



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

16.10.2023 nr. 05-10/81/1506

06/1-1575-22 din 18.10.2022

La nr. 20-78-10115 din 20.10.2022

Referitor la raportarea pe marginea  
unor hotărâri ale Curții de Conturi

Curtea de Conturi  
a Republicii Moldova

e-mail: [ccrm@ccrm.md](mailto:ccrm@ccrm.md);  
[t\\_caraman@ccrm.md](mailto:t_caraman@ccrm.md)

Cancelaria de Stat

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Întru executarea hotărârilor Curții de Conturi nr. 52/2022 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale UAT mun. Chișinău încheiate la 31 decembrie 2020 (UAT/bugetul de nivelul II) și nr.53/2022 cu privire la Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public în anii 2018-2020 la unitatea administrativ-teritorială mun. Chișinău (UAT/bugetul de nivelul II), Ministerul Finanțelor, pe chestiunile ce țin de competența sa, prezintă anexat Informația privind realizarea cerințelor și recomandărilor ce i-au fost înaintate.

Anexe: 18 file

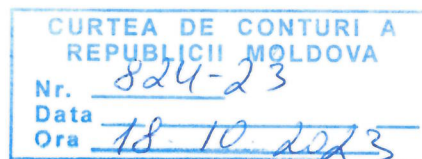
MINISTRU

Digitally signed by Rotaru Petru  
Date: 2023.10.17 20:23:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Petru ROTARU

Executor: Lilia Caraciovski  
Tel.: (022) 26 26 71  
e-mail: [lilia.caraciovski@mf.gov.md](mailto:lilia.caraciovski@mf.gov.md)



**HCC nr. 53/2022** cu privire la Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public în anii 2018-2020  
la unitatea administrativ-teritorială mun. Chișinău (UAT/bugetul de nivelul II)

*Cerințe din partea hotărâtoare:*

2.	<b>2.5. Ministerului Finanțelor,</b> pentru informare și:	2.5.1. elaborarea și aprobarea metodei de determinare de către angajații autorităților publice locale și ai <b>Serviciului Fiscal de Stat</b> a gradului de finalizare a construcției pentru impozitare, precum și evaluarea în scopuri fiscale a acestor bunuri imobiliare;	Potrivit art.278 alin.(1) din Codul fiscal nr.1163/1997, gradul de finalizare a construcției în scopul impozitării se determină de către experții tehnici în construcții sau de către agenții economici cu activități în domeniul expertizei tehnice, sau de către autoritatea administrației publice locale, în baza metodei stabilite de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor. În acest context, se menționează că, gradul de finalizare a construcțiilor se stabilește în conformitate cu documentul normativ în construcții CP C.04.06-2013, Clădiri și funcționalitatea lor. Regulament privind emiterea avizului tehnic ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect. De asemenea, în pct.7 al documentului normativ în construcții CP C.04.06-2013, este descrisă metoda de evaluare a gradului de finalizare a obiectului, în funcție de numărul de nivele a construcției conform proiectului, ținând cont de complexitatea lucrărilor și materialele utilizate.	
3.		2.5.2. în comun cu <b>Serviciul Fiscal de Stat</b> , modificarea Ordinului ministrului finanțelor nr. 103 din 09.12.2005 și ajustarea Sistemelor informaționale automatizate „Contul curent al contribuabilului” și „Cadastrul Fiscal 2.0”, în scopul eliminării deficiențelor ce țin de imposibilitatea generării Raportului privind veniturile UAT, divizat pe nivelul I și nivelul II, și, respectiv, de denaturarea creanțelor contribuabilului, modului de calcul al scutiilor etc., aferente impozitării bunurilor imobiliare;	Recomandarea 2.5.2 se consideră a fi inoportun de implementat, deoarece, conform art. 5 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, impozitul pe bunurile imobiliare se defalca 100% în bugetul local unde este amplasat teritorial bunul imobil. .	<b>Inoportun</b>

