, după cum urmează:   * - construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 și suprafața de 446,3 m2; * - construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 și suprafața de 397,0 m2; * - terenul aferent cu nr. cadastral 7801118287 și suprafața de 0,38 ha. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** S-au eliminat parțial deficiențele constatate de auditul precedent. Astfel, contractul de recreditare a fost semnat cu Ministerul Finanțelor la 22.04.2014, pe o perioadă de până la 20 de ani, sau până în anul 2034. În acest caz, nu s-a asigurat integral condiția de păstrare a statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului. | |
| **Gradul de implementare a recomandării**: Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este **parțial implementată.** | |

**4.1.8. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la repartizarea neregulamentară a locuințelor sociale**

În lipsa unui control intern managerial, repartizarea locuințelor sociale de către APL de nivelul II s-a efectuat, în unele cazuri, cu abateri de la prevederile legale, în final, beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale considerabile și dețin bunuri imobiliare.

Astfel, comisiile din cadrul APL de nivelul II participante în Proiect, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe, în 24 de cazuri din cele 139 verificate, unor persoane care dețin bunuri imobiliare*.*

Totodată, contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sîngerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute.

CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, locuințe sociale la 5 persoane publice, dintre care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **9.** **Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Fălești, Sîngerei, Nisporeni și Soroca:**  revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe. | **CR Briceni:** Au fost aprobate Deciziile CR Briceni privind refuzul prelungirii contractelor cu 5 beneficiari[[14]](#footnote-14) care nu întrunesc condițiile stipulate în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.  La data de 19.10.2021 și, repetat, la data de 14.12.2021, persoanelor respective le-au fost remise înștiințări cu aviz prin Poșta Moldovei, cu deciziile CR Briceni privind refuzul prelungirii contractelor de locațiune a locuinței sociale, însoțite de scrisorile informative despre necesitatea eliberării locuinței sociale prin metoda de predare-primire a locuinței, începând cu 10.01.2022. La cerințele şi informațiile stipulate, persoanele nominalizate nu au reacționat[[15]](#footnote-15).  Reieșind din cele expuse, CR Briceni, la data de 24.01.2022, a inițiat un proces judiciar privind evacuarea locatarilor respectivi din apartamente. La moment, dosarul menționat se află în proces de examinare la Judecătoria Edineț (sediul Briceni).  Concomitent, Procuratura raionului Briceni a ridicat acte, documente şi înscrisuri referitor la dosarele beneficiarilor de locuințe în casa socială de la Comisia de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale a CR Briceni[[16]](#footnote-16). Până în prezent aceste documente se află în proces de examinare la Procuratura raionului Briceni.  **CR Fălești:** a informat că conform Ordinului MADRM nr.75/2014 şi pct.23 din Regulamentul privind modul de repartizare a locuințelor sociale, aprobat prin Decizia Consiliului raional Fălești nr.01/25 din 22.03.2018, nu se prevede posibilitatea revizuirii și rezilierii contractelor mai devreme de 5 (cinci) ani din momentul semnării lor, contractele fiind valabile până în anul 2024.  Concomitent, este necesar de subliniat faptul că, în temeiul art.7, 14 lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006, Consiliul raional Fălești a aprobat decizia privind rebalansarea redistribuirii locuințelor sociale, din motiv că la unele categorii au fost înregistrați puțini solicitanți, iar la altele - un surplus considerabil.  Astfel, în rezultatul rebalansării proporționale, au fost prioritizate şi acordate mai multe locuințe familiilor de medici şi tinerilor specialiști din alte domenii. Scopul deciziei date a fost atragerea şi motivarea specialiștilor din domeniile în care raionul Fălești înregistrează o lipsă considerabilă de cadre.  Conform explicațiilor CR Fălești, organele Ministerului Afacerilor Interne efectuează operațiuni de stabilire a veridicității actelor depuse de către beneficiari, iar Consiliul nu este în drept de a se expune asupra revizuirii listelor până la finalizarea anchetei de către organele competente.  Consiliul raional Fălești indică faptul că cooperează intens cu organele de urmărire penală şi urmărește cu atenție derularea anchetei pe acest caz, pentru a revizui listele beneficiarilor de locuințe sociale la finele primului ciclu contractual.  **CR Nisporeni:** De către CR Nisporeni a fost revizuită lista beneficiarilor de locuințe sociale. Astfel, prin Decizia CR nr. 2/15 din 31 martie 2022 „Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale și abrogarea deciziei anterioare adoptate ce țin de acordarea/retragerea locuințelor sociale”, a fost abrogată Decizia nr. 6/9 din 14.12.2018, prin care s-a acordat unor cetățeni spațiu locativ cu titlu de excepție.  Probele de audit acumulate la **CR Nisporeni** relevă că, din 15 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriilor regulamentare (8 beneficiari dețineau bunuri imobile și venituri peste limita de venit eligibilă și 7 persoane au obținut bunuri imobile și venituri peste limita stabilită de cadrul legal după primirea locuinței), cu 3 au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, iar ceilalți 12 beneficiari continuă să utilizeze locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior.  **CR Sîngerei:** Acesta indică cărevizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale nu poate fi implementată, deoarece imobilul (casa socială) nu este dat în exploatare și dosarul, la moment, este pe rol în instanțele judecătorești.  **CR Soroca:** Prin Dispoziția președintelui raionului Soroca nr.86 din 24.09.2021, a fost instituită comisia de verificare a respectării prevederilor contractelor de locațiune de către beneficiarii locuințelor sociale.  Comisia pentru selectarea beneficiarilor de locuințe sociale din cadrul CR Soroca a distribuit tuturor beneficiarilor solicitări de prezentare a certificatelor de la Serviciul Fiscal de Stat privind venitul familiilor lor pe ultimii trei ani.  Cu toate că Comisia de verificare din cadrul CR Soroca, în rezultatul evaluării adăugătoare a dosarelor existente ale beneficiarilor de locuințe sociale, a constatat că 58 din 72 de beneficiari, la data de 01.03.2022, și-au pierdut statutul de beneficiar al locuințelor sociale[[17]](#footnote-17), totuși, propunerea privind revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale (rezoluția sau rezilierea anticipată a contractelor existente), înaintată către Consiliul raional Soroca, nu a întrunit numărul necesar de voturi[[18]](#footnote-18).  Reieșind din explicațiile oficialilor din cadrul CR Soroca, revizuirea anticipată a listei beneficiarilor de locuințe sociale se va efectua după modificările legislative, din motiv că Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Hotărârea Guvernului nr.447/2017, Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 și Decizia CR Soroca nr. 11/12 din 13.12.2016 sunt în vigoare și nici un act normativ nu este abrogat.  Potrivit explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul CR Soroca, revizuirea listei actuale a beneficiarilor de locuințe sociale se va efectua după expirarea contractelor încheiate (începând din luna martie 2023).  **CR Călărași:** Probele de audit acumulate la CR Călărași indică faptul că, din 10 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriului privind încadrarea în limita de venit lunară eligibilă aprobată de CR Călărași, cu 3 persoane au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, iar ceilalți 7 beneficiari continuă să utilizeze locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Măsurile întreprinse de către entitățile vizate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele constatate de auditul precedent. Astfel, locuințele sociale în continuare sunt utilizate de către beneficiari neeligibili conform cadrului legal în vigoare. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din cele relatate, recomandarea este **implementată** de CR Briceni, **parțial implementată** de CR Nisporeni și CR Călărași, **neimplementată** de Consiliile raionale Fălești, Sîngerei și Soroca. | |

