



Nr. 10-5656 din 03.11.2022

La nr. 06/1-1577-22 din 18.10.2022

Curtea de Conturi

Cu referire la Hotărârea nr. 53 din 19 septembrie 2022 cu privire la Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public în anii 2018-2020 la unitatea administrativ-teritorială mun. Chișinău (UAT/bugetul de nivelul II), comunicăm următoarele.

Actele normative care reglementează modul de funcționare a serviciului public de alimentare cu apă sunt Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și Hotărârea Guvernului nr.191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.

Totodată, menționăm că punctele de delimitare a rețelelor și instalațiilor interne din condominiu și a rețelelor și instalațiilor publice sunt prevăzute atât în Legea nr. 913/2000 condominiului în fondul locativ, abrogată prin Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, în vigoare din 29.01.2023, cât și în Legea nr.187/2022, conform căroră punctele de delimitare la rețelele de alimentare cu apă sunt ieșirea din echipamentul de măsurare (contorul) instalat în subsolul/etajul tehnic al blocului locativ, conform avizului de branșare eliberat de către operatorul de serviciu.

Subsecvent evocăm faptul că pct. 7.3.4. din Planul de acțiuni al Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.235/2021, prevede elaborarea și aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea serviciilor comunale și necomunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.104 alin.(1) lit.f) din Legea nr.187/2022, Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi, va elabora regulamentul privind repartizarea între proprietarii din condominiu, ținând cont de diferitele situații de fapt în care se află condominiile, a unor categorii de cheltuieli ale asociației și a plăților pentru unele categorii de servicii intermediare, inclusiv repartizarea diferențelor dintre echipamentele de măsurare ale clădirii și cele individuale ale unităților.

În contextul celor expuse și având în vedere faptul că Hotărârea Guvernului nr. 191/2002 conține multiple lacune și norme ce urmează a fi ajustate cu noile prevederi

CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA	
Nr.	726-22
Data	04.11.2022
Ora	

ale legislației în vigoare, precum și urmare a examinării subiectului în comun cu Ministerul Mediului și Ministerul Economiei, s-a decis elaborarea unui regulament nou cu privire la prestarea și plata pentru serviciile comunale și necomunale, care va abroga Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului 191/2002.

Astfel, menționăm că la elaborarea noului regulament vor fi considerate statuările expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr. 53 din 19 septembrie 2022.

Secretar general

Lilia DABIJA

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.11.04 09:53:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: Mariana Efros, tel: 250-679