4.	<b>2.6. Serviciului Fiscal de Stat, pentru informare și:</b>	2.6.1. asigurarea accesului Serviciilor de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale la informațiile aferente impozitării bunurilor imobile proprietate a persoanelor juridice și aferente creanțelor și datoriilor contribuabililor pentru impozitele și taxele încasate în bugetul local;	Informația a fost prezentată de către Serviciul Fiscal de Stat prin scrisoarea nr. 26-07/2-08/144789 din 06.10.2023, prin care se menționează că, urmare a analizei sistemelor informaționale utilizate de Serviciile de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale, în vederea asigurării accesului la informații relevante autorităților publice locale, a fost întocmit setul de date destinat furnizării acestor informații, care a fost remis spre coordonare Agenției de Guvernare Electronică (AGE), prin scrisoarea Serviciului Fiscal de Stat nr.26-19/1-09-75913 din 05.06.2023. Dat fiind faptul că nu a fost recepționat răspuns de la AGE, la data de 18.09.2023 a fost remisă scrisoare în adresa Congresul Autorităților Locale din Moldova și în copie Agenției de Guvernare Electronică prin care a fost solicitat expunerea vis-a-vis de cerințele înaintate aferent structurii de date destinată consumării de către CALM din SI al SFS.	<b>În curs de realizare</b>
5.		<b>2.6.2.</b> se reiterează recomandările 11.2. și 11.4. din Raportul misiunii de follow-up <sup>1</sup> , aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.68 din 26.11.2019;  <b>Recomandarea nr.11.2.</b> Identificarea unor soluții pentru asigurarea impozitării bunurilor imobile proprietate publică date în arendă/locațiune.	Potrivit art.277 alin.(1) lit.d) din Codul fiscal, arendașii sau locatarii (indiferent de forma juridică sau rezidența fiscală) bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile sunt subiecți ai impunerii a impozitului pe bunurile imobile, și au obligația achitării impozitului dat.  Astfel, în prin scrisoarea nr.26/1-01-07-2368 din 11.11.2022 ( <i>se anexează, 5 file</i> ), Direcția generală deservire fiscală a SFS a remis către toate Direcțiile deservire fiscală modelul scrisorii de informare și atenționare a factoriilor de decizie din cadrul APPL privind evidența și plenitudinea impozitării bunurilor imobile proprietate publică date în arendă/locațiune.  Concomitent, prin Hotărârea Guvernului nr.542/2022 cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice ( <i>se anexează, 7 file</i> ), s-a propus completarea art.14 alin.(5) al legii date, cu lit.e), care stabilește obligativitatea includerii în prevederile contractelor de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică, a valorii bunului pentru care se oferă dreptul de acces. Includerea valorii bunului pentru care se oferă acces în contract va permite eficientizarea mecanismului de informare stabilit prin art. 277 (1) al Codului Fiscal.	<b>Realizat</b>

<sup>1</sup> Raportul misiunii de follow-up privind implementarea cerințelor și recomandărilor înaintate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.68 din 26 noiembrie 2019.

	<p><b>Recomandarea nr.11.4.</b> Întreprinderea măsurilor de monitorizare a tuturor subiecților și obiectelor impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare, analiza permanentă a corectitudinii informațiilor înregistrate în Cadastrul fiscal, cu desemnarea persoanelor responsabile</p>	<p>Au fost întreprinse măsuri de monitorizare a subiecților și obiectelor impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au fost organizate și desfășurate seminare cu percepții fiscale și alte persoane din cadrul primăriilor (896 primării), delegate cu funcții de calculare și percepere a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;</li> <li>- a fost popularizată legislația fiscală cu referință la termenele de stingere a obligației fiscale aferente impozitului pe proprietate și modalităților de plată disponibile și a serviciului electronic „Achitarea online a impozitelor și taxelor de către persoanele fizice cetățeni”, prin intermediul comunicatului informativ diseminat autorităților publice locale și contribuabililor, precum și publicat pe panourile din incinta Direcțiilor deservire fiscală;</li> <li>- au fost generate și înmânate, la nivel de 100%, avizele de plată la impozitul pe bunurile imobiliare/impozitul funciar persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător și gospodăriilor țărănești (de fermier) - în cazul impozitului funciar;</li> <li>- au fost supuse verificări cu privire la respectarea legislației fiscale - 896 primării, ceea ce constituie 100%.</li> </ul>	<b>Realizat</b>
6.	<p>2.6.3. se reiterează recomandarea 2.5., înaintată prin Hotărârea Curții de Conturi nr.12 din 31.03.2022, privind necesitatea revizuirii Regulamentului cu privire la modul de administrare a impozitului pe bunurile imobile prin intermediul Sistemului informațional automatizat „Cadastrul Fiscal 2.0”;</p>	<p>Prin Ordinul Serviciului Fiscal de Stat nr.72 din 17.03.2023 (<i>se anexează, 2 file</i>) a fost modificat și completat Regulamentul cu privire la modul de administrare a impozitului pe bunurile imobiliare prin intermediul SIA „Cadastru Fiscal 2.0”.</p>	<b>Realizat</b>