**4.1.9. Ambiguitățile cadrului normativ au afectat organizarea, realizarea și monitorizarea implementării eficiente a Proiectului, iar obiectivele acestuia au fost realizate parțial.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2.4. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:**  pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit, în ce privește ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile; | * La etapa desfășurării misiunii de follow-up, entitatea doar a inițiat modificarea cadrului legal, pentru a exclude ambiguitățile constatate de către auditul precedent. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Nu au fost eliminate deficiențele constatate de auditul precedent. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din cele relatate, auditul atestă că recomandarea **nu a fost implementată.** | |

**4.1.10. Lipsa unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile din cadrul UIP a facilitat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau efectiv neconstatate de către echipa de audit.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2.5. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**:  pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit. | * Acțiunile întreprinse de către entitate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele identificate de auditul precedent. Mai mult decât atât, misiunea de follow-up a relevat că aceste carențe se repetă, fiind constatate abateri grave la capitolul conformitatea executării volumelor de lucrări contractate. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Nu au fost eliminate deficiențele constatate de auditul precedent. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din cele relatate, auditul atestă că recomandarea **nu a fost implementată.** | |

**4.1.11. APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2.6. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sângerei și Soroca,** pentru informare, examinare în ședințele consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remediere a deficiențelor constatate și implementare a recomandărilor din Raportul de audit; | **CR Briceni:** La data de 08.10.2021 a avut loc ședința CR Briceni, unde s-a discutat despre implementarea recomandărilor Curții de Conturi, înlăturarea încălcărilor depistate, cu emiterea Deciziei nr. 5/1 din 08.10.2021.  **CR Călărași:** Prin Decizia CR Călărași nr.06/09 din 23.12.2021, s-a luat act de Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021 și s-au aprobat acțiunile care urmează a fi întreprinse pentru remedierea deficiențelor constatate.  **CR Fălești:** În cadrul ședinței CR Fălești s-a examinat proiectul Deciziei nr. 1/30 din 25 martie 2022 „Cu privire la examinarea sesizărilor procurorului-șef al raionului Fălești din 25 februarie 2022”, în baza căruia președintele de raion a fost împuternicit să inițieze procedura de reziliere a contractelor de locațiune cu unii cetățeni cărora li s-au acordat ilegal locuințe sociale.  **CR Nisporeni:** În ședința Consiliului raional din 23.12.2021 s-au examinat remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor expuse în Raportul de audit.  **CR Sîngerei:** În cadrul ședinței Consiliului raional din 31.03.2022 a fost aprobată Decizia nr. 1/28 „Cu privire la implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021”.  **CR Soroca:** La ședința CR Soroca din 04.11.2021 a fost aprobat Planul de acțiuni pentru remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Insuficiența măsurilor întreprinse de către entitățile vizate în Raportul de audit a condiționat nivelul modest de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent. Astfel, din totalul de 29 de recomandări ale auditului precedent, au fost implementate integral 8 recomandări(27,6%), parțial implementate – 9 recomandări (31%), şi neimplementate – 12 recomandări (41,4%). | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din informația prezentată, auditul constată **implementarea parțială** a recomandării la **5 APL[[19]](#footnote-19)** și **neimplementată** - la CR Sîngerei. | |

**4.1.12. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neefectuarea controlului asupra volumelor lucrărilor executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului**

În perioada anilor 2018-2019, AST a efectuat 3 controale asupra volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivele din raioanele Fălești, Ialoveni și Glodeni. Drept rezultat, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 4,36 mii lei la obiectivul din raionul Glodeni.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2.7. Agenției pentru Supraveghere Tehnică:**  pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor; | * AST a informat că în raioanele Cahul, Cantemir, Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni locuințele construite în cadrul Proiectului vizat au fost recepționate și repartizate prin Deciziile Consiliilor raionale în perioada anilor 2014-2020, dar fără efectuarea verificării volumelor și costurilor lucrărilor executate, ceea ce contravine condițiilor stipulate în pct.5, Capitolul I al Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcție, care prevede că controlul asupra volumelor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu în faza de recepție a construcției (lucrărilor). * Reieșind din faptul că în locuințele "recepționate" și repartizate locuiesc persoanele cărora li s-a atribuit spațiul locativ și care au efectuat careva reparații, schimbări de utilaj tehnico-sanitar, electricitate, vopsitorii ș.a., precum și neavând acces pentru verificare în locuințe, controlul de specialitate asupra volumelor și costurilor lucrărilor, integral și sub toate aspectele, la obiectivele din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II din raioanele Cahul, Cantemir, Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni este imposibil de efectuat.   Totodată, la solicitarea Curții de Conturi, s-a efectuat controlul asupra volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele „Blocul locativ cu 9 niveluri, 72 apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6" și „Blocul locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Stefan cel Mare, nr. 12". În rezultatul controlului au fost întocmite procesele-verbale de control: nr.181/22 din 06.04.2022 - la obiectivul „Blocul locativ cu 9 niveluri, 72 apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6", unde s-au constatat exagerări în sumă totală de **5611,35 mii lei,** și nr.240/22 din 06.05.2022 - la obiectivul „Blocul locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, nr. 12", unde s-au constatat exagerări în sumă totală de **1396,93 mii lei.**  Procesele-verbale și borderourile de recalculare au fost remise Centrului National Anticorupție, spre examinare sub aspect penal.   * La data de 30.06.2022, Centrul National Anticorupție a informat Agenția despre examinarea sesizării. Având în vedere faptul că pentru adoptarea deciziei este necesar de efectuat un complex de măsuri de verificare suplimentară, care necesită о perioadă de timp mai îndelungată, termenul de examinare a materialului a fost prelungit. |
| **Efectul măsurilor întreprinse:** Deși recomandarea a fost implementată parțial, deficiențele constatate de către AST la obiectivele din raioanele Cimișlia și Rezina indică persistența neconformităților identificate de auditul precedent, astfel fiind necesar de efectuat în continuare acțiuni de remediere la acest capitol. | |
| **Gradul de implementare a recomandării:** Reieșind din informația prezentată, auditul constată **implementarea parțială** a recomandării. | |

**4.1.13. Curtea de Conturi a sesizat organele competente pentru examinarea constatărilor din Raportul de audit precedent.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Recomandarea auditului precedent** | **Acțiunile întreprinse** |
| **2.8. Procuraturii Generale**,pentru examinare și autosesizare conform competențelor privind constatările expuse în pct.4.2. al Raportului de audit. | Prin Scrisoarea nr.8/2-155/21-985 din 06.09.2021, **Procuratura Generală** a comunicat că examinează faptele reflectate în pct.4.2. din Raportul de audit, solicitând remiterea în adresa sa, în copii, a tuturor actelor acumulate de echipa de audit în cadrul monitorizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile în perioada anilor 2013-2021, aferente încălcărilor invocate în pct.4.2. din Raport.  Prin Scrisoarea nr.12458 din 18.10.2021, **Procuratura Anticorupție** a comunicat despre remiterea Raportului de audit, pentru examinare, Centrului Național Anticorupție.  Prin Scrisoarea nr.19/38-3193 din 01.11.2021, **Centrul Național Anticorupție** a comunicat că examinează demersul expediat în adresa **Procuraturii Generale**  privind acțiunile pretinse a fi ilegale ale persoanelor publice din cadrul APL Nisporeni, reflectate în Raportul de audit, și că, luând în considerare faptul că pentru adoptarea deciziei urmează a fi efectuate măsuri suplimentare, termenul de examinare a procedurii administrative inițiate a fost prelungit, iar despre decizia finală va informa suplimentar.  Prin Scrisoarea nr.1-18/21-2831 din 16.11.2021, **Procuratura raionului Soroca** a comunicat că pe faptul pretinselor acțiuni ilegale ale persoanelor publice din cadrul APL Soroca, reflectate în pct.4.2. din Raportul de audit, la data de 12.11.2021, a fost **începută urmărirea penală** pe cauza penală nr.2021328012, în temeiul unei bănuieli rezonabile de săvârșire a infracțiunii prevăzute de art.3521 alin. (1) Cod penal.   * Prin Scrisoarea nr.614-22 din 09.09.22 (nr.13/28 2467 din 07.09.22), **Centrul Național Anticorupție** a informat că, urmare examinării materialelor auditului, s-au constatat cazuri în care unele persoane au beneficiat de locuințe sociale în baza unor acte ce conțineau informații neveridice și neautentificate, astfel acțiunile fiind încadrate în componența de infracțiune prevăzută de art.361 Cod penal. Materialele pe marginea constatărilor de audit au fost remise către Inspectoratul de Poliție Nisporeni al Inspectoratului General de Poliție pentru a fi examinate conform competenței, în baza art.361 Cod penal. |

# **4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT.**

În baza Recomandării **2.9.** din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, Consiliilor raionale care nu au fost supuse auditului precedent, inclusiv: Consiliile raionale Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hâncești, Ialoveni, Leova și Rezina, li s-a recomandat de a se informa și conforma benevol la recomandările din Raportul de audit.

Astfel, în cadrul misiunii de follow-up au fost colectate probe pentru evaluarea implementării recomandărilor auditului precedent ce țin de conformitatea implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II la entitățile vizate în Recomandarea 2.9. din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021.

***4.2.1. Recomandarea 2. din Raportul de audit - „UIP: de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție”***

* *Auditul a constatat deficiențe la implementarea Proiectului la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, cauzate de tărăgănarea lucrărilor de construcție de către antreprenori, cu toate că Consiliile raionale vizate deja suportă cheltuieli pentru achitarea creditelor și dobânzilor aferente.*

Astfel, în rezultatul Licitației publice nr.17/00221 din anul 2017, pentru executarea lucrărilor de construcție la obiectivul din **raionul Rezina** a fost desemnat câștigător SRL „Ozun Cons”, cu încheierea contractului nr.6 din 20.03.2017, în sumă totală de 25.552,6 mii lei, cu termenul de executare a contractului de 15,5 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, părțile responsabile au identificat volumele-lipsă și au încheiat 2 contracte de antrepriză în sumă totală de 1.778,4 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de **27.885,7 mii lei.**

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP,tergiversarea finalizării lucrărilor de construcții a fost generată de deficiențele din documentația de proiect, fiind necesare realizarea unei activități suplimentare de identificare, definitivare a soluțiilor tehnice necesare de aplicat, precum și modificarea proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli.

În aceste condiții, dar și pentru evitarea executării unor lucrări neprevăzute de documentația de proiect, părțile implicate au decis să suspende executarea lucrărilor în perioada **iulie 2019 – iunie 2021.**

Odată cu reluarea lucrărilor, antreprenorul general s-a confruntat cu probleme de ordin financiar și privind resursele umane, fapt care a cauzat încălcarea graficului de lucrări stabilit, lucrările urmând a fi finalizate la 31 august 2022 (conform Acordurilor adiționale încheiate).

Astfel, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada septembrie – decembrie 2022 cu suma de 191,9 mii lei.

La obiectivul inițiat în **raionul Cimișlia**, în rezultatul Licitației publice nr. 18/3340 din anul 2018, a fost desemnat câștigător SRL „Oztor”, cu încheierea contractului nr.1 din 21.11.2018, în sumă totală de 14.226,0 mii lei, cu termenul de executare a contractului de 12 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, părțile responsabile au identificat volumele-lipsă și au încheiat 4 contracte de antrepriză în sumă totală de 3.387,1 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de **14858,0 mii lei.**

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP,tergiversarea finalizării lucrărilor contractate a fost determinată de necesitatea modificării și completării documentației de proiect.

Astfel, s-a stabilit necesitatea modificării soluțiilor tehnice de instalare a sistemului de ventilație, precum și a realizării măsurilor de consolidare a construcției. De asemenea, operarea modificărilor a necesitat timp, fapt care a generat întârzieri ale procesului de executare a contractului, termenul de finalizare fiind prelungit până la data de 30 iunie 2022.

Ca rezultat, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada iulie – decembrie 2022 cu suma de 177,2 mii lei.

Deși aceste 2 obiective încă nu au fost finalizate și, respectiv, locuințele nu pot fi utilizate de către persoanele socialmente vulnerabile, atât CR Cimișlia, cât și CR Rezina deja rambursează creditele angajate și dobânzile aferente, conform graficelor stabilite, inclusiv: **206,1 mii lei** - de către CR Cimișlia, și 29,1 mii euro, sau echivalentul a **582,1 mii lei** - de către CR Rezina.

***4.2.2. Recomandarea 4. din Raportul de audit - „revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent”***

* *Regulamentele locale aprobate de către* ***CR Leova*** *și* ***CR Ialoveni*** *din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.*

Astfel, prin Deciziile **CR Leova**[[20]](#footnote-20)**,** au fost incluse în Regulamentul local de repartizare a locuințelor sociale unele excepții de la condițiile și criteriile stabilite prin cadrul legal, inclusiv:

* a se permite de a oferi spațiile locative disponibile din 50 % care revin categoriei ”e” din Regulament în locațiune persoanelor din categoria „familii în care cel puțin unul din membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”, care activează în or. Leova, **indiferent de faptul că acestea** : au venituri care depășesc venitul lunar calculat conform Scalei Oxford; dețin terenuri pentru construcții sau cu altă destinație; au participat la privatizarea locuințelor în comun cu părinții;
* a se permite alocarea locuințelor sociale pentru medicii cu studii superioare sau rezidenți pe durata contractului de muncă cu IMSP Spitalul Raional Leova și cu IMSP Centrul de sănătate Leova (dar nu mai mult de 4 ani și 11 luni) **doar la prezentarea următoarelor acte**: copia buletinului de identitate; copia contractului de muncă; demersul angajatorului pentru alocarea spațiului locativ;
* a se forma o cotă-parte de 2 % din locuințe sociale pentru susținerea familiilor/persoanelor tinere care au revenit de peste hotare, în care cel puțin unul din membrii familiei are vârsta sub 35 de ani și este angajat al unei instituții bugetare, care întrunesc condițiile stabilite .

Deși, conform informațiilor prezentate de CR Leova, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.10 la prezentul Raport), Regulamentul CR Leova practic permite tuturor persoanelor angajate în serviciul public și de sănătate să beneficieze de locuință socială, indiferent de veniturile acestora și bunurile imobiliare deținute.

Referitor la Regulamentul local al **CR Ialoveni,** auditul relevă că acesta nu a fost ajustat și modificat până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017[[21]](#footnote-21), iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria ”**e”** sunt depășite.

***4.2.3. Recomandarea 7. din Raportul de audit - „asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate”***

*Serviciile contabile din cadrul a 3 APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.*

Astfel, **CR Leova** a primit în anul 2014[[22]](#footnote-22), pe perioada implementării Proiectului, în gestiune de la UAT or. Leova o clădire nefinalizată cu valoarea de 21287,0 mii lei. Ulterior, la acest obiectiv, în cadrul Proiectului, au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de **44717,2 mii lei,** înregistrate în evidența contabilă a CR Leova la contul 311, fără ca ulterior să fie transmise la balanța UAT or. Leova.

Examinând documentele justificative, auditul relevă că până în prezent nu au fost ajustate actele de proprietate asupra clădirii și terenului aferent transmise către CR Leova, acestea fiind în continuare proprietatea orașului Leova.

Mai mult decât atât, valoarea inițială a clădirii nefinalizate în sumă totală de **21287,0 mii lei** nu se regăsește nici în evidența contabilă a Primăriei or. Leova, nici în evidența contabilă a CR Leova.

Totodată, **CR Cahul** a majorat cu **47,5 mii lei** valoarea construcției înregistrate în evidența contabilă (17985,7 mii lei) față de valoarea totală a obiectivului executat în cadrul Proiectului (17938,2 mii lei).

Referitor la evidența contabilă a obiectivului din **raionul Ialoveni** în valoare de **19912,8 mii lei**, auditul a constatat că s-a efectuat o înregistrare dublă a valorii obiectului finalizat.

Astfel, valoarea a 31 de apartamente sociale care au fost edificate în cadrul Proiectului în beneficiul CR Ialoveni este înregistrată atât în evidența contabilă a CR, cât și în evidența contabilă a UIP.

Această situație este rezultatul nerespectării de către părți a prevederilor art.5, lit. i) din Acordul de cooperare semnat între UIP II și CR Ialoveni la 01.10.2014, care prevede că UIP organizează recepția finală, precum și transmiterea obiectivului finalizat către CR.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, actele de predare-primire au fost perfectate și prezentate CR Ialoveni, spre semnare, în anul 2018, însă nici până în prezent nu sunt semnate.

CR Hîncești a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a 14 locuințe sociale finalizate în valoare totală de 7448,2 mii lei, executate la obiectivele din mun. Hîncești, s. Sofia și s. Bujor doar la finalizarea misiunii de follow-up (februarie 2023).

***4.2.4. Recomandarea 9. din Raportul de audit - „revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe”***

*Probele de audit colectate denotă că la repartizarea locuințelor sociale, 6 APL[[23]](#footnote-23) de nivelul II care nu au fost vizate în auditul precedent nu au respectat, în unele cazuri, prevederile cadrului normativ, în final, beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită legal, precum și dețin bunuri imobiliare.*

* Astfel, conform prevederilor pct.4, subpct.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, precum și ale Regulamentelor Consiliilor raionale, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei.

Totodată, conform prevederilor pct.10, subpct.9 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, fiecare solicitant trebuie să prezinte certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute **pe ultimii trei ani**, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar.

Examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că, în contradicție cu prevederile pct.4 din Regulament, în **18 cazuri din cele 112 verificate**, Comisiile din cadrul Consiliilor raionale: Cantemir (1 caz), Cahul (1 caz), Hîncești (8 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (6 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu erau eligibili conform criteriului privind venitul obținut față de venitul-limită eligibil aprobat (Anexele nr.1 și nr.2 la Raportul misiunii de follow-up).

De exemplu, solicitantul L.N. din r-nul Ialoveni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia și ale membrilor adulți ai familiei sale, auditul a constatat că, în perioada anilor 2018-2020, solicitantul, împreună cu membrii familiei sale, a obținut venituri salariale în sumă totală de 916,7 mii lei, sau 25,5 mii lei lunar, ceea ce este cu 13,7 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2021 calculat conform Scalei Oxford pentru 2 adulți și 1 minor (11,8 mii lei/lunar).

Analogic, solicitantul M.N. din r-nul Cahul a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia, auditul a constatat că, în perioada anilor 2018-2020, solicitantul a obținut venituri salariale în sumă totală de 688,2 mii lei, sau cu 10,6 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2021 calculat conform Scalei Oxford pentru 1 adult și 1 minor (8,5 mii lei/lunar).

* Contrar prevederilor pct.4 subpct.3[[24]](#footnote-24) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, precum și ale Regulamentelor Consiliilor raionale, în **19 cazuri** din cele 112 verificate, Comisiile din cadrul Consiliilor raionale: Ialoveni (1 caz), Cantemir (5 cazuri), Cahul (2 cazuri), Hîncești (4 cazuri) și Leova (7 cazuri), au repartizat locuințe sociale beneficiarilor, în condițiile în care aceștia sau membrii familiilor lor au deținut pe teritoriul țării, la momentul depunerii cererilor, locuințe, terenuri pentru construcția de locuințe, precum și terenuri cu altă destinație.
* Conform pct.10 din Regulament, cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de un set obligatoriu de documente.

Examinând dosarele beneficiarilor de locuințe sociale la 6 APL de nivelul II, auditul atestă neprezentarea unor documente obligatorii, fapt ce diminuează transparența și conformitatea procesului de repartizare a locuințelor sociale. Astfel,

* contrar prevederilor pct.4, subpct. 2[[25]](#footnote-25) și pct.10, subpct.5[[26]](#footnote-26) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, **66 de solicitanți** din raioanele Cantemir, Glodeni, Cahul, Hîncești, Ialoveni și Leovanu au anexat la cererile înaintate Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei. Acest fapt demonstrează că solicitanții respectivi nu se aflau într-o situație social-economică vulnerabilă;
* contrar prevederilor pct. 4, subpct. 3[[27]](#footnote-27) și pct.10 subpct.6[[28]](#footnote-28) din Regulament, **29 de solicitanți** din raioanele Cahul (6 cazuri), Cantemir (5 cazuri), Hîncești (13 cazuri) și Ialoveni (5 cazuri) nu au anexat la cererile înaintate un certificat de la Agenția Servicii Publice referitor la faptul că nu a înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
* contrar prevederilor pct.10, subpct.10 din Regulament, în **21 de cazuri,** solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (12 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de APL pe teritoriul căreia domiciliază, care ar confirma faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului şi a APL de credite preferențiale şi de susținere sub formă de materiale de construcție pentru construcția de locuințe, sau de asistență financiară în acest scop;
* contrar prevederilor pct.10, subpct.11 din Regulament, în **11 cazuri,** solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (2 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia domiciliază, care ar confirma faptul că aceștia nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
* contrar prevederilor pct.10, subpct.9 din Regulament, **16 solicitanți** din raioanele Hîncești (10 cazuri), Cahul (1 caz), Cantemir (1 caz) și Ialoveni (4 cazuri) nu au depus certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul lor şi venitul membrilor familiilor lor sau altor persoane întreținute pe ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar.
* *Contrar scopului declarat al Proiectului, pentru care a beneficiat de credite din partea finanțatorilor externi, CR Glodeni a modificat statutul pentru* ***8 apartamente sociale****, transformându-le în apartamente de serviciu.*

Astfel, **CR Glodeni**, în colaborare cu UIP, la 14.07.2017, a inițiat „Construcția unui bloc locativ cu 30 de apartamente în or. Glodeni, strada C. Stere 2/1”. Costul total al obiectului dat a constituit 21.669,0 mii lei, inclusiv împrumutul contractat de către beneficiar în sumă totală de 696,6 mii euro, sau 13.851,3 mii lei.

Examinând probele de audit colectate, auditul relevă că, contrar scopului Proiectului, în baza Deciziilor CR Glodeni nr.8/5 din 09.10.2020 și nr.7/2 din 10.12.201, la 8 apartamente li s-a modificat statutul de locuință socială în apartament de serviciu și s-au repartizat unor lucrători medicali din or. Glodeni.

Cu toate că UIP a raportat către BDCE faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Glodeni au fost construite și transmise beneficiarului 30 de locuințe sociale, însă de fapt doar 22 de locuințe au fost distribuite cu statut de locuințe sociale.

* *Realizarea și monitorizarea implementării Proiectului în raionul Hîncești s-au efectuat cu unele deficiențe, ceea ce a afectat obiectivele acestuia, precum și interesele publice ale APL*.

Astfel, **CR Hîncești,** în colaborare cu UIP, la 20.02.2014, a inițiat „reconstrucția și finalizarea caselor de locuit în 15 localități din raionul Hîncești, cu executarea a 56 de apartamente”.

Conform actelor de predare-primire a locuințelor sociale, care au fost executate separat pe fiecare clădire finalizată, valoarea locuințelor sociale a constituit 39837,8 mii lei.

Examinând modul de repartizare a locuințelor, auditul relevă că din 56 de apartamente edificate, la situația din 01.02.2023, au fost repartizate doar 34 de locuințe, sau 60,7 % din totalul lor.

Cu toate că, potrivit informațiilor prezentate de CR Hîncești, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate anual circa 3000 de persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.11 la prezentul Raport), totuși, până în prezent locuințele nu au fost repartizate, entitatea motivând această situație prin faptul că casele sociale se află la distanță de centrul raional.

Auditul menționează că cheltuielile executate la locuințele care până în prezent nu sunt repartizate au constituit **16147,5 mii lei.**

Mai mult decât atât, se relevă că din cele 32 de locuințe repartizate, 28 s-au repartizat beneficiarilor din categoria I a Regulamentului local – „Familiile, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții sau autorități publice locale din teritoriul raionului Hîncești” (domeniul sănătății – 12, domeniul educației – 11, ordinea publică – 5), și numai 4 locuințe au fost repartizate persoanelor socialmente vulnerabile.

*Persoanele responsabile de realizarea Proiectului nu au asigurat verificarea exhaustivă a informațiilor parvenite din partea APL de nivelul I și corectitudinea includerii obiectelor în „Lista localităților participante la proiect ale CR Hîncești”, ca urmare, constatându-se o neconcordanță între suprafața transmisă pentru reconstrucție (213,8 m2) și suprafața primită după reconstrucție (188,3 m2) de 25,5 m2, care nu a fost explicată prin documente justificative.*

*Mai mult decât atât, din suprafața primită de la reconstrucție, un apartament cu suprafața de 31,7 m2 se consideră privatizat, deși, conform RBI, este proprietate a CR Hâncești, ceea ce denotă o utilizare abuzivă a proprietății publice.*

Astfel, în baza Deciziei Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013, s-a transmis în proprietatea CR Hîncești blocul locativ cu 4 apartamente (nr. cadastral 5364204149) cu suprafața de 213,8 m2 pentru implementarea Proiectului. Ulterior, în baza Deciziei CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014, acest bloc (213,8 m2) a fost transmis pentru reconstrucție UIP II pe perioada implementării Proiectului. Dar se constată că suprafața interioară a apartamentelor reparate (4 apartamente)[[29]](#footnote-29), conform procesului-verbal de recepție finală nr. 56 din 08.07.2015, și transmise de UIP II către CR Hîncești constituie 130,9 m2 (suprafața exterioară a clădirii la sol - 188,3 m2), sau cu 25,5 m2 mai puțin față de suprafața transmisă conform Deciziilor menționate[[30]](#footnote-30). Explicații și documente justificative ale divergențelor constatate nu au fost prezentate auditului.

În cadrul verificării la fața locului din 24.01.2023[[31]](#footnote-31) a lucrărilor executate, echipa de audit a avut acces doar la 3 apartamente din bloc din 4 apartamente reparate, deoarece la ultimul apartament a fost blocată intrarea. Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul CR Hîncești, acest apartament este utilizat de o persoană fizică, care a extins construcția acestuia și a schimbat intrarea *(pozele se anexează, Anexa nr.12)*, motivând că a înregistrat dreptul de proprietate asupra acestui apartament în anul 2006.

Examinând datele din RBI, s-a constatat că în cadrul clădirii din s. Sofia au fost înregistrate cu titlu de proprietate 5 locuințe cu suprafața de 164,8 m2, inclusiv 4 - de către CR Hîncești, cu suprafața totală de 130,9 m2  [[32]](#footnote-32) (dintre care, un apartament cu suprafața de 31,7 m2, care, conform RBI, este proprietate a CR Hîncești, se utilizează abuziv), și o locuință cu suprafața de 33,9 m2 - de către o persoană fizică în anul 2006.

Menționăm că cheltuielile estimate de către audit pentru reconstrucția apartamentului din contul Proiectului și ocupat de către persoana fizică au constituit circa **547,0 mii lei.**

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului-constructor de la UIP, la verificarea volumelor de lucrări executate la obiectivele din raionul Hîncești, s-a identificat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție care nu au fost constatate de către echipa de audit, în sumă totală de 16,7 mii lei[[33]](#footnote-33), inclusiv 9,2 mii lei - la obiectivul din s. Bujor, și 7,5 mii lei - la obiectivul din s. Nemțeni.

Totodată, se menționează că, la obiectivul din s. Nemțeni, radiatoarele din oțel electrice monobloc cu valoarea de 35,5 mii lei, incluse în procesul-verbal de recepție, au fost înlocuite cu încălzitoare electrice (convectoare) cu valoarea de 29,1 mii lei, sau cu 6,4 mii lei mai mică decât a celor incluse în procesul-verbal.

1. **CONCLUZIA GENERALĂ**

Analizând măsurile întreprinse de către entitățile vizate în prezentul Raport, misiunea de follow-up constată că, deși au fost inițiate anumite acțiuni pentru eliminarea deficiențelor și carențelor elucidate de auditul precedent, totuși, la momentul actual, rămân nesoluționate unele probleme din perioada anterioară, cu impact asupra eficienței modului de gestionare și evidență a locuințelor sociale. Astfel, se relevă că măsurile întreprinse pe parcursul anilor 2021 – 2022 nu au asigurat în deplină măsură implementarea recomandărilor înaintate. Prin urmare, în funcție de nivelul de executare, se remarcă neimplementarea a 79,3% din recomandări.

În contextul celor expuse, recomandările înaintate conducerii instituțiilor supuse verificării, care nu au fost implementate sau au fost implementate parțial, se reiterează și se reformulează în prezentul Raport, după cum urmează.

1. **RECOMANDĂRI**

**Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:**

1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, cu asigurarea:

- eliminării caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;

- excluderii posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului;

- monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a situației economico-sociale a beneficiarilor de locuințe sociale;

- prezentării de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și al membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia;

**Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:**

1. **în comun cu consiliile raionale**, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție;
2. revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual-civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiunilor contractuale;
3. **în comun cu Consiliul raional Ialoveni**, asigurarea transmiterii și, respectiv, a recepției a 31 de apartamente sociale edificate în cadrul Proiectului conform prevederilor Acordului de cooperare încheiat;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Ialoveni, Leova și Sîngerei:**

1. revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul şi condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent;

**Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:**

1. reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași;

**Președintelui raionului și Consiliului raional Glodeni:**

1. reexaminarea statutului a 8 locuințe sociale cărora li s-a modificat statutul în apartamente de serviciu;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Cahul, Hîncești, Leova, Sîngerei:**

1. asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Leova și Soroca:**

1. în comun cu APL ale or. Leova și or. Soroca, asigurarea păstrării statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Cantemir, Cahul, Călărași, Fălești, Hîncești, Ialoveni, Leova, Sîngerei, Nisporeni, Soroca:**

1. revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.

***Notă:*** *Prezentul Raport al misiunii de follow-up a fost întocmit în baza probelor acumulate de către echipa de audit, în următoarea componență: șeful Direcției de audit II a DGA V – Alexandru RĂILEANU; auditor public principal – Victor GAMULINSCI, auditoare publică superioară – Maria TABACARI.*

1. **ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI**

**Responsabil de elaborarea Raportului misiunii de follow-up:**

Răileanu Alexandru, șeful echipei de audit, șeful Direcției de audit II a DGA V

**Responsabil de asigurarea calității și monitorizarea auditului:**

Ioniță Nadejda, șefa Direcției de audit I a DGA V

**Anexa nr.1**

**Informație privind persoanele care au beneficiat de locuințe sociale, cu toate că în ultimii 3 ani au obținut venituri mai mari decât limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **APL** | **Numărul mențiunilor din cele verificate** | **Beneficiar** | **Anul acordării locuinței sociale** | **Venituri salariale împreună cu membrii familiei pentru ultimii trei ani conform datelor Serviciului Fiscal de Stat, mii lei** | **Venitul mediu lunar pentru ultimii trei ani, mii lei** | **Componența familiei la data acordării locuinței sociale** | **75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru anul respectiv, mii lei** | **Diferența, mii lei** |
| Ialoveni | 2 cazuri din cele 12 verificate | L.D. | 2020 | 628,9 | 17,5 | 2 adulți | 8,9 | 8,6 |
| L.N. | 2021 | 916,7 | 25,5 | 2 adulți, 1 minor | 11,8 | 13,7 |
| Cantemir | 1 caz din cele 6 verificate | M.M. | 2021 | 519,0 | 14,4 | 2 adulți, 1 minor | 11,8 | 2,6 |
| Cahul | 1 caz din cele 16 verificate | M.N. | 2021 | 688,2 | 19,1 | 1 adult, 1 minor | 8,5 | 10,6 |
| Glodeni | Nu sunt din cele 9 verificate | | | | | | | |
| Hîncești | 8 cazuri din cele 19 verificate | R.I. | 2020 | 493,5 | 13,7 | 1 adult, 1 minor | 7,8 | 5,9 |
| C.T. | 2022 | 573,5 | 15,9 | 2 adulți | 11,1 | 4,8 |
| B.V. | 2020 | 586,5 | 16,3 | 2 adulți, 1 minor | 10,7 | 5,6 |
| S.A. | 2021 | 548,6 | 15,2 | 2 adulți | 9,8 | 5,4 |
| G.V. | 2020 | 504,2 | 14,0 | 2 adulți, 1 minor | 10,7 | 3,3 |
| V.V. | 2020 | 539,1 | 15,0 | 1 adult | 6,0 | 9,0 |
| B.B. | 2020 | 800,8 | 22,2 | 2 adulți, 2 minori | 12,5 | 9,7 |
| S.E. | 2022 | 549,5 | 15,3 | 2 adulți, 1 minor | 13,4 | 1,9 |
| Leova | 6 cazuri din cele 17 verificate | M.C. | 2018 | 460,7 | 12,8 | 2 adulți, 2 minori | 9,7 | 3,1 |
| H.P. | 2018 | 513,5 | 14,3 | 2 adulți, 1 minor | 8,3 | 6,0 |
| D.D. | 2018 | 412,3 | 11,5 | 1 adult | 4,6 | 6,9 |
| N.V. | 2018 | 462,5 | 12,8 | 2 adulți | 8,3 | 4,5 |
| B.B. | 2018 | 506,5 | 14,1 | 2 adulți, 2 minori | 9,7 | 4,4 |
| A.V. | 2022 | 755,0 | 21,0 | 1 adult, 2 minori | 11,9 | 9,1 |
| **Total** | **18 cazuri din 102 verificate** | | | | | | | |

**Anexa nr.2**

**Informație privind venitul-limită eligibil calculat în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SML prognozat** | **Coeficient** | **Valoarea K** | **2018** | **pe an** | **2019** | **pe an** | **2020** | **pe an** | **2021** | **pe an** | **2022** | **pe an** |
| **nr. 54 din 17.01.2018** |  | **nr. 21  din  18.01.2019** |  | **nr. 678  din  27.12.2019** |  | **nr. 923  din  22.12.2020** |  | **nr. 458  din  29.12.2021** |  |
| 6150 |  | 6975 |  | 7953 |  | 8716 |  | 9900 |  |
| 75% |  | 75% |  | 75% |  | 75% |  | 75% |  |
| SML\*75% |  |  | 4613 |  | 5231 |  | 5965 |  | 6537 |  | 7425 |  |
| 1 adult | 1 | 1 | 4613,0 | 55356,0 | 5231,0 | 62772,0 | 5965,0 | 71580,0 | 6537,0 | 78444,0 | 7425,0 | 89100,0 |
| plus 1 minor | 0,3 | 1,3 | 5996,9 | 71962,8 | 6800,3 | 81603,6 | 7754,5 | 93054,0 | 8498,1 | 101977,2 | 9652,5 | 115830,0 |
| plus 2 minori | 0,3 | 1,6 | 7380,8 | 88569,6 | 8369,6 | 100435,2 | 9544,0 | 114528,0 | 10459,2 | 125510,4 | 11880,0 | 142560,0 |
| plus 3 minori | 0,3 | 1,9 | 8764,7 | 105176,4 | 9938,9 | 119266,8 | 11333,5 | 136002,0 | 12420,3 | 149043,6 | 14107,5 | 169290,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 adulţi | 1,5 | 1,5 | 6919,5 | 83034,0 | 7846,5 | 94158,0 | 8947,5 | 107370,0 | 9805,5 | 117666,0 | 11137,5 | 133650,0 |
| plus 1 minor | 0,3 | 1,8 | 8303,4 | 99640,8 | 9415,8 | 112989,6 | 10737,0 | 128844,0 | 11766,6 | 141199,2 | 13365,0 | 160380,0 |
| plus 2 minori | 0,3 | 2,1 | 9687,3 | 116247,6 | 10985,1 | 131821,2 | 12526,5 | 150318,0 | 13727,7 | 164732,4 | 15592,5 | 187110,0 |
| plus 3 minori | 0,3 | 2,4 | 11071,2 | 132854,4 | 12554,4 | 150652,8 | 14316,0 | 171792,0 | 15688,8 | 188265,6 | 17820,0 | 213840,0 |

**Formula de calcul a limitei de venit:**

LV = SML x 75% x K

LV - limita de venit

SML -Salariul mediu lunar pe economie prognozat pentru anul de referință

(se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în fiecare an)

K - Coeficientul recomandat egalizat de Scala Oxford

**Formula de calcul a coeficientului (K)**

K =Ka+ (0,3xP)

Ka - persoane adulte. Coeficientul se stabilește în funcție de numărul persoanelor în

gospodărie, conform tabelei anexate

P - numărul de persoane întreținute, inclusiv minori

# **Anexa nr.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Analiza nivelului de executare a recomandărilor înaintate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021** | | | | | | | | | |  | |
|  | ***Nivelul de executare*** | | | | | | | | | **Total** | **Nivelul de executare,%** |
| **Numărul de ordine al recomandărilor/entităților** | **CR Briceni** | **CR Călărași** | **CR Fălești** | **CR Nisporeni** | **CR Soroca** | **CR Sîngerei** | **MIDR** | **UIP** | **AST** |  |  |
| **1** |  |  |  |  |  |  | N |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  | P |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  | N |  |  |  |
| **4** | I | I |  |  |  | N |  |  |  |  |  |
| **5** | I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  | N |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | N | I |  | I | I | N |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  | P |  |  |  |  |  |  |
| **9** | I | P | N | P | N | N |  |  |  |  |  |
| **Total recomandări din Raportul Curții de Conturi** | 4 | 4 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 0 |  |  |
| **2.4.** |  |  |  |  |  |  | N |  |  |  |  |
| **2.5.** |  |  |  |  |  |  |  | N |  |  |  |
| **2.6.** | P | P | P | P | P | N |  |  |  |  |  |
| **2.7.** |  |  |  |  |  |  |  |  | P |  |  |
| **Total recomandări din Hotărârea Curții de Conturi** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| **Implementat (I)** | 3 | 2 |  | 1 | 1 |  |  |  |  | **6** | 24,1 |
| **Parțial (P)** | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |  |  | 1 | 1 | **10** | 31 |
| **Neimplementat (N)** | 1 | 1 | 1 |  | 1 | 4 | 2 | 2 |  | **13** | 44,8 |
| **Total recomandări** | 5 | 5 | 2 | 3 | 4 | 4 | 2 | 3 | 1 | **29** | 100.0 |

**Anexa nr.4**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cahul**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Nume, prenume beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere al copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreținute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu | da | nu | da/nu 5 ani | da | da/ copilul | da | Nu | nu | nu | nu | Nu |
| 2 | Beneficiar 2 | da | da | nu | da | nu | Da | da | da/ 3 persoane | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 3 | Beneficiar 3 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ coproprietar | da | nu | da | Nu | nu | da | nu | Nu |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu | da | nu | da/nu 5 ani | dA | da/ 4 persoane | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 5 | Beneficiar 5 | da | nu-i cazul | nu | da | nu | Da | dA | da/ 2 persoane | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu | nu-i cazul | nu | Da | nu | nu | nu | Da | da | da | nu | Nu |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | da | da | nu | da/nu 5 ani | dA | da | da | Da | da |  | nu | Nu |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | da | da | nu | da/nu 5 ani | da | da | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | da | da | nu | da/nu 5 ani | da | da | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 10 | Beneficiar 10 | da | nu | nu | da | nu | da/nu 5 ani | da | da | da | Da | da | da | nu | Nu |
| 11 | Beneficiar 11 | da | da | da | nu-i cazul | nu | da, coproprietar | da | da | da | Da | da |  | nu | Nu |

**Anexa nr.5**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Leova**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere al copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreținute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenta medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobânda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | da | Da | da | da | da | da | Da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 2 | Beneficiar 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Beneficiar 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 5 | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | da | da | da |  | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 6 | Beneficiar 6 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | da | da, proprietar | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 10 | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 11 | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Da |
| 12 | Beneficiar 12 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da |  | nu-i cazul | da | da | da | nu | nu | Nu |
| 13 | Beneficiar 13 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da | da, proprietar |  | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 14 | Beneficiar 14 | da | da | nu-i cazul | da | da | da, coproprietar | da | nu | da | da | da | da | da | Nu |
| 15 | Beneficiar 15 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da, proprietar | da | nu | da | da | da | da | da | Nu |
| 16 | Beneficiar 16 | da | da | nu-i cazul | divorț | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 17 | Beneficiar 17 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 18 | Beneficiar 18 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 19 | Beneficiar 19 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 20 | Beneficiar 20 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 21 | Beneficiar 21 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | nu | nu | Nu |
| 22 | Beneficiar 22 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu | Nu |
| 23 | Beneficiar 23 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 24 | Beneficiar 24 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 25 | Beneficiar 25 | da | da | nu-i cazul | divorț | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 26 | Beneficiar 26 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | Nu |
| 27 | Beneficiar 27 | da |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Beneficiar 28 | da |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Beneficiar 29 | da | da |  | da |  | da | da |  | da |  |  |  |  |  |
| 30 | Beneficiar 30 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da |  |  |
| 31 | Beneficiar 31 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | da | da | da | da | da | da | da |  |  |
| 32 | Beneficiar 32 | da |  |  |  | da | da | da | nu | da |  |  |  |  |  |
| 33 | Beneficiar 33 | da | da |  | da |  |  |  |  |  |  |  | da |  |  |
| 34 | Beneficiar 34 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da, proprietar | da | da | da | nu | nu | da |  |  |
| 35 | Beneficiar 35 | da |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Beneficiar 36 | da | da | nu-i cazul | divorț | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu | Nu |
| 37 | Beneficiar 37 | da | da | nu-i cazul | nu | nu | nu | da | nu | da | nu | nu | da | nu | Nu |
| 38 | Beneficiar 38 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | nu | da | nu-i cazul | nu | nu | nu | nu | nu | Nu |
| 39 | Beneficiar 39 | da | nu-i cazul | nu-i cazul |  |  | da, proprietar |  | nu-i cazul | da |  | da | da |  |  |
| 40 | Beneficiar 40 | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da |  |  |

**Anexa nr.6**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Hîncești**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenta medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobânda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 2 | Beneficiar 2 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 3 | Beneficiar 3 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | nu | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 4 | Beneficiar 4 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 5 | Beneficiar 5 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ proprietar |  | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 7 | Beneficiar 7 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 10 | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | da | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 11 | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 12 | Beneficiar 12 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da/ nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 13 | Beneficiar 13 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | nu | da/ nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 14 | Beneficiar 14 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da / proprietar | da | da | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 15 | Beneficiar 15 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | DA | nu | da/ /proprietar | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 16 | Beneficiar 16 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ nu 5 ani | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 17 | Beneficiar 17 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu | nu | nu | nu | nu | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 18 | Beneficiar 18 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ proprietar | da | nu-i cazul | da | nu | da | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 19 | Beneficiar 19 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 20 | Beneficiar 20 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 21 | Beneficiar 21 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 22 | Beneficiar 22 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 23 | Beneficiar 23 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | nu | nu | da | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 24 | Beneficiar 24 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | nu | nu | da | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 25 | Beneficiar 25 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | nu | da | nu | da | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 26 | Beneficiar 26 | da | nu-i cazul | nu-i cazul | da | da | nu | da | nu | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 27 | Beneficiar 27 | da | da | nu-i cazul | da | nu | nu | da | nu | nu | nu | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 28 | Beneficiar 28 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 29 | Beneficiar 29 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

**Anexa nr.7**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cantemir**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenta medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobânda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da: proprietar | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 2 | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | da | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | nu |
| 3 | Beneficiar 3 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ proprietar | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | nu |
| 5 | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ proprietar | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/ proprietar | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | nu |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | da | da | da/ proprietar | da | nu-i cazul | nu | nu | nu | da | da | nu |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | da | da, nu 5 ani | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | nu |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da, nu 5 ani | da | nu | da | da | da | da | nu | nu |

**Anexa nr.8**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Glodeni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenta medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobânda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 2 | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 3 | Beneficiar 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 5 | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 10 | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 11 | Beneficiar 11 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 12 | Beneficiar 12 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 13 | Beneficiar 13 | da | da | nu-i cazul | da | da | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

**Anexa nr.9**

**Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Ialoveni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. d/o | Beneficiar | Copia buletinului de identitate | Copia buletinului de identitate al membrilor adulţi ai familiei solicitantului şi copia certificatului de naștere a copiilor minori | Copia buletinului de identitate al persoanelor întreţinute de solicitant şi certificatul de la subdiviziunea de asistenţă socială a organului APL | Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul | Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei | Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie şi că membrii familiei nu deţin în proprietate locuinţe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcţia de locuinţe, terenuri cu altă destinaţie, precum şi nu au înstrăinat o locuinţă în ultimii 5 ani în Republica Moldova | Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenţia Teritorială pentru Ocuparea Forţei de Muncă, în cazul în care este şomer | Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; şi certificatul eliberat de subdiviziunea de asistenta medicală/socială a organului APL | Certificatul din partea angajatorului/autorităţii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului şi venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreţinute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obţinut din dobânda unor conturi de depozit, alocaţii, beneficii şi beneficii sociale în numerar | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului şi APL de credite preferențiale şi susţinere exprimată prin materiale de construcţii pentru construcţia de locuinţe sau asistenţă financiară | Certificatul eliberat de APL de la locul de reşedinţă al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuinţelor, loturilor pentru construcţie, terenurilor cu altă destinaţie, caselor individuale, obținute anterior de la stat | Copia Diplomei de studii | Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafaţa locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege | Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruneşte exigenţele tehnice şi sanitare corespunzătoare |
| 1 | Beneficiar 1 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 2 | Beneficiar 2 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/soția nu | da/soția nu | nu | da/soția nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 3 | Beneficiar 3 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/5 ani nu | da | nu | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 4 | Beneficiar 4 | da | da | nu-i cazul | da | nu | da/soțul nu | da | nu | nu | nu | nu | nu | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 5 | Beneficiar 5 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | nu/proprietar | da | nu | da | nu | nu | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 6 | Beneficiar 6 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/5 ani nu | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 7 | Beneficiar 7 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da | da | nu | da/soția nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 8 | Beneficiar 8 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/5 ani nu/concubina nu | da | nu | nu/concubina nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 9 | Beneficiar 9 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani nu | da | nu | nu | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |
| 10 | Beneficiar 10 | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul | nu | da/ 5 ani nu | da | da | da | da | da | da | nu-i cazul | nu-i cazul |

**Anexa nr.10**

**Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Leova la data de 01.11.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categoria** | **Anul 2017** | | **Anul 2018** | | **Anul 2019** | | **Anul 2020** | | **Anul 2021** | | **Anul 2022** | |
|  | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** |
| **Persoane cu dizabilități severe** | 388 | 78 | 413 | 79 | 366 | 84 | 339 | 83 | 398 | 79 | 358 | 88 |
| **Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani)** | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| **Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori** | 313 | 109 | 308 | 105 | 305 | 98 | 293 | 92 | 297 | 99 | 315 | 103 |
| **Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe** | 63 | 18 | 67 | 17 | 69 | 16 | 72 | 16 | 72 | 17 | 74 | 20 |
| **Total** | **768** | **205** | **789** | **201** | **743** | **199** | **706** | **191** | **768** | **195** | **748** | **211** |

**Anexa nr.11**

**Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Hîncești la data de 01.11.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categoria** | **Anul 2017** | | **Anul 2018** | | **Anul 2019** | | **Anul 2020** | | **Anul 2021** | | **Anul 2022** | |
|  | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** | Total pe raion | **inclusiv în orașul de reședință al raionului** |
| **Persoane cu dizabilități severe** | 868 | 231 | 872 | 222 | 873 | 235 | 705 | 227 | 735 | 229 | 789 | 241 |
| **Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 şi 21 ani)** | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 7 | 1 | 9 | 1 | 9 | 0 |
| **Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori** | 1938 | 85 | 1827 | 65 | 1877 | 51 | 1859 | 68 | 1680 | 81 | 1970 | 70 |
| **Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe** | 194 | 31 | 187 | 25 | 181 | 23 | 177 | 23 | 142 | 21 | 153 | 24 |
| **Total** | **3003** | **347** | **2888** | **312** | **2935** | **309** | **2748** | **319** | **2566** | **332** | **2921** | **335** |

**Anexa nr.12**

**Pozele locuinței din s. Sofia, raionul Hîncești, din 24.01.2023**

 

 

1. Programul activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.75 din 28.12.2021. [↑](#footnote-ref-1)
2. Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II. [↑](#footnote-ref-2)
3. Pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.117 din 12.08.2021 „Cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate”. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 modificat prin Ordinul „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului” nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”. [↑](#footnote-ref-4)
5. Pct.3 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-5)
6. Conform datelor Biroului Național de Statistică, mărimea minimului de existență pentru anul 2020 a constituit în medie pe lună pentru o persoană 2082,7 lei. [↑](#footnote-ref-6)
7. Art.2 din Acordul-cadru de împrumut: BDCE oferă Debitorului, care acceptă, împrumutul pentru finanțarea parțială a proiectelor de investiții eligibile pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile şi cu venit mic pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Obiectivul proiectului propus este de a îmbunătăți şi de a crește fondul de locuințe date în chirie pentru familiile social-vulnerabile din Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-7)
8. Pct.7 lit.i) din Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”. [↑](#footnote-ref-8)
9. Demersurile nr.89 din 21.10.2021, nr.107 din 15.12.2021, nr.108 din 16.12.2021 și nr.109 din 16.12.2021, adresate Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sîngerei. [↑](#footnote-ref-9)
10. 1028,3 mii lei : 36 luni = 28,56 mii lei/lună. [↑](#footnote-ref-10)
11. Consiliile raionale Briceni, Călărași, Sîngerei, Nisporeni și Soroca. [↑](#footnote-ref-11)
12. Decizia CR Sîngerei nr. 5/13 din 14.10.2022 „Cu privire la constituirea comisiei de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale (blocul din str. Independentei 75 A, or. Sîngerei)”. [↑](#footnote-ref-12)
13. Consiliile raionale Călărași, Soroca și Nisporeni. [↑](#footnote-ref-13)
14. Persoane fizice G.A., T. S., S. D., Z. F. şi C. M. [↑](#footnote-ref-14)
15. Procesul-verbal al Comisiei de predare-primire în folosință temporară către beneficiar a apartamentelor de folosință socială nr. 1 din 10.01.2022. [↑](#footnote-ref-15)
16. Ordonanța de ridicare din 23.11.2021 şi Procesul-verbal din 23.11.2021 al Procurorului în Procuratura raionului Briceni. [↑](#footnote-ref-16)
17. Scrisoarea Consiliului raional Soroca nr.i02/1-18/176 din 04.03.2022. [↑](#footnote-ref-17)
18. Proiectul Deciziei „Cu privire la beneficiarii caselor sociale”, propusă spre examinare la ședința Consiliului raional Soroca din 05.05.2022. [↑](#footnote-ref-18)
19. Consiliile raionale Briceni, Fălești, Călărași, Nisporeni, Soroca. [↑](#footnote-ref-19)
20. Deciziile CR Leova nr.2.19 din 26.04.2018, nr.2.18 din 18.04.2019 și nr.2.5 din 27.02.2020 „Cu privire la susținerea familiilor tinere privind asigurarea cu locuințe”. [↑](#footnote-ref-20)
21. Pct.3 lit. e) din Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale şi mediului nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”: „Familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare, sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale)” se substituie cu „Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”. [↑](#footnote-ref-21)
22. Decizia Consiliului orășenesc Leova nr.1.6. din 26.02.2014. [↑](#footnote-ref-22)
23. Consiliile raionale Cahul, Cantemir, Glodeni, Hîncești, Ialoveni și Leova. [↑](#footnote-ref-23)
24. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii: membrii familiei (soțul/soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-24)
25. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarea condiție obligatorie:

    2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale. [↑](#footnote-ref-25)
26. Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei. [↑](#footnote-ref-26)
27. Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

    3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-27)
28. Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), şi că membrii familiei (soțul/ soția, copiii şi/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova şi peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum şi nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova. [↑](#footnote-ref-28)
29. Valoarea lucrărilor transmise constituie 2.258,8 mii lei. [↑](#footnote-ref-29)
30. Decizia Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013 și Decizia CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014. [↑](#footnote-ref-30)
31. împreună cu responsabilii de la CR Hîncești și Primăria s. Sofia. [↑](#footnote-ref-31)
32. 4 apartamente cu suprafața totală de 130,9 m2 = 36,2 m2 + 28,5 m2 + 34,5 m2 + 31,7 m2 . [↑](#footnote-ref-32)
33. La ambele obiective lipseau unele instalații sanitare. [↑](#footnote-ref-